

Förslag till byggnadsplan
 för östra delen av fastigheten
 NORRKÄRR 1:50
 Skee socken Strömstad kommun
 Göteborgs och Bohus län

Tillhör länsstyrelsens beslut 16/7 1975			
11	089	5516	73

Upprättat år 1973 av
 Bohuskommunernas Byggnadskontor

B E S K R I V N I N G

Planförslaget omfattar ett område beläget öster om fiske-
 samhället Seläter ca 4 km nordväst om Strömstads centralort.
 Arealen är ca 18,5 ha.

I ett av kommunfullmäktige 1973 godkänt förslag till general-
 plan har området redovisats för planlagd fritidsbebyggelse.
 Marken ägs av stiftelsen Vette Fritidscentrum och avsikten
 är att sälja tomtplatser för enskilt byggande.

För området gäller utomplansbestämmelser.

Området utgöres av en öst-västlig dalgång som mot väster
 öppnar sig med en vacker utsikt mot havet. Genom dalgången
 redovisar generalplanen ett gångstråk som skall förbinda
 Seläter med blivande anläggningar vid Källviksbukten nord-
 ost om planområdet. Denna finns redovisad i planförslaget.
 Tillfart med bil till området sker från Caprivägen i väster
 och en matarväg går norr om föreslagen bebyggelse genom om-
 rådet.

Föreslagen bebyggelse kommer till större delen att få ett
 mycket skyddat läge i de ur landskapssynpunkt mindre känsliga
 inre delarna av dalgången. Där dalgången öppnar sig
 åt väster är området väl synligt på långt håll och ur land-
 skapssynpunkt känsligare enligt illustrationen till hus-
 placering har där en stram gruppering eftersträvat med
 husgavlarna vända mot sjön. Önskvärt vore att husen här
 hade samma takvinkel vilket dock bör kunna bevakas av
 byggnadsnämnden.

8

Principförslag för vatten och avloppsanläggning för området har upprättats av Bohuskommunernas Byggnadskontor, kommunaltekniska avdelningen. Denna är av hög klass med avlopp för såväl diskvatten som WC. Vatten och avlopp kommer att anslutas till det kommunala VA-nätet.

Grundkartan upprättad åren 1964-69 av Allmänna Ingenjörbyrå AB. Förordnande jämlikt 113 § Byggnadslagen har ej ansetts erforderligt.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med Länsstyrelsens planenhet, berörda markägare samt med kommunala nämnder och tjänstemän. Några erinringar har ej anförts mot förslaget.

Uddevalla den 28 maj 1973

Gunnar Hammarström
Gunnar Hammarström
arkitekt SAR

Kay Granberg
Kay Granberg
planingenjör