

Tillhör Länsstyrelsens besikt.  
den 16/1/1964

## BESKRIVNING

III 4 2 51 63

tilhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av KEBAL NORRA 1<sup>3</sup> m.fl. i Skee seoken, Vette kommun av Göteborgs och Bohus län.

Nuvarande förhållanden.

Planområdet, som omfattar ca 18 hektar, är beläget vid kusten oca 2 km nordväst om Strömstad. Området består i den västra delen av bergbunden skogs- och ljunngmark mellan högre kala bergspartier och i den inre östra delen av mera sammanhängande skogsområde. Inom planområdet finnes för närvarande 8 sommarstugor, en barnkolonialläggning (Kebal Norra 1<sup>18</sup>) samt två helårshus, de senare å fastigheterna Kebal Norra 1<sup>11</sup> och 1<sup>26</sup>. Området angränsar i söder område med fastställd byggnadsplan för bl.a. Kebal Norra 1<sup>5</sup>. Byggnadsförbud enl. strandlagen har utfärdats för de västra delarna av området.

Planförslaget

Planförslaget syftar uteslutande till fritidsbebyggelse. Med hänsyn till läget och svårigheterna att på ett ekonomiskt tillfredsställande sätt lösa avloppsfrågan finnes inga förutsättningar för tätare helårebebyggelse på platsen. För västra plandelen sker utfarten åt norr utmed stranden fram till allmän väg. För inre plandelen finnes en enskild bilväg utbyggd fram till i höjd med barnkolonien å Kebal Norra 1<sup>18</sup>. Förslaget har utformats så att varje tomtplats erhåller anslutning till väg, avsedd för biltrafik. Vid planläggningen har de högre eller eljest exponerade terrängpartierna frilägg från bebyggelse. Denna har i stället samlats i de av vegetation och terräng avskärmade lägre partierna. Till förslaget hörande byggnadsplanebestämmelser är relativt restriktivt utformade i fråga om medgiven byggnadsyta och byggnadshöjd. Som minsta storlek på tomtplatserna föreslås 1000 m<sup>2</sup>. För bostadsområdena föreslås enhetliga planbestämmelser. Det förutsättes därför, att för de två helårshusen eventuellt erforderliga ändringar, som äro hänförliga till nybyggnad, behandlas som dispensfall.

Förutsättningar för planens genomförande.

Som ovan berörts kan allmänna avloppsledningar i oke ifrågakomma inom området. Separata avlopp bör av sanitära skäl ej medgivas. Det förutsättes därför, att särskild hälsovårdsordning med förbud mot anordnande av avlopp fastställas.

Vattenförsörjningen är avsedd att ordnas genom enskilda brunnar, som kompletteras genom vissa gemensamma vattentäkter avsedda att iordningställas av exploitören. Reservat för sådana vattentäkter har i planen upptagits som öppen plats.

I planförslaget upptagna vägar torde, i den mån de ej redan äro anlagda, kunna utbyggas till rimlig kostnad. Åtgärder för bildandet av vägförening synes därför ej vara erforderliga i samband med planförslagets fastställelse.

Redogörelse för samråd under planarbetet

Vid planens utarbetande har samråd skett med markägare, byggnadsnämndens ordförande, länsarkitekten, överlantmätaren, distriktslantmätaren och distriktsingsjören.

Skriftligt yttrande från landsantikvarien kommer att biläggas handlingarna.

Göteborg den 23 januari 1962.

Folke Dahlander

/Folke Dahlander/

Lantmätare.

Antaget av Vette kommunalfullmäktige den 5 maj 1963 § 45.

Bestyrkes

Kjell A. Mattsson

ordf. Vette Kommunalnämnd.

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

*Robert Johansson*