



Tid och plats	2021-10-21 kl 09.00–09.30 Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset
Beslutande	
Ledamöter	Peter Sövig (S), ordförande Lena Sundberg (S) Morgan Gutke (C) Dag Wersén (M) Sven Nilsson (SD) Bjarni Össurarson (KD)
Tjänstgörande ersättare	Sture Fredriksson (L) för Kerstin Karlsson (L) Mikael Johansson (MP) för Bengt Bivrin (MP) Kerstin Eriksson (V) för Lars-Åke Karlgren (V)

Justeringens tid och plats Strömstad 2021-10-21

Sekreterare _____ Paragrafer 164 - 165
Ulla Hedlund

Ordförande _____
Peter Sövig

Justerare _____
Morgan Gutke

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2021-10-21

Datum då anslaget sätts upp 2021-10-21 **Datum då anslaget tas ned** 2021-11-12

Protokollets förvaringsplats Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift _____
Ulla Hedlund



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2021-10-21

Övriga närvarande

Ersättare

Bengt Simonsson Fröjd (S)
Leif Andersson (S)

Övriga deltagare

Aya Norvell, förvaltningschef
Ulf Hällstrand, bygglovshandläggare
Johan Helgesson, stadsarkitekt
Ulla Hedlund, sekreterare



Innehåll

MBN § 164	Långegärde 1:11 - yttrande i mål P 3085-21	4
MBN § 165	Strömstad 3:13 - ansökan om tidsbegränsat bygglov för kontors- och manskapsbodar	7

**MBN § 164 Långgårde 1:11 - yttrande i mål P 3085-21****Miljö- och byggnämndens beslut**

att yrka att mark- och miljödomstolen fastställer beslutet om nekat bygglov för nybyggnad av sjöbod.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Grund för nämndens talan

Sjöbodens utformning är inte förenligt med riksintresset för kulturmiljö. Av 2 kap. 6 § första stycket punkt 1 plan- och bygglagen (PBL) framgår att bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Av lagrummets tredje stycke framgår vidare att ett bebyggelseområdes särskilda historiska och kulturhistoriska värden ska skyddas och dess karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Bebyggelsen på Koster speglar en lång tidsrymd och är på många sätt speciell för just Koster och dess historia. Kosteröarna med omgivande hav har unika natur- och kulturvärden med stor nationell och internationell betydelse. Kosters kulturlandskap och bebyggelse speglar tiden mellan 1800-talets slut och 1900-talets mitt.

Den aktuella sjöboden ligger inom ett område som angränsar till Kosterhavets nationalpark, är ett Natura 2000 område och som är riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.

De uttryck för riksintresset som beskrivs är följande: *Miljön runt Kostersundet och Sydkoster. Den ännu iakttagbara strukturen i landskapet med jordbruksbebyggelse belägen i det inre av Koster och strandnära bebyggelse med anknytning till fiske (sjöbodar, magasin, tomtningar) eller badortsliv.*

Enligt den fördjupade översiktsplanen för Koster ska riksintresset skyddas från påtaglig skada genom att följa det traditionella bebyggelsemönstret och ny bebyggelse utformas så att karaktärsdragen i det aktuella landskapsavsnittet bibehålls. Anpassningen kan gälla form, skala, färgsättning och material.

Översiktsplanen är inte bindande men är ändå av stort intresse som beslutsunderlag då översiktsplanen rekommendationer, när de är väl underbyggda och aktuella, kan betraktas som lokala anpassningar av de allmänt hållna reglerna i 2 kap PBL.

När det gäller den aktuella sjöboden behöver först då klargöras vad som är en traditionell utformning av en sjöbod. I skriften "Samverkansplan för värdefulla kust- och havsområden", utgiven av Länsstyrelsen Västra Götalands län år 2011 finns karaktärsdrag för sjöbodar beskrivna. Dessa är bland annat:



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-10-21

- Sadeltak täckta med tegel, röda betongpannor, korrugerad plåt eller eternit
- Utkragande tak för att skydda hängande åror, stegar med mera
- Faluröda träfasader med förvandringspanel eller loklistpanel
- Små fönster som ljusinsläpp

Det finns självklart avvikelser från detta och alla sjöbodar är inte lika men i en miljö av riksintresse där just miljön med dess karaktärsdrag utgör en viktig del av riksintresset ska avvikelser undvikas.

Den aktuella sjöboden avviker från dessa karaktärsdrag för sjöbodar genom följande:

- Avvikande taklutning vilket utgör en avvikande form mot övriga sjöbodar i området
- Takmaterialet avviker då det utgörs av svarta fibercementskivor
- Fasadmaterialet med plywood avviker
- Ljusinsläpp via tre stora platspartier är en avvikande konstruktion

Sammantaget bedömer miljö- och byggnämnden att avvikelserna medför att sjöbodens utformning är ett främmande inslag i den värdefulla miljön runt Kosterundet. Med detta utförande utgör den en risk för skada på riksintresset.

Utformningen tar inte erforderlig hänsyn till områdets kulturvärden.

Att måla fibercementpannorna röda påverkar inte miljö- och byggnämndens bedömning.

Om mark- och miljödomstolen inte finner det uppenbart onödigt önskar miljö- och byggnämnden syn på plats för att verkligen förstå vilken unik och känslig miljö som sjöboden är placerad i.

Beslutsunderlag

Protokoll tillsynsbesök, 2020-07-01

Fotografier nummer 1, 2021-10-13 - visar alla 4 sjöbodar i området mot söder, samt platspartier för ljusinsläpp

Fotografier nummer 2, 2021-10-13 - fasader mot norr

Fotografier nummer 3, 2021-10-13 - visar ursprunglig sjöbods bredd, material och takvinkel invändigt

Fotografier nummer 4, 2021-10-18 - visar ursprungligt material och tak på sjöbod
Situationsplan, 2021-09-07

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-10-13

Samverkan för värdefulla kust- och havsområden – pilotprojekt för norra Bohusläns kommuner, Länsstyrelsen i Västra Götaland, rapport 2011:37

Fördjupad översiktsplan för Koster, 2018-06-19



Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att miljö- och byggnämnden yrkar att mark- och miljödomstolen fastställer beslutet om nekat bygglov för nybyggnad av sjöbod.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen, mmd.varnesborg@dom.se



MBN § 165 Strömstad 3:13 - ansökan om tidsbegränsat bygglov för kontors- och manskapsbodnar

Miljö- och byggnämndens beslut

att bevilja bygglov för tidsbegränsat bygglov för kontors- och manskapsbodnar under tiden 2021-10-21 och 2023-03-30

att godta Thomas Karlsson som kontrollansvarig

att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena

att fastställa upprättad kontrollplan, daterad 2021-09-24.

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med startbesked **14 213:-**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-09-27.

Faktura översändes senare i separat försändelse.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att vald placering och utformning av byggnad uppfyller de krav som ställs i 9 kap 33 § PBL.

Etablering av byggbodnar är en förutsättning för att entreprenören ska kunna påbörja och slutföra nyproduktionen av lägenheter på fastigheten Skepparen 8. Lovet är tidsbegränsat till 2023-03-30, då avetablering sker och parken återställs till befintligt skick. Under byggtiden kommer tekniska förvaltningen att ställa ut parkbänkar söder om etableringen samt anordna en tillfällig park med bänkar och blomsterarrangemang på fastigheten Pilen 5 vid entrén till socialkontoret.

Dessa avsteg från detaljplanen bör kunna utgöra avvikelse enligt 9 kap 31 b punkt 2 § PBL. Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. I och med detta är kraven iför tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap 33 § PBL uppfyllda.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL.

Miljö- och byggnämnden har haft ett enkelt tekniskt samråd med sökanden. Kontrollplan har upprättats.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-10-21

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov kom in 2021-07-01. Senaste kompletterande och reviderade handlingar kom in 2021-09-21.

Ansökan avser tillfällig etablering av manskapsbodan om 97,5 kvadratmeter byggnadsyta.

Förslaget avviker från detaljplanen vad gäller placering på parkmark.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, ankomststämplad 2021-07-02

Anmälan om kontrollansvarig, ankomststämplad 2021-07-02

Situationsplan 2 st, ankomststämplad 2021-09-27

Fasadritning, ankomststämplad 2021-09-27

Kontrollplan, daterad 2021-09-24

Avvecklingsplan, ankomststämplad 2021-07-02

Underrättelse, daterad 2021-10-11

Yttrande från tekniska förvaltningen 2st, daterat 2021-10-13 och 2021-10-15

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-10-13

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att bevilja bygglov för tidsbegränsat bygglov för kontors- och manskapsbodan under tiden 2021-10-21 och 2023-03-30

att godta Thomas Karlsson som kontrollansvarig

att meddela startbesked för att påbörja byggnadsarbetena

att fastställa upprättad kontrollplan, daterad 2021-09-24.

Beslutet förenas med följande villkor:

Byggherren kallar berörd granne till utstakning om åtgärden är närmare gräns än 4,5 meter.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 33 och 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Bygglov med startbesked **14 213:-**

Avgiften omfattar prövning av lovansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder.

Full bygglovsavgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL.

Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-09-27.

Faktura översändes senare i separat försändelse.



OBSERVERA! Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om byggnadsarbetena påbörjas efter att dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Vill du veta när beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar eller om beslutet har fått laga kraft så kan du kontakta miljö- och byggförvaltningen, e-post mbn@stromstad.se eller telefonnummer 0526-190 00.

Beslutet upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Upplysningar

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § PBL.

Du får inte ta byggnadsverket i bruk innan du har fått ett slutbesked i ärendet enligt 10 kap. 4 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in som underlag för slutbesked:

- Begäran om slutbesked och signerad kontrollplan samt handlingar och intyg enligt kontrollplan.
- Utlåtande av kontrollansvarig.

Utdrag ur tekniska förvaltningens yttrande:

- Byggbodarnas placering kommer att hamna på våra Va-ledningar, servisventiler och spolbrunnar, bodarna måste flyttas om något skall åtgärdas med ledningarna.
- Bodarna kommer att debiteras brukningstaxa under användningstiden, start/inkopplingsdatum ska anges på servisanmälan.
- Avtal för upplåtelse av allmän plats behöver upprättas med kommunens gatuavdelning innan marken ianspråktas.

Beslutet skickas till

Sökande: Brixly AB, tobias.norr@brixly.se

Kontrollansvarig: Thomas Karlsson, thomas.karlsson@orvelin.se

Fastighetsägare: Strömstads kommun, tn@stromstad.se

Tekniska förvaltningen: Conny Hansson, conny.hansson@stromstad.se

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2021-10-21Ärende
MBN-2021-2372

Tid och plats	2021-10-21 kl 08.30–12.10 Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset
Beslutande	
Ledamöter	Peter Sövig (S), ordförande Lena Sundberg (S) Morgan Gutke (C) Dag Wersén (M) Sven Nilsson (SD) Bjarni Össurarson (KD)
Tjänstgörande ersättare	Sture Fredriksson (L) för Kerstin Karlsson (L) Mikael Johansson (MP) för Bengt Bivrin (MP) Kerstin Eriksson (V) för Lars-Åke Karlgren (V)

Justeringens tid och plats Strömstad 2021-10-27

Sekreterare _____ Paragrafer 166 – 174
Ulla Hedlund

Ordförande _____
Peter Sövig

Justerare _____
Morgan Gutke

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2021-10-21

Datum då anslaget sätts upp 2021-10-27 **Datum då anslaget tas ned** 2021-11-18

Protokollets förvaringsplats Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift _____
Ulla Hedlund



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2021-10-21

Övriga närvarande

Ersättare

Bengt Simonsson Fröjd (S)
Leif Andersson (S)

Övriga deltagare

Aya Norvell, förvaltningschef
Christer Nilsson, räddningschef, deltar digitalt på distans, 166
Fredrik Werling, miljö- och hälsoskyddsinspektör, deltar digitalt på distans,
§ 170
Kristian Seth, miljö- och hälsoskyddschef, §§ 171-172
Anna Wallblom, miljöplanerare, §§ 172-173
Karin Alexandersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 172
Sofia Peräläinen, kommunekolog, § 173
Ulla Hedlund, sekreterare



Innehåll

MBN § 166	Kort rapport från respektive avdelning.....	4
MBN § 167	Remiss om förslagna klimatlöften för Strömstads kommun 2022.....	5
MBN § 168	Ekonomiskt utfall - information	6
MBN § 169	Baggeröd 1:2 - tillsyn.....	7
MBN § 170	Erlanderöd 1:10 - ansökan om strandskyddsdispens för bostadshus	10
MBN § 171	Överklagan av beslut om muddring och utfyllnad i Idefjorden -Nexans Norway AS – information	13
MBN § 172	Långegärde 1:12 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.....	14
MBN § 173	Naturvårdsplan.....	18
MBN § 174	Delegations- och anmälningsärenden.....	19



Ärende: MBN-2021-166

MBN § 166 Kort rapport från respektive avdelning

Sammanfattning av ärendet

Räddningschef Christer Nilsson lämnar en kort rapport från räddningstjänsten:

- Avsiktsförklaring samverkan
- Samverkan Sotningsupphandling
- Avtal Mitt Bohuslän uppsagda
- Samverkan Socialförvaltningen
- Statistik t o m 31 augusti

Ordförande Peter Sövig (S) tackar för informationen.



Ärende: MBN-2021-2097

MBN § 167 Remiss om förslagna klimatlöften för Strömstads kommun 2022

Miljö- och byggnämndens beslut

att anta tjänsteskrivelsen som sitt svar på remissen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har att svara kommunstyrelsen på remiss om föreslagna klimatlöften för 2022. Svaret ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 2021-11-10.

Förvaltningen anser att samtliga förslagna löften är relevanta.

Punkt 6, som inte är föreslagen för antagande, är intressant för förvaltningens verksamhet. Kommunen har relativt nyss antagit en parkeringsnorm (kommunfullmäktige 2019-06-18) men förvaltningen ser ändå att en revidering av normen hade kunnat ge större utrymme för nytänkande genom att hantera områden så som samutnyttjande, bilpooler och liknande. Detta hade underlättat planhandläggningen framförallt i centrum och då kunna minska bilismen och istället gynna t ex cyklandet.

Förvaltningen efterfrågar vidare en tydlighet i hur klimatlöftena förhåller sig till kommunens målstyrningsmodell och föreslår att förankringsprocessen gärna få ske tidigare nästkommande år.

Beslutsunderlag

Förslag Strömstads kommuns klimatlöften 2022 2021-08-26

Beslut kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-09-08 §149

Tjänsteskrivelse 2021-10-03

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att anta tjänsteskrivelsen som sitt svar på remissen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



MBN-2020-765

MBN § 168 Ekonomiskt utfall - information

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Aya Norvell redogör för det ekonomiska utfallet per den 30 september 2021. Årsprognosen uppgår till +1,8 mnkr jämfört med budget.

Ordförande Peter Sövig (S) tackar för informationen.



Ärende: MBN-2021-1993

MBN § 170 Erlanderöd 1:10 - ansökan om strandskyddsdispens för bostadshus**Miljö- och byggnämndens beslut**

1. att ge dispens från strandskyddet för bostadshus enligt ansökan
2. att ge dispens från strandskyddet för befintligt garage
3. att ge dispens från strandskyddet för befintlig förrådsbyggnad
4. att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt
5. att förena beslutet med följande villkor
 1. Tomtplatsens norra gränser (rödmarkerade i bilaga A) ska markeras med stängsel, staket eller annan tydlig markering.

Avgift

Prövning av ansökan, 4 timmar à 1 088:-

Summa 4 352:-

Faktura skickas separat.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Beslutsmotivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtliv.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas minst ett av sex så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet får inte motverkas, det vill säga allmänhetens tillgång till strandområden får inte försämrats och djur- och växtlivet får inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Området omfattas förutom strandskydd också av

1. Riksintresse Turism och rörligt friluftsliv (kap 4 § 2 MB)
2. Riksintresse Obruten kust (kap 4 § 3 MB).

Då området omfattas av riksintressen ska ansökan prövas särskilt restriktivt.

Fastigheten är 1 932 m². I garaget finns badrum och byggnaden har använts för boende sedan den uppfördes. Fastigheten har därför varit ianspråktagen som tomt, trots att bostadshuset brann ned för flera år sen. Det finns därför särskilt skäl att ge dispens för bostadshuset, då det är fråga om ett område som tagits i



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2021-10-21

anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftena med strandskyddet.

Även garaget och förrådsbyggnaden är uppförda inom område som redan är ianspråktaget, varför dispens bör kunna ges även för dessa byggnader.

Hela fastigheten bör utgöra tomtplats. För att göra det tydligt vart gränsen mellan privat och allemansrättsligt tillgängligt område går bör fastighetens norra gränser markeras.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har 2021-08-27 mottagit ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för bostadshus. På platsen har det tidigare stått ett bostadshus, men detta brann ner kring 2010.

På fastigheten finns ett garage med lägenhet. Miljö- och byggnämnden gav bygglov för garaget 2012. Sökanden ansökte 2012 även om strandskyddsdispens för bostadshus på fastigheten. På situationsplanen hade även garaget ritats in, men garaget nämns inte i beslutet om strandskyddsdispens.

Förrådsbyggnaden som är placerad intill garaget flyttades dit nyligen. Tidigare stod den på gränsen mellan Erlandseröd 1:10 och 1:3.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, 2021-08-27
Reviderad situationsplan, 2021-09-03
Foton från tillsynsbesök, 2021-09-29
Tjänsteskrivelse, daterad 2021-10-14

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

1. att ge dispens från strandskyddet för bostadshus enligt ansökan
2. att ge dispens från strandskyddet för befintligt garage
3. att ge dispens från strandskyddet för befintlig förrådsbyggnad
4. att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt
5. att förena beslutet med följande villkor
 1. Tomtplatsens norra gränser (rödmarkerade i bilaga A) ska markeras med stängsel, staket eller annan tydlig markering.

Avgift

Prövning av ansökan, 4 timmar à

1 088:-

Summa**4 352:-**

Faktura skickas separat.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2021-10-21

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 15, 18 b, c, f, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och av kommunfullmäktige antagen taxa.

Upplysningar

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen ska ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen meddelar sökanden om de avser att pröva beslutet eller inte.

Beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har **påbörjats inom 2 år eller avslutats inom 5 år från den dag beslutet vunnit laga kraft.**

Åtgärden kan kräva bygglov enligt plan- och bygglagen. För mer information, kontakta plan- och bygghandlingen på telefonnummer 0526-190 00.

Området utanför tomtplatsen får inte privatiseras. Exempel på sådant som upplevs som privatiserande är trädgårdsmöbler, studsatta, blomkrukor, belyningsstolpar och förvaring av olika saker. Även en kortklippt gräsmatta kan upplevas privatiserande och missgynnar dessutom biologisk mångfald. Gräsytor utanför tomtplatsen får inte hållas kortklippta, men får slås en eller två gånger om året.

Beslutet skickas till

Markus Andersson, Mackanhansa@gmail.com (delgivningskvitto)

Länsstyrelsen Västra Götalands län, vastragotaland@lansstyrelsen.se

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2021-599

**MBN § 171 Överklagan av beslut om muddring och
utfyllnad i Idefjorden - Nexans Norway AS -
information**

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddschef Kristian Seth informerar om kommunens överklagan av beslut om muddring och utfyllnad i Idefjorden - Nexans Norway AS.

Ordförande Peter Sövig (S) tackar för informationen.



Ärende: MBN-2021-977

MBN § 172 Långegärde 1:12 - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus**Miljö- och byggnämndens beslut**

att avslå ansökan om förhandsbesked.

Beslutet fattas med stöd av:

2 kap. 1-11 §§ plan- och bygglagen

9 kap. 31 § plan- och bygglagen

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Avslag

16 202:-

Avgiften omfattar prövning av ansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder. Full avgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10/20 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-09-08

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnämnden ska ge ett förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, enligt 9 kap. 17 § PBL.

Miljö- och byggnämnden ska ge bygglov för åtgärder utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, om det inte behövs planläggning och om åtgärden uppfyller kraven om bland annat markens lämplighet och platsens tillgänglighet, enligt 9 kap. 31 § PBL. Paragrafen tillämpas även vid förhandsbesked.

För att begärt förhandsbesked skall kunna beviljas är en av förutsättningarna att det vattenuttag på fastigheten, som en byggnation skulle medföra, inte äventyrar grundvattenförhållandena i omgivningen på ett sätt som strider mot 2 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Av utredningen i ärendet framgår att vattentillgången i en brunn på fastigheten har mätts och att det under mätningen inte har konstaterats någon märkbar förändring av vattennivån i en brunn som betjänar två grannfastigheter.

Det finns inte anledning att ifrågasätta mätresultatet ifråga om vattentillgången i brunnen på fastigheten eller uppgiften ifråga om vattennivån i brunnen som betjänar de två grannfastigheterna. Ägarna till dessa fastigheter har inte framfört några invändningar i ärendet.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2021-10-21

Dessa förhållanden utgör dock inte ett tillräckligt belägg för att grundvattenförhållandena i omgivningen inte påverkas av tilltänkt byggnation i den mening som avses i 2 kap. 9 § plan- och bygglagen. För detta erfordras ett vederhäftigt hydrogeologiskt underlag eller likvärdigt underlag. I detta avseende kan bedömningen av vattennivån i brunnen som betjänar grannfastigheterna inte anses vara ett tillräckligt underlag.

Därför kan begärt förhandsbesked inte beviljas.

Övriga förutsättningar för bifall till ansökan har inte prövats.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för en avstyckning samt nybyggnad av ett fritidshus. Enligt ansökan skall spillavlopp kopplas till kommunal anläggning och vatten till enskild brunn på fastigheten.

Miljö- och byggnämnden har 2014-11-13 lämnat positivt förhandsbesked på platsen i beslut MBN § 257.

Representanter från miljö- och byggförvaltningen har varit på platsbesök den 2021-07-15.

Sökanden har genom kommunikationsskrivelse getts möjlighet att inkomma med synpunkter på förslag till beslut, inga synpunkter har inkommit.

2021-09-08 inkom sökanden med kompletterande underlag gällande provpumpningsprotokoll, situationsplan och vattenanalys av den enskilda brunnen på fastighet Långegärde 1:12 som är tänkt att nyttjas för vattenuttag till den ansökta bostadsfastigheten.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har inkommit med två yttranden daterade 2021-05-24 och 2021-09-29.

Tekniska förvaltningen VA anger i yttrande daterat 2021-04-29 att fastigheten kan ansluta spillavlopp till kommunal anläggning. Yttranden från avdelningarna Renhållning, Mark- och exploatering och Gata-trafik anger ingen erinran.

Berörda grannar på fastigheterna Långegärde 1:71, Långegärde 1:4, Långegärde 1:58 och Långegärde 1:57 har fått möjlighet att yttra sig i ärendet, enligt 9 kap 25 § PBL. Inga synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, ankomststämplade 2021-04-16

Kompletterande och reviderade handlingar, ankomststämplade 2021-05-11,
2021-09-08



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2021-10-21

Beslut MBN § 257, 2014-11-13, beslut om positivt förhandsbesked på fastigheten Långegärde 1:12
Yttrande från Tekniska förvaltningen gata-trafik, ankomststämplat 2021-04-29
Yttrande från Tekniska förvaltningen VA, ankomststämplat 2021-04-29
Yttrande från Tekniska förvaltningen MEX, ankomststämplat 2021-04-29
Yttrande från Tekniska förvaltningen renhållning, ankomststämplat 2021-05-03
Yttranden miljö- och hälsoskyddsavdelningen, ankomststämlade 2021-05-24 och 2021-09-29
Fördjupad översiktsplan för Koster, antagen 2009-03-26
Regionalt värdefullt odlingslandskap , Länsstyrelsen rapport 1995:21
Kommunikationsskrivelse till sökanden , daterad 2021-05-24
Platsbesök 2021-07-15
Tjänsteskrivelse, daterad 2021-09-29

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta

att avslå ansökan om förhandsbesked.

Beslutet fattas med stöd av:
2 kap. 1-11 §§ plan- och bygglagen
9 kap. 31 § plan- och bygglagen

Avgift

Enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:
Avslag

16 202:-

Avgiften omfattar prövning av ansökan, beslut, expediering, underrättelser, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder. Full avgift tas ut från sökande då beslut är taget inom tidsfristen på 10/20 veckor efter det att ansökan bedömdes vara fullständig enligt 9 kap 27 § PBL. Ansökan bedömdes vara fullständig 2021-09-08.

Förslag till beslut under sammanträdet

Dag Wersén (M) yrkar att avslå ansökan om förhandsbesked.

Skäl för beslutet:

För att begärt förhandsbesked skall kunna beviljas är en av förutsättningarna att det vattenuttag på fastigheten, som en byggnation skulle medföra, inte äventyrar grundvattenförhållandena i omgivningen på ett sätt som strider mot 2 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Av utredningen i ärendet framgår att vattentillgången i en brunn på fastigheten har mätts och att det under mätningen inte har konstaterats någon märkbar förändring av vattennivån i en brunn som betjänar två grannfastigheter.



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2021-10-21

Det finns inte anledning att ifrågasätta mätresultatet ifråga om vattentillgången i brunnen på fastigheten eller uppgiften ifråga om vattennivån i brunnen som betjänar de två grannfastigheterna. Ägarna till dessa fastigheter har inte framfört några invändningar i ärendet.

Dessa förhållanden utgör dock inte ett tillräckligt belägg för att grundvattenförhållandena i omgivningen inte påverkas av tilltänkt byggnation i den mening som avses i 2 kap. 9 § plan-och bygglagen. För detta erfordras ett vederhäftigt hydrogeologiskt underlag eller likvärdigt underlag. I detta avseende kan bedömningen av vattennivån i brunnen som betjänar grannfastigheterna inte anses vara ett tillräckligt underlag.

Därför kan begärt förhandsbesked inte beviljas.

Övriga förutsättningar för bifall till ansökan har inte prövats.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på miljö- och byggförvaltningens förslag och Dag Werséns yrkande och finner att miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med Dag Werséns yrkande.

Beslutet skickas till

Sökande: Marie Andersson, e-post: marieanderssonrex@hotmail.com, förenklad delgivning, överklagandehänvisning

Delägare: Morgan Andersson Lilla Vatulandsgatan 1, 452 31 Strömstad

Delägare: Astrid Axelsson Skafteröd Ängshagen 602, 459 91 Ljungkile

Delägare: Anette andersson, Södra Hamngatan 6 lgh 1101, 452 30 Strömstad

Information om hur beslutet kan överklagas

Överklagande ställs till Länsstyrelsen i Västra Götalands län men skickas in till Miljö- och byggnämnden i Strömstads kommun inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.



Ärende: MBN-2021-752

MBN § 173 Naturvårdsplan

Sammanfattning av ärendet

Miljöplanerare Anna Wallblom och kommunekolog Sofia Peräläinen informerar om bakgrunden och varför vi behöver en naturvårdsplan och vad den fyller för syfte.

Ordförande Peter Sövig (S) tackar för informationen.

Beslutet skickas till

Akten



Ärende MBN-2021-73

MBN § 174 Delegations- och anmälningsärenden

Miljö- och byggnämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsärenden – Miljö- och byggförvaltningen, bilaga A.

Miljö- och byggnämndens ordförande

Ordf D 2021-11

MBN-2019-599

Beslut om överklagan - Nexans Norway AS, ansökan om muddring och utfyllnad

Beslutet skickas till

Akten