

GRUNDKARTA över

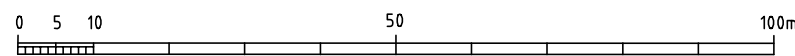
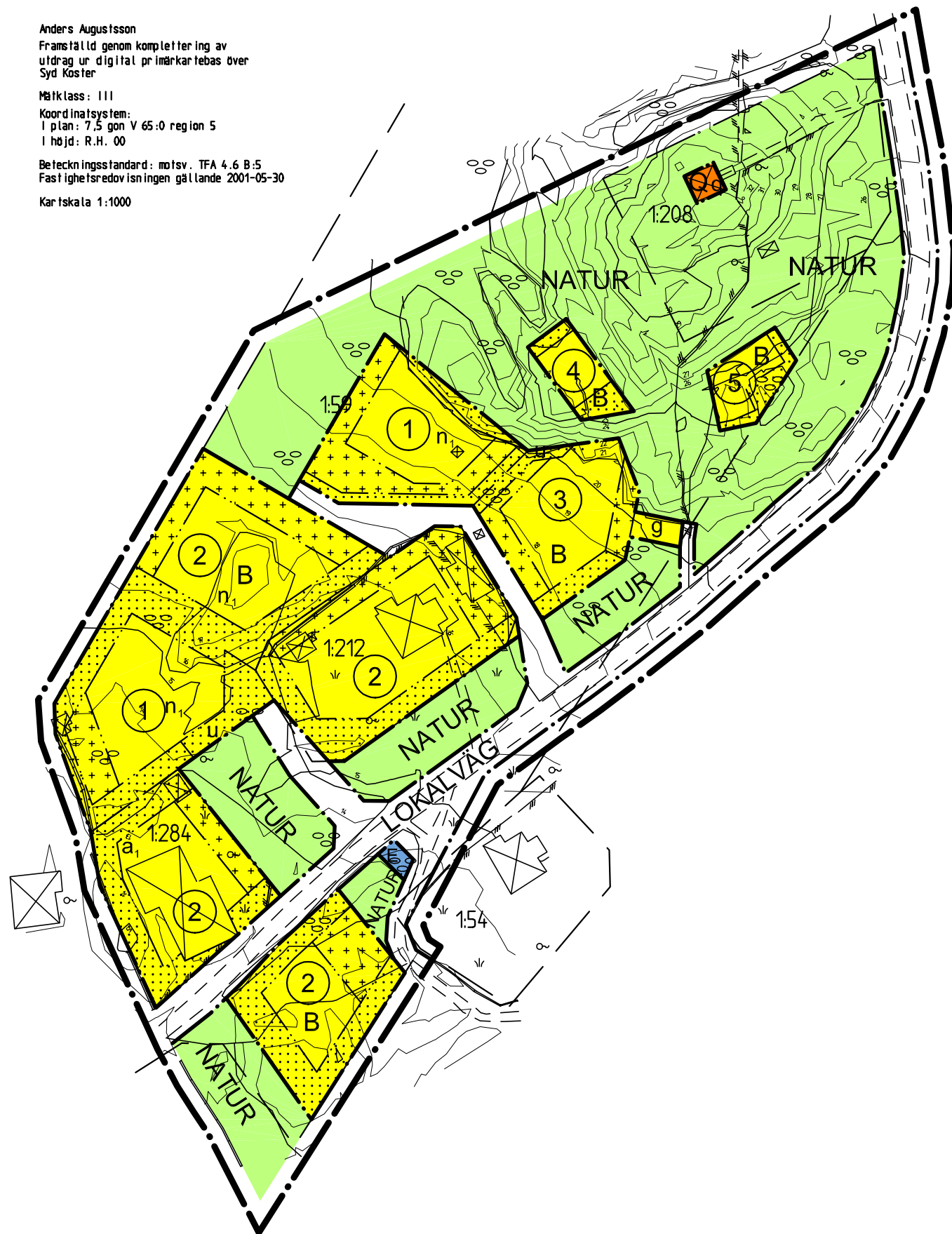
NORDKOSTER 1:59 m.fl. fastigheter
Strömstads kommun, Göteborgs och Bohus län
Upprättad av Västkonsult i Trollhättan år 2000 av

Anders Augustsson
Framställd genom komplettering av
utdrag ur digital primärkartebas över
Syd-Koster

Måtklass: III
Koordinatsystem:
I plan: 7,5 gon V 65:0 region 5
I höjd: R.H. 00

Beteckningsstandard: motsv. TFA 4.6 B.5
Fastighetsredovisningen gällande 2001-05-30

Kartskala 1:1000



Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALVÄG Lokalväg
- NATUR Naturmark

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Teknisk anläggning
- Q Användning anpassad till byggnadens kulturvärden

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Fasadmaterial skall vara trä. Högsta byggnadshöjd för uthus 3,5 m.
Utformning per byggrätt:

- Högsta byggnadsarea 120 kvm. Högsta totalhöjd för huvudbyggnad 8,0 m. Takvinkel 14-22°. Takmaterial skall vara röda takpannor eller falsad bandplåt. Grundläggning får ej utföras med plintar.
 - Högsta byggnadsarea 120 kvm. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 5,2 m. Takvinkel 27-35°. Takmaterial skall vara röda takpannor. Grundläggning får ej utföras med plintar.
 - Högsta byggnadsarea 120 kvm. Högsta totalhöjd + 27,0 m över nollplanet. Takvinkel 27-35°. Takmaterial skall vara röda takpannor. Grundläggning får ej utföras med plintar.
 - Högsta byggnadsarea 70 kvm. Högsta totalhöjd +30,5 m över nollplanet. Takmaterial skall vara röda takpannor eller falsad bandplåt.
 - Högsta byggnadsarea 80 kvm. Högsta totalhöjd +30,5 m över nollplanet. Takmaterial skall vara röda takpannor eller falsad bandplåt.
- n, Träd med kronan utanför byggnad och med stamdiameter överstigande 20 cm får ej fällas.
 - q Byggnaden får ej rivras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft
Kommunen är inte huvudman för allmän plats
Inför bygglovgivning skall särskilt samråd ske med militär myndighet

- a, Tomten kan innehålla fornlämningar. Vid bygglovsprövning skall Bohusläns Museum kontaktas.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnader (fasadlinje markerad)
- Vägar
- Gångstig
- HAGEN Traktnamn
- 1:43 S:1 Registernummer
- Staket
- Stenmur
- Barrskog resp. lövskog
- Åker resp. äng
- Ägostagsgräns
- Nivåkurvor
- Vatten- resp. avloppsbrunn

TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Plankarta
- Illustrationskarta

Antagen av KF 2001-10-18
Laga kraft 2001-11-19

PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR NORD-KOSTER 1:59 M FL

STRÖMSTADS KOMMUN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad av Gränsland Arkitektkontor 2001-05-31

Björn Richardsson
Björn Richardsson
Arkitekt