



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALVÄG** Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR** Naturmark
- PARK** Anlagda grönytor
- FORN** Skyddsområde för fornlämning

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- E** Teknisk anläggning

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- 0.0** Vägbredd i meter inkl stödremsa

UTNYTTJANDEGRAD

- 000** Högsta byggnadsarea i kvm per tomt.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns mot annan tomt inom samma kvarter. Efter grannes medgivande får uthus placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter. Garage skall placeras minst 6 m från tomtgräns mot gata.

Fasadmaterial ska vara trä. Tak ska vara röda takpannor, takvinkel mellan 22° och 35°. Byggnad får uppföras i högst en våning (utom för souterrängshus). Vid byggnad med platta på mark skall radonmätning utföras på sprängstensfyllning.

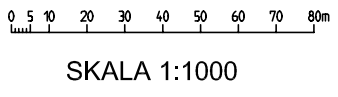
- v** Souterrängsvåning om högst 100 kvm får anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser. Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Fastighetsindelning skall ske i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationskartan.

- a** Avstyckning av tomter eller bygglov får ej medges förrän arkeologisk utgrävning har utförts och avslutats inom det med administrativ gräns avgränsade området.



GRUNDKARTA över STARE 1:13 mfl
Strömstads kommun

Upprättad vid Miljöförvaltningens plan- och byggavdelning år 1998 av:

Inge Lundberg
mättningsingenjör

Grundkartan utgör utdrag av digital primärkarta över Stare.

Fastighets- och detaljredovisning gällande 2001-01-24

Koordinatsystem i höjd: RH00.
Koordinatsystem i plan: 7.5 gon V, 65.0 reg. 5.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
	Fastighetsgräns
	Byggnad (takkontur karterad)
	Byggnad (sockel karterad)
	Staket
	Stennur
	Stödmur
	Häck
	Slänt
	10.6 +13.0 Avvägd gathöjd
	Fastställd gathöjd
	Nivåkurva
	OPDL2131 Polygonpunkt
	Punkt i rutnät
	STRÖMSTAD Kvarteretsnamn
	313, 2 Fastighetsregisternummer
	11 Liktstolpe
	120 Tomtnummer
	Tomtindelingsgräns

Antagen av KF 2001-09-20
Laga kraft 2001-10-18

TILL DETALJPLANEN HÖR
FÖLJANDE HANDLINGAR:

-
-
-
-
-
-
-
-

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR
STARE 1:13 M FL

STRÖMSTADS KOMMUN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad av Gränsländ Arkitektkontor 2001-01-24
Rev/År 2001-06-01

Björn Richardsson
Björn Richardsson
Arkitekt