GRUNDKARTA för del av STRÖMSTAD 3:13 m.fl,
Strömsvattnets norra strand, Strömstads kommun,
Göteborgs och Bohus län.

Upprättad vid miljökontorets mätningsavdelning
år 1996 av:

Inge Lundberg
mätningsingenjör

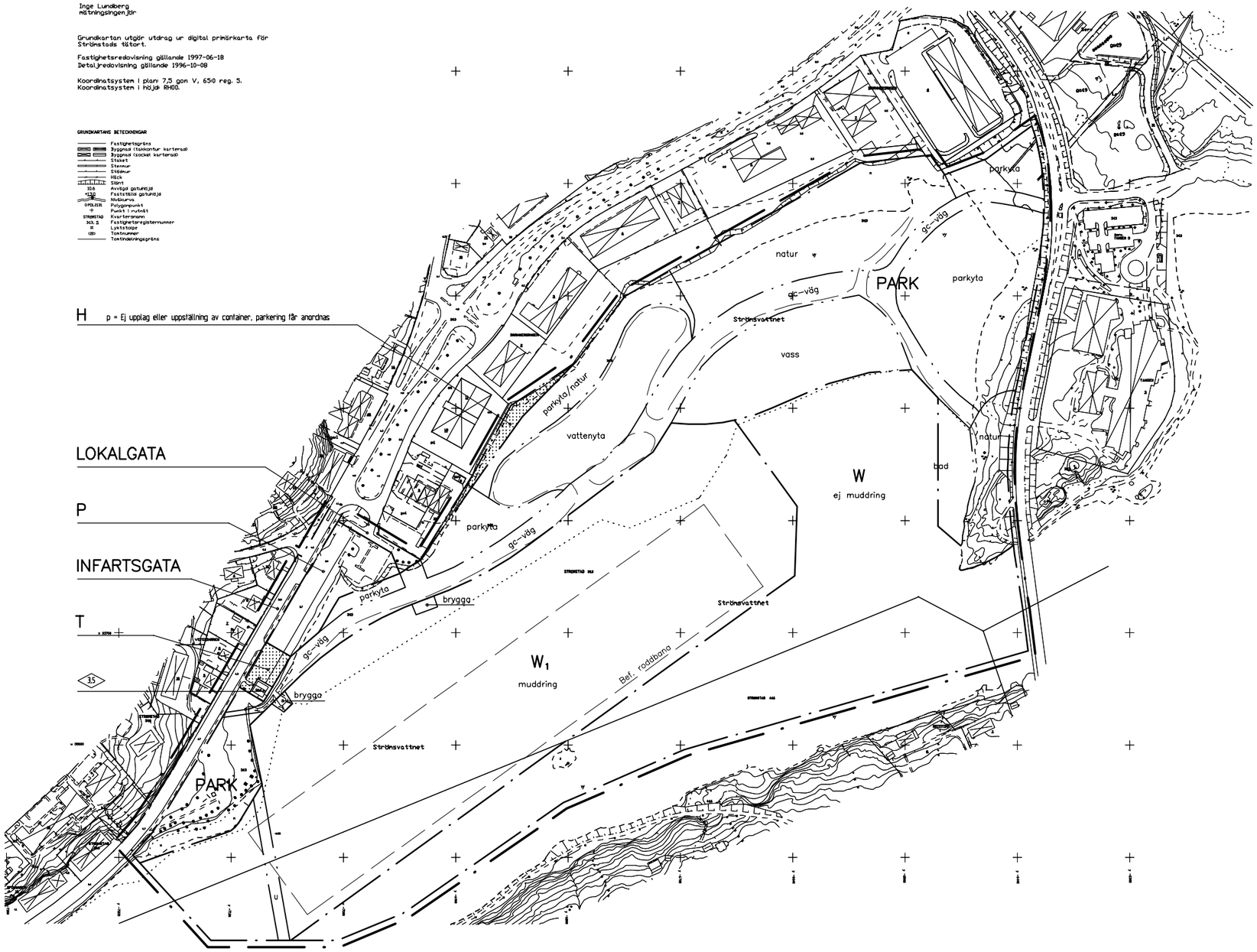
Grundkartan utgör utdrag ur digital primärkarta för
Strömstads tätort.

Fastighetsredovisning gällande 1997-06-18
Detaljredovisning gällande 1996-10-08

Koordinatsystem i plan: 7,5 gon V, 6510 reg. S.
Koordinatsystem i höjd: RH00.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnad (takkontur kartered)
- Byggnad (sockel kartered)
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Träd
- 116 Avvägd gatuhöjd
- +130 Fastställda gatuhöjd
- Nivåkurva
- POLJ1131 Polygonpunkt
- Punkt i ruteät
- STRÖMSTAD Kvartersnamn
- 343:3 Fastighetsregisternummer
- Lyktstolpe
- 0201 Tomtnummer
- Tomtindelningsgräns



0 100 200 300 400 500 m

SKALA 1:2000

N

ANTAGEN AV KF 1997-12-18
Laga Kraft 1998-01-13

TILL DETALJPLANEN HÖR
FÖLJANDE HANDLINGAR:
- ☒ Planprogram
- ☒ Plankarta med bestämmelser
- ☒ Illustrationskarta
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Fastighetsägarförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Utlåtande efter utställning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

INFARTSGATA	Infartstrafik
LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Parkområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

P	Parkering
T	Trafik
H	Handel

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

W	Öppet vattenområde
W_1	Öppet vattenområde där roddbana får anordnas

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS OCH VATTENOMRÅDEN

parkyta	Anlagd parkyta med sedvanlig parksköttsel
natur	Ordnad natur eller anlagd yta som på sikt ska övergå i ordnad natur
parkyta/natur	Övergångszon mellan ovanstående
vass	Befintlig vass lämnas ordnad
gc-väg	Gång- och cykelväg, utformning av slänter anpassas till kringliggande grönytors utformning
vattenyta	Vattenspegel, strandkant mot naturmark utformas med långsluttande botten
brygga	Brygga för sjösättning av roddbåtar
muddring	Muddring får ske till lägst - 0,70 m under nollplanet. Muddringsarbeten skall utföras enligt anvisningar i bilaga 1 till genomförandebeskrivningen
ej muddring	Muddring får ej ske

BEGRÄNSNING AV KVARTESMARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
u	Marken ska hållas tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING INOM KVARTESMARK

35	Högsta byggnadshöjd
p	Ej upplag eller uppställning av container, parkering får anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

Illustrationer

- Ungefärligt läge för ny strandlinje

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR DEL AV STRÖMSTAD 3:13 M FL, STRÖMSVATTNETS NORRA STRAND

STRÖMSTADS KOMMUN
GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

Upprättad av Gränsland Arkitektkontor 1997-06-15

Björn Richardsson
Arkitekt