



Undersökning om betydande miljöpåverkan

Enligt 6 kap. Miljöbalken (MB)

Befintliga förhållanden

Det föreslagna utbyggnadsområdet ligger inom ett natur- och friluftsområde centralt i Strömstad och är sedan många år tillbaka utpekad som framtida utvecklingsområde för bostäder i den översiktliga planeringen. Detaljplaneområdet består huvudsakligen av tallhällmark samt av hällmarker med blandskog, det gränsar i norr och väster mot bebyggelse och väg samt i söder och öster mot blandskogar på hällmarker och sluttningar. Inslag av senvuxna tallar finns. För övrigt utgörs trädskiktet av yngre medelålders träd av tall, asp, ek, rönn och björk.

Föreslagen markanvändning

Planens syfte är att medge utbyggnad av bostadshus i form av enbostadshus och parhus i upp till 2 ½ våning. (Se bifogad karta)

Bedömning

Undersökningen med utgångspunkt i bifogad miljöchecklista visar att genomförandet av detaljplanen för del av Strömstad 4:16 (Vattentornsberget), inte kan antas ge upphov till betydande miljöpåverkan i enlighet med de kriterier som redovisas i 5 § miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Det föreslagna planområdet har sedan många år tillbaka redovisats som ett utvecklingsområde för bostäder i den översiktliga kommunala planeringen. I arbetet med att ta fram Fördjupad översiktsplan för Strömstad-Skee har områdets värden för friluftslivet analyserats. Den del som föreslås som lämplig för bebyggelse ligger i utkanten av området och inga viktiga stigsamband finns i denna del. Delar av området har vy över havet, utsiktspunkter finns dock kvar på andra platser inom området.

I det pågående detaljplanearbetet har planområdet begränsats utifrån de dokumenterade naturvärden som har identifierats i området. Hela detaljplaneområdet innehar ett påtagligt naturvärde klass 3. Området har avgränsats och 2 delområden har i ett tidigt skede tagits bort då de dels innehar värden som kan röjas fram genom naturvårdhöjande insatser och dels utgör miljöer som kan gynna hasselsnoken och sandödlan i området. Den föreslagna bebyggelsens sammantagna påverkan på de natur- och friluftsvärden som finns i området bedöms som måttlig.

Områdets påverkan på landskapsbilden bedöms bli begränsad. Platsen ligger inom staden och kommer att utgöra ett naturligt komplement till den befintliga bebyggelsen. Avståndet till havet är relativt långt och synligheten kommer att begränsas av befintlig vegetation vilket gör att påverkan blir marginell.

Miljöchecklista

Vid bedömning om genomförandet av detaljplanen innebär risk för betydande miljöpåverkan ska kommunen identifiera de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.

Utgångspunkten är:

- Anger planen förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser?
- Har planen betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför?
- Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integrering av miljöaspekter i övrigt?
- Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?

Andra viktiga utgångspunkter i bedömningen är:

- Miljöproblem som är relevanta för planen
- De sannolika miljöeffekternas och det påverkade områdets utmärkande egenskaper.
- I vilken utsträckning det går att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna.
- Miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper
- Miljöeffekternas omfattning
- Risker för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter.
- Det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning.
- Överskridna miljökvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen.
- Påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom EU eller internationellt.

Tas planområdet i anspråk för en verksamhet enligt 4 kap. 34 § PBL (specifik miljöbedömning?)	
Industriändamål	-
Köpcentrum, parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt	-
Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar	-
Hamn för fritidsbåtar	-
Hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar utanför sammanhållen bebyggelse.	-
Permanent campingplats	-
Nöjespark	-
Djurpark	-
Spårväg eller tunnelbana	-

Natur	Kommentar
Landområden	
Strandskydd	Nej
Fynd i artportalen	Gröngöling spel/sång 30 mars 2020, 17 maj 2021 Gransångare spel/sång 30 mars 2020
Habitatnätverksanalys - Sandödlor och hasselsnok	Kommunens framtagna GIS analys visar på lämpliga livsmiljöer för hasselsnok och sandödlor. En fördjupad artskyddsutredning har därför genomförts på området.

GIS-Skikt länsstyrelsen Värdetrakter, värdekärnor, värdeelement	
Skyddsvärda träd och Särskilt skyddsvärda träd	nej
Generellt biotopskydd	-
Biotopskyddsområden	-
Nyckelbiotoper	-
Övrig skyddad natur MB 7 kap	-
Dokumenterade naturvärden	Se framtagen NVI
Jordbruksverkets inventeringar	-
Länsstyrelsen inventeringar	-
Skogsstyrelsen inventering	-
Kommunala inventeringar	-
Övriga inventeringar	NVI och kartering av livsmiljöer för sandödlor och hasselsnok vid vattentornsberget. Enviroplanering AB 2020-06-30 Komplettering utlåtande om klass 3 området i nvi'n
Naturvårdsplan	-
Åtgärdsområden (kalkning)	-
Naturvårdsåtgärder	-
Värdefull odling- och betesmark	-
Värdefull ängs- och hagmark regional och nationell	-
Regionalt värdefullt odlingslandskap - Lst	-
Vattenområden	Det finns inga vattenområden inom detaljplaneområdet
Friluftsliv, rekreation	
Rekreationsområden	Området ligger inom ett centralt rekreativområde i Strömstad
Stigar, viktiga samband	Nej inte inom det föreslagna utbyggnadsområdet
Utsiktsplatser	Ja det finns utsiktsplatser inom planområdet
Idrottsanläggningar	-
Badplatser mm	-
Kultur	
Kulturmiljöer	-
Fasta fornlämningar	-
Byggnadsminne	-
Övrig kulturhistorisk lämning	-
Ekosystemtjänster	<i>Någon ekosystemkartläggning är inte gjord.</i>
Stödjande	
Reglerande	
Försörjande	
Kulturella	
Stadsbild/Landskapsbild	
In- och utblickar	Planområdet ligger högt och delvis exponerat mot omgivande bebyggelse.
Områdets sårbarhet	
Känslighet för intensiv markanvändning	Nej
Känslighet på grund av kulturvärden	Nej
Har naturen utmärkande egenskaper?	Nej
Ändliga naturresurser (naturgrus)	Nej
Materiella tillgångar	

Infrastruktur	Området ligger centralt i Strömstad och är kopplat till en befintlig infrastruktur.
Samhällsfunktioner	Området ligger centralt i Strömstad, närhet till skolor och förskolor.
Hälsa och säkerhet	
Översvämningar	Studeras i detaljplanen
Extremväder	Studeras i detaljplanen
Buller	Studeras i detaljplanen
Vibrationer	-
EMF/strålning	Det finns en TV, 3G och 4G mast i anslutning till planområdet
Förorenad mark	-
Djurhållning/Allergi	-
Trafiksäkerhet	-
Olycksrisker	Det finns bergsbranter i anslutning till området
Farligt godstransporter	-
Ras- och skredrisk	Studeras i detaljplanen
Stränderosion	-
Övriga risker	-

Verksamhet	
Verksamheter med säkerhetsavstånd	-
Utsläpp till luft	-
Utsläpp till vatten	-
Utsläpp till mark	-

Totalförsvaret	
Finns det tänkbara mål (militära eller civila) inom planområdet? T.ex. militära flygplats, militära hamnar, ledningsfunktioner, reservbaser, förråd m.m., civilinfrastruktur av särskild betydelse (el, elektroniska kommunikationer och väg eller järnväg).	Det finns en TV, 3G och 4G mast i anslutning till planområdet.
Finns det verksamheter som medför risk för omgivningen inom planområdet? T.ex. placering och lokalisering av bostäder i närheten av farlig verksamhet	Nej
Finns det svårutrymda verksamheter inom planområdet?	Nej
Finns det skyddsobjekt inom planområdet?	Nej
Finns det samhällsviktig verksamhet (verksamhet, tjänst eller infrastruktur) inom planområdet?	Det finns ett vattentorn i anslutning till planområdet.
Berör planen installationer av utrustning för utomhusvarning? https://gisapp.msb.se/apps/kartportal/	Nej
Innebär planen behov av att analysera utbyggnad av utomhusvarning	Nej
Berör planen befintliga skyddsrum? https://gisapp.msb.se/apps/kartportal/	Nej

Berör planen andra frågor med koppling till befolkningskyddet, t.ex. utrymning och inkvartering?	Nej
Bidrar planen till ökad robusthet?	Ja

Miljöeffekternas gränsoverskridande egenskaper	
Andra kommuner	Nej
Annat land	Nej

Förutsättningar för verksamheter och andra planers miljöeffekter	
Vilken typ av verksamhet ger planer förutsättningar för?	-
Möjligheter att följa miljölagstiftningen?	Ja
Miljö kvalitetsnormer (MKN)	
Fisk- och musselvatten	Berörs ej
Omgivningsbuller	Strömstads kommun omfattas inte av MKN för omgivningsbuller
Luft	Påverkas inte
Vatten	En dagvattenutredning kommer att tas fram till samrådsskedet i planen.

Riksintressen	
Miljöbalken 3 kap	
2 § Stora opåverkade områden	-
3 § Områden särskilt känsliga från ekologisk synpunkt	-
4 § Jord- och skogsbruk	-
5 § Yrkesfiske, vattenbruk	-
6 § Natur, kultur och friluftsvärden	-
7 § Värdefulla ämnen och mineral	-
8 § Områden lämpliga för vissa anläggningar. Ex. vindkraft, vägar och hamnar	-
9 § Yrkesfisket	-
Miljöbalken 4 kap	
2 § Rörligt friluftsliv	Kustområdet och skärgården i Bohuslän
3 § Den obrutna kusten	Kustområdet och skärgården i Bohuslän
8 § Natura 2000	-

Miljömål	
Generationsmålet	ja
Frisk luft	ja
Grundvatten av god kvalitet	
Levande sjöar och vattendrag	
Myllrande våtmarker	

Hav i balans och levande kust och skärgård	
Ingen övergödning	
Bara naturlig försurning	ja
Levande skogar	
Ett rikt odlingslandskap	
God bebyggd miljö	ja
Giftfri miljö	
Säker strålmiljö	
Skyddande ozonskikt	
Begränsad klimatpåverkan	ja
Ett rikt växt- och djurliv	ja
Stöd i kommunala planer, program och policydokument	
Översiktsplan	R C Område för utveckling av Centralorten Strömstad - Redovisade områden är reserverade för utbyggnad av Strömstad centralort. Fördjupning av översiktsplanen för området Strömstad-Skee ska tas fram. All ny bebyggelse och förändring i den befintliga bebyggelsen ska prövas i detaljplan. Särskild hänsyn ska tas till den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljön i stadskärnan vid förändringar som berör denna och i samband med att detaljplaner upprättas. Rekommendationerna i Strategi för stadens miljö ska beaktas. Trafikfrågorna ska särskilt uppmärksammas i fördjupningen med målet att skapa en bättre trafikmiljö i centrum.
Fördjupad översiktsplan för Strömstad- Skee antagandehandling daterad 2021-02-03	Vattentornsberget är ett av de berg i staden som är bebyggt med bostäder. Det är också ett av de berg som gör stadsbilden karaktäristisk och erbjuder utblickar västerut ända ut mot Koster. Stora delar av berget är obebyggt och delar av det nyttjas flitigt av boende i närområdet som grönområde för promenader, utblickar och lek. Det nyttjas även i undervisningen av de närliggande skolorna Strömstierna och Odelsberg. Delar av Vattentornsberget bedöms kunna tas i anspråk för ny bostadsbebyggelse. Området omfattar ca 1 hektar och bedöms kunna rymma ca 10-20 bostäder. Från väster leder idag en gata upp på berget fram till vattentornet. Längs den norra sidan ligger villatomter. Utpekade område innebär en komplettering av bebyggelse längs den befintliga gatans södra sida.”
Strategi för fossiloberoende	
Strategi för stadens miljö	

Sammantagen bedömning – risk för påverkan					
Aspekt	Motivering	Liten	Måttlig	Stor	+ el -
Natur-Landområden	Ianspråktagande av ett naturvärdesklass 3 område. (se motivering s 1) Ingreppet är irreversibelt då sprängningar kommer att behöva göras för att tillgängliggöra marken för bebyggelse och infrastruktur.		Måttlig		negativ
Vattenområden	-				
Friluftsliv	Detaljplanen kommer ianspråkta en begränsad del i utkanten av ett centralt natur- och friluftsområde. Inga viktiga stigsamband finns inom området. Det finns utsiktspunkter inom området. Påverkan bedöms som måttlig. Se motivering s 1.		Måttlig		negativ
Kulturmiljö	-				
Landskapsbild	Den föreslagna bebyggelsen kommer att synas i närområdet, men blir en naturlig utveckling av staden med liknande bebyggelse som omgivande. Området	Liten			negativ

	ligger högt med vy över havet. Områdets påverkan på landskapsbilden från havet bedöms som marginell då området ligger relativt långt från havet, delvis skyddas av träd och kommer ses som en naturlig del av stadsbebyggelsen då delar av berget redan idag är bebyggt.				
Ekosystemtjänster	Har ej kartlagt				
Miljö kvalitetsnormer	En dagvattenutredning kommer att tas fram i planen till samrådsskedet				
Förorenad mark	-				
Översvämningar/extremväder	Skyfall kommer att studeras i dagvattenutredningen.				
Buller/vibrationer mm	En bullerutredning kommer att tas fram i samrådsskedet.				
Olycksrisker	Det finns mindre branter i anslutning till området	liten			
Riksintressen	Området ligger inom Strömstad tätort och detaljplaneförslaget är en viktig del i tätortsutvecklingen.				
Påverkar planen andra planer och program?	-				
Verksamhetens miljöpåverkan	-				
Totalförsvaret	Det finns en mobil och TV mast i närområdet.				
Sammantagen bedömning:				Risk för BMP	
				Nej	

Gällande lagstiftning miljöbedömningar

I Miljöbalkens 6 kapitel finns bestämmelser om identifiering, beskrivning och bedömning av miljöeffekter vid planering av och beslut om planer och program så kallade strategiska miljöbedömningar. Syftet med miljöbedömningen är enligt 1§ att integrera miljöaspekter i planeringen och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas.

En myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs enligt lag eller annan författning ska enligt 3§, göra en strategisk miljöbedömning, om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Enligt 6 § ska kommunen undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Resultatet av undersökningen ska kommunen samråda med länsstyrelsen i ett så kallat undersökningssamråd, om inte redan kommunen i identifieringen kommit fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Kommunen skall i ett särskilt beslut enligt 7-8 §§ avgöra om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet skall göras tillgängligt för allmänheten.

Om kommunen beslutar att detaljplanen kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan ska kommunen enligt 9-10 §§ samråda hur omfattningen av och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning ska avgränsas med länsstyrelsen i ett så kallat avgränsningssamråd.

Denna miljöchecklista utgör underlag för den undersökning som skall ta reda på om genomförandet av en plan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och därmed om en miljöbedömning skall genomföras. Undersökningen ligger också i detta fall till grund för avgränsningssamrådet med länsstyrelsen.

Denna handling har hanterats digitalt och saknar därför underskrift.

Miljö- och byggförvaltningen
2021-11-04

Anna Wallblom
Miljöplanerare