

**MBN § 42 Mällby 1:38 m fl - ändring av befintlig detaljplan**

Ärende: MBN-2023-593

**Miljö- och byggnämndens beslut**

att anta förslag till ändring av detaljplan.

**Beslutsmotivering**

Processen för att ta fram en detaljplan regleras i Plan- och bygglagen (PBL) 2010:900. Som en del av planprocessen ska ett samråd och granskning med myndigheter, berörda sakägare och allmänheten genomföras. Kommunen ska bemöta de synpunkter som kommer in under samråd och granskning skriftligt.

Antagandet av en detaljplan kräver ett politiskt beslut. För att detta beslut ska vara möjligt att fatta måste detaljplanen ha gått igenom de steg som anges ovan samt uppfylla vissa andra kriterier i plan- och bygglagen. Det aktuella planförslaget uppfyller dessa kriterier.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden**

att anta förslag till ändring av detaljplan.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade 2023-03-01 § 46 om planprioriteringar och att som ett första steg starta planändringar i syfte att underlätta för byggnation av solceller för flera detaljplanelagda områden, däribland denna detaljplan.

Planförslaget innebär borttagande av en egenskapsbestämmelse som reglerar bebyggelsens takutseende. Bestämmelsen som tas bort anger följande "vid taklutningar överstigande 22° skall takmaterial vara röda takpannor". Konsekvenserna av föreslagen ändring ger fler estetiska valmöjligheter och därmed ett mer varierat byggnadsutseende i området. En ändring enligt förslaget medför bland annat en möjlighet att kunna uppföra solceller på tak. Ändringen medför ingen påverkan på markanvändningen eller byggrätten.

Planförslaget ryms inom syftet med gällande detaljplan och är förenligt med gällande översiktsplan. Planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. Standardförfarande enligt Plan- och bygglagen har tillämpats.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-01-31  
Plankarta 2023-11-30  
Planbeskrivning 2024-01-31  
Undersökning om betydande miljöpåverkan 2023-06-16  
Beslut om betydande miljöpåverkan 2023-09-26  
Samrådsredogörelse 2023-10-13  
Granskningsutlåtande 2024-01-31  
Fastighetsförteckning inför granskning 2023-11-28



Sammanställning av interna remissvar efter samråd 2023-10-10  
Sammanställning av interna remissvar efter granskning 2024-01-31

**Förslag till beslut**

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta  
att anta förslag till ändring av detaljplan.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Diariet