

GRUNDKARTA över KV. RÄKAN m. fl.
i Strömstads kommun

Upprättad vid Strömstads Stadsarkitektkontors
måtningskontor år 1994 av

Inge Lundberg
Inge Lundberg
måtningsingenjör

Grundkartan utgör utdrag av digital primärkarta
för Strömstads tätort

Mätklass II

Koordinatsystem i höjd RH 00

Koordinatsystem i plan 7.5 gon V. 650 reg 5.

Fastighets- och detaljredovisning gällande 1994-09 · 1995-04-21

Fastighetsredovisning gällande 1995-05-31 *h*

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Byggnad (fakkontur karterad)
	Byggnad (sockel karterad)
	Staket
	Stenmur
	Stodmur
	Häck
	Slant
	10.6 Avvägd gatuhöjd
	+13.0 Fastställd gatuhöjd
	Nivåkurva
	○PQL2131 Polygonpunkt
	+ Punkt i rutnat
	RAKAN Kvarternamn
	312.5 Fastighetsregisternummer
	☼ Lyktstolpe
	(20) Tomtnummer
	Tomtindelingsgräns

GÄLLANDE DETALJPLANLINJER:

se separat grundkarta

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80m

SKALA 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- L-GATA** Gata som ingår i lokalnätet
- TORG** Gångtrafik, handel och publik verksamhet
- GÅNG** Gångtrafik
- H₁** Handel, dock ej livsmedel
- K** Kontor
- B₁** Bostäder, dock ej i bottenvåning mot Östra Klevgatan och Södra Bergsgatan

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag

MARKENS ANORONANDE

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

Bebyggelsen ligger inom område med förhöjd radonrisk. Radonmätning skall utföras i samband med grundläggning och efter sprängningsarbeten är avslutade.

Taklutning skall vara mellan 27° och 32°

Särskilt värdefull miljö. Ny byggnad skall anpassas till omgivningen

STÖRNINGSSKYDD

Yttervägg i bostadslägenhet utformas så att trafikbuller inomhus ej överstiger 45 dBA maximalnivå. Uteplats eller balkong utformas så att trafikbuller ej överstiger 55 dBA ekvivalentnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Antagen av KF 1995-11-23

Laga kraft 1995-12-22

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR KV RÄKAN 1 M FL

STRÖMSTADS KOMMUN

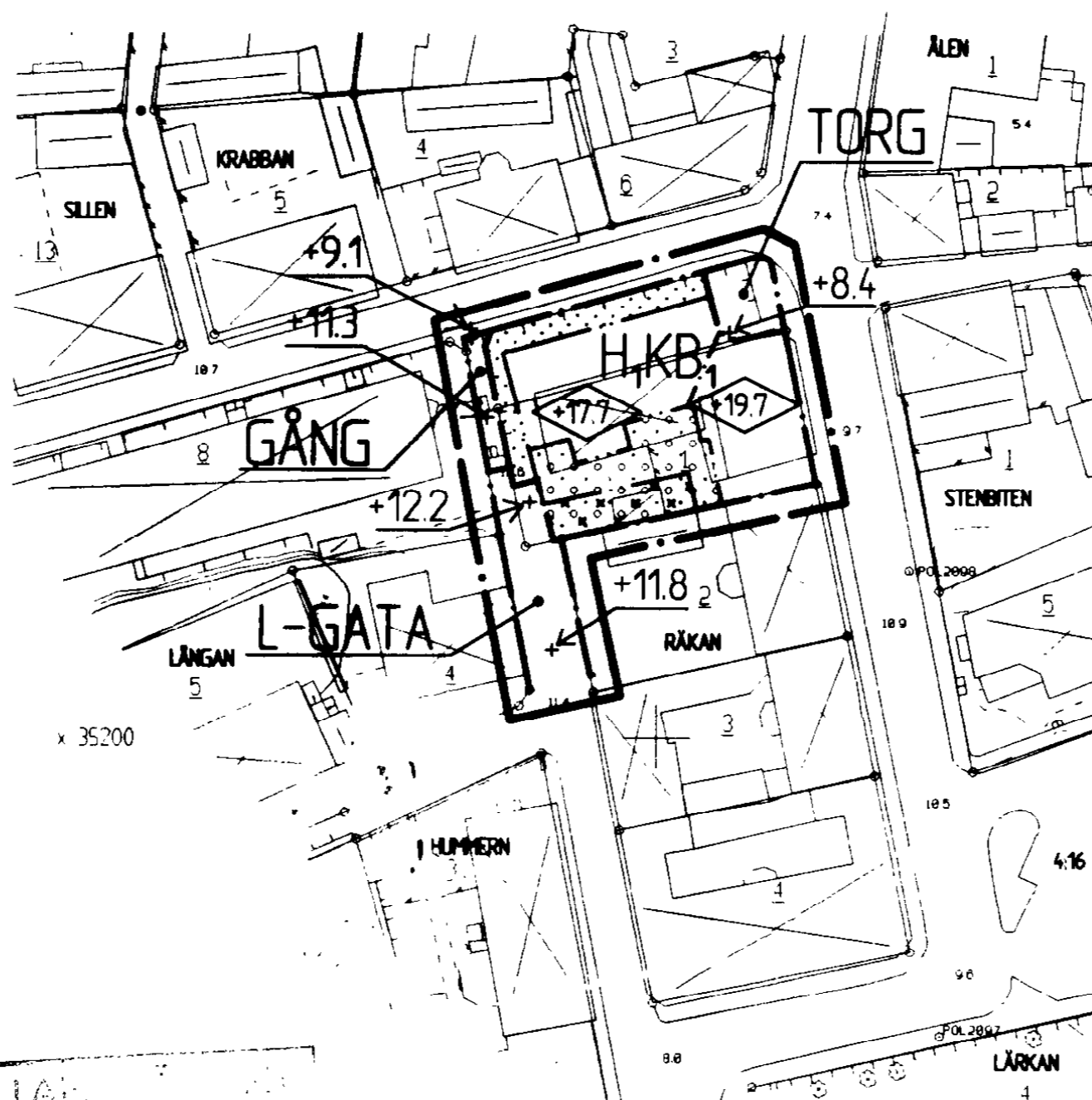
GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

Upprättad av VästArkitekter AB 1995-06-21

Skala 1:1000

Jan Dahlielm
Jan Dahlielm
Arkitekt SAR

Björn Richardsson
Björn Richardsson
Arkitekt



LAR
96-02-27

1486-P9612 pm