Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100m

GRUNDKARTA över Kv. EKEN m fl i Strömstads kommun

Upprättad vid Strömstads stadsarkitektkontors mätningsavdelning år 1993 av:

Inge Lundberg
mätningsingenjör

Grundkartan utgör utdrag av digital primärkarta för Strömstads tätort

Mätklass II

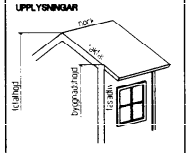
Koordinatsystem i höjd: RH 00
Koordinatsystem i plan: 7,5 gon V, 65:0 reg. 5

Fastighets- och detaljredovisning gällande 1994-06-01
Fastighetsredovisning gällande 1994-06-01

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnader (takkontur kanterad)
- Byggnader (sockeln kanterad)
- Diakel
- Stenmur
- Trädmur
- Häck
- Plant
- 195 Avvägd gåthöjd
- 195 Fastställd gåthöjd
- Nivåkurvor
- +300 Polygonpunkter
- + Punkt i mätnät
- EKEN Kvartersnamn
- 5 318 Fastighetsregisternummer
- Lyktstolpe
- 129 Tomtnummer
- Tomtindelningsgräns

UPPLYSNINGAR

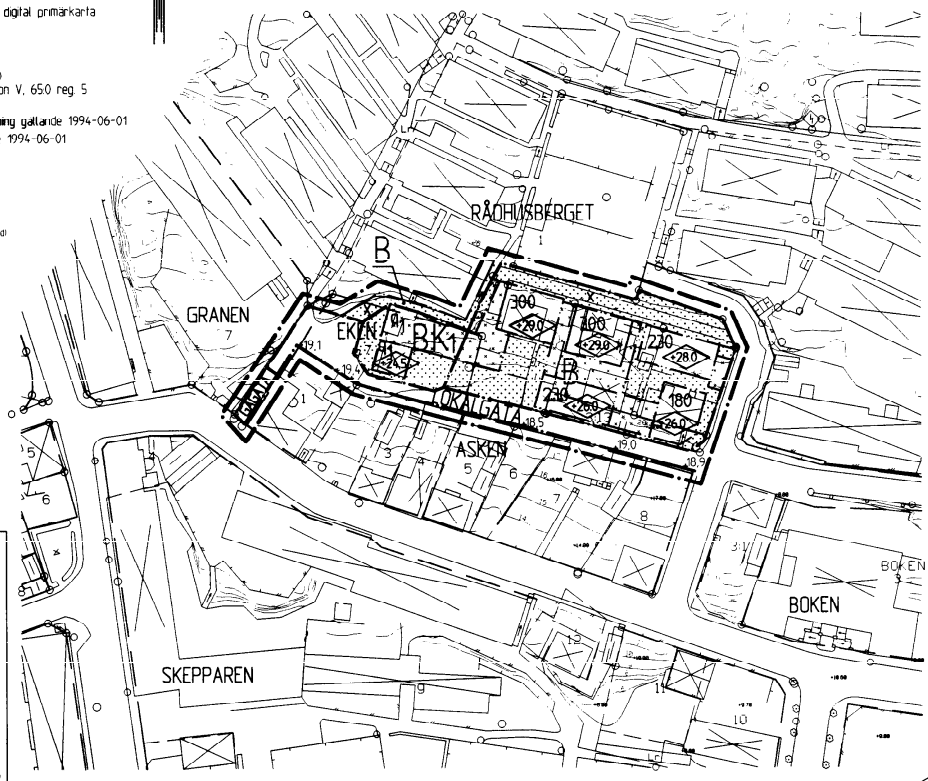


Byggnadshöjd är höjden från markens medelnivå vid huset och upp till skärningspunkten mellan takfall och fasadliv.

Totalhöjd är höjden från markens medelnivå och upp till nock.

I bruttoarea ingår samtliga våningsplan inklusive ytterväggar i vindsvåning räknas endast mätvärda ytor lung ytor med stråhöjd.

För ytterligare information kontakta byggnadsnämnden.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- GÅGATA — Gångtrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder
- K1 — Kontor, kafé, hantverk eller galleri – under förutsättning att verksamheten inte är störande för omgivningen, se planbeskrivningen.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- X — Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Fasader skall vara i tra. Tak skall vara röda takpannor eller falsad stålplåt. Taklutning mellan 22° och 37°

Bebyggelsen ligger inom område med förhöjd radonrisk. Radonmätning skall utföras i samband med grundläggning och efter sprängningsarbeten är avslutade.

- 00 — Största bruttoarea i m²
- +0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- q_1 — Värdefull miljö. Huvudbyggnaden får inte rivas. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Nya byggnader skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

Antagen av KF 1994-11-24
Laga kraft 1994-12-27

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR KV EKEN M FL

STRÖMSTADS KOMMUN
GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

UPPRÄTTAD AV VÄSTARKITEKTER AB 1994-06-01
SKALA 1:1000 Reviderad 1994-09-21

Jan Dahlhielm
Arkitekt SAR

Björn Rickardsson
Arkitekt

1486-P95/1 pm 1