

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2010-04-08

1 (37)

<b>Plats och sammanträdestid</b>	Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset kl 08.00-12.05, 13.00-15.40.	
<b>Beslutare</b>	Wolfgang Schwartz (stp), tjug ersättare Rolf Johnsson (stp) Birgitta Johansson (stp) Lena Martinsson (s), tjug ersättare Lars Åke Karlgren (v) Morgan Gutke (c), kl 08.00-12.05, 13.00-14.05, § 29, del av § 30, §§ 31-44, 54, del av §§ 56-57 Randy Hertlid (c) Ulla Swedberg (fp), tjug ersättare Åke Sundemar (fp)	
<b>Övriga deltagare</b>	Enligt förteckning på sidan 2.	
<b>Justerare</b>	Åke Sundemar	
<b>Justerings plats och tid</b>	Strömstad 2010-04-16	
<b>Underskrifter</b>	<b>Sekreterare</b>	<b>Paragrafer 29-57</b>
	Ulla Hedlund	
	<b>Ordförande</b>	
	Lars Åke Karlgren	
	<b>Justerare</b>	
	Åke Sundemar	
<b>Organ</b>	Miljö- och byggnämnden	<b>ANSLAGSBEVIS</b> (justeringen har tillkännagivits genom anslag)
<b>Sammanträdesdatum</b>	2010-04-08	
<b>Datum för anslagsuppsättning</b>	2010-04-16	<b>Datum för anslagsnedtagning</b> 2010-05-08
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Miljö- och byggförvaltningen	
<b>Underskrift</b>	..... Ulla Hedlund	
	Utdragsbestyrkning	

**Övriga deltagare:**

Michael Olsson, tillförordnad förvaltningschef

Annelie Landén, controller, del av § 30, 31

Rolf Olausson, räddningschef, del av §§ 29-30

Peter Birgersson Dafteryd, säkerhetssamordnare, § 32

Maria Bylund, tillförordnad avdelningschef, Miljö- och hälsoskyddsavd,  
del av §§ 29-30, §§ 33-34

Karin Alexandersson, miljö- och hälsoskyddsinsp, Miljö- och  
hälsoskyddsavd, § 34

Elin Solvang, avdelningschef, Plan- och kartavd, del av §§ 29-30, §§ 35-38

Emma Larsson, planeringsarkitekt, Plan- och byggavd, § 39

Lars Strandlund, förvaltningschef, Tekniska förvaltningen, § 39

Johanna Perlau, planeringsarkitekt, Plan- och byggavd, §§ 40-41

Lennart Persson, avdelningschef, Byggavd, del av §§ 29-30, §§ 42-47, § 54

Angela Svensson, byggnadsingenjör, Byggavd, §§ 48-51

Peter Buse, byggnadsingenjör, Byggavd, §§ 52-53

MBN § 29

Dnr MBN/2010-0183

**Kort rapport från respektive avdelning.**

Räddningschef Rolf Olausson, tillförordnad avdelningschef Maria Bylund, avdelningschef Elin Solvang och avdelningschef Lennart Persson gör en kort rapport från respektive avdelning.

Ordförande Lars Åke Karlgren tackar för informationen.

---

**Expedieras till:**  
Akten.

MBN § 30

Dnr MBN/2010-0696

**Budget 2011.**

Miljö- och byggförvaltningen redovisar förslag till budget (2011) för miljö- och byggnämndens verksamhetsområde.

Förslaget utgår från redovisade utifrån gällande budgetdirektiv, *Inledande direktiv inför beredning av "Mål & Budget 2011 samt plan 2012-2014"*.

Förslaget innefattar nämndsskrivelse innehållande redovisning per verksamhet samt en uppdaterad långtidsprognos.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

**Miljö- och byggnämnden beslutar**

**att anta förvaltningens förslag som underlag till budgetberedningen.**

**att prioritera:**

- 1. Plan- och kartavdelningens behov av nyrekrytering/succession med anledning av förestående pensionsavgång. För att upprätthålla verksamheten krävs överlappning med dubbel personal på tjänsten under en period. Kostnadsökningen beräknas till 200´ kr.**
- 2. Räddningstjänstens ökade kostnader för ett fortsatt ökat antal larm. Beräknas med nuvarande utveckling uppgå till 200´kr/år fr.o.m. 2011.**
- 3. Satsning på en strategisk tjänst inom miljö/naturområdet. För att få till en önskad kraftfull satsning i syfte att slippa en tidsmässigt lång och osäker process äskas om ett årligt tillskott av 200´kr fram till 2014.**

**att flytta investeringsobjekt Transportfordon pickup med 900 tkr till Plan 2012.**

**Expedieras till:**

Kommunstyrelsen  
Controller Annelie Landén  
Akten.

MBN § 31

Dnr MBN/2009-0468

**Ekonomi – Miljö- och byggförvaltningen, utfall 2010-03-31.**

Controller Annelie Landén redogör för det ekonomiska läget per 2010-03-31 för Miljö- och byggförvaltningens verksamheter.

Ordförande Lars Åke Karlgren tackar för informationen.

---

**Expedieras till:**  
Akten.

MBN § 32

Dnr MBN/2010-0183

**Säkerhetsarbete - årsrapport 2009 - information.**

Säkerhetssamordnare Peter Birgersson Dafteryd informerar om kommunens säkerhetsarbete för år 2009.

Ordförande Lars Åke Karlgren tackar för informationen.

---

**Expedieras till:**  
Akten.

## MBN § 33

Dnr MBN/2010-0424

**Tillsyn inom kommunala vattenskyddsområden.**

Länsstyrelsen har i skrivelse daterad 2010-02-16 framfört begäran om att kommunen tar ansvar för tillsyn av efterlevnaden av föreskrifterna om skydd inom de kommande vattenskyddsområdena.

Strömstads kommun har under de senaste åren arbetat med att formulera föreskrifter om skydd för viktigare dricksvattenförekomster. Genom att utforma vattenskyddsområden och inom dem föreskriva om anmälningsplikt eller förbud mot störande verksamheter tas ansvar för att klara medborgarnas behov av tillräcklig mängd vatten med godtagbar kvalitet.

Framtagna föreskrifter har varit / är föremål för lokal politisk behandling och överlämnas därefter till Länsstyrelsen för slutlig handläggning. Då Länsstyrelsen lämnas att fatta beslut i ärendena blir också Länsstyrelsen ansvarig för den efterföljande tillsynen.

Miljö- och byggförvaltningens synpunkter:

Det ligger främst i kommunens intresse att tillsynen fungerar snabbt och effektivt.

Närheten till lokal kommunal kompetens gör det naturligt att kommunens ordinarie organisation klarar tillsynsuppgiften.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att tillmötesgå framförda önskemål och av Länsstyrelsen begära att tillsynen över vattenskyddsområden delegeras Strömstads kommun.

**Miljö- och byggnämnden beslutar**

att tillmötesgå framförda önskemål och av Länsstyrelsen begära att tillsynen över vattenskyddsområden delegeras Strömstads kommun.

**Expedieras till:**

Länsstyrelsen Västra Götalands län, Vattenvårdsenheten, 403 40 Göteborg  
Miljö- och hälsoskyddsavdelningen  
Akten.

MBN § 34

Dnr MBN/2008-0454

**Miljömål för Strömstads kommun.**

Föreligger förslag till lokala miljömål 2010-2012 jämte arbetsplan för antagande.

Efter antagande skall dokumentet ut på samråd till förvaltningar, samhällsföreningar m.fl.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att anta samrådshandling gällande miljömål för Strömstads kommun 2010-2012.

**Miljö- och byggnämnden beslutar**

att anta samrådshandling gällande miljömål för Strömstads kommun 2010-2012.

**Expedieras till:**

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen  
Akten.

MBN § 35

Dnr MBN/2010-0395

**Riktlinjer för nybyggnadskarta.****Ärendebeskrivning:**

Föreligger tjänsteskrivelse från Plan- och kartavdelningen, avdelningschef Elin Solvang, daterad 2010-03-11.

Plan- och kartavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

- att göra ett tillägg till riktlinjerna för nybyggnadskarta med en bestämmelse om att kartan endast är giltig att lämna in i en bygglovsansökan i 6 månader
- att föreslå Kommunfullmäktige att göra ett tillägg i taxan att ajourhållning av nybyggnadskartor ska göras utifrån gällande timtaxa.

---

**Miljö- och byggnämnden beslutar**

- att göra ett tillägg till riktlinjerna för nybyggnadskarta med en bestämmelse om att kartan endast är giltig att lämna in i en bygglovsansökan i 6 månader
- att föreslå Kommunfullmäktige att göra ett tillägg i taxan att ajourhållning av nybyggnadskartor ska göras utifrån gällande timtaxa.

**Expedieras till:**

Kommunfullmäktige  
Avdelningschef Plan- och kartavdelningen, Elin Solvang  
Avdelningschef Byggavdelningen, Lennart Persson  
Akten.

MBN § 36

Dnr MN/2001-1174

**Del av Hålkedalen 1:7 m fl – detaljplan.****Sökande:** Lennart Carlsson, Murkelvägen 3, 452 34 STRÖMSTAD.**Ärendebeskrivning:**

Föreligger tjänsteskrivelse från Plan- och kartavdelningen, planeringsarkitekt Elin Solvang, daterad 2010-03-29.

Plan- och kartavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att godkänna planförslaget dat 2010-03-22 för samråd enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen (PBL).**Miljö- och byggnämnden beslutar**att godkänna planförslaget dat 2010-03-22 för samråd enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen (PBL).**Expedieras till:**

Sökande

Sjölén &amp; Hansson Arkitekter AB, Att AnnaKarin Sjölén,

Skolgatan 17, 456 61 HUNNEBOSTRAND

Akten.

MBN § 37

Dnr MBN/2010-0386

**Del av Korsnäs 1:62 – planbesked.****Sökande:** Bengt Hansson, Korsnäsliden 2, 452 96 STRÖMSTAD.**Ärendebeskrivning:**

Föreligger tjänsteskrivelse från Plan- och kartavdelningen, planeringsarkitekt Elin Solvang, daterad 2010-03-11.

Plan- och kartavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att lämna negativt planbesked.  
\_\_\_\_\_**Miljö- och byggnämnden beslutar**att lämna negativt planbesked.  
\_\_\_\_\_**Expedieras till:**

Sökande

Översiktsplanerare Björn Richardsson

Akten.

**MBN § 38****Dnr MBN/2006-0679****Del av Stare 1:109 m fl – detaljplan.**

Avdelningschef Elin Solvang informerar om detaljplanearbetet för del av Stare 1:109.

Ordförande Lars Åke Karlgren tackar för informationen.

---

**Expedieras till:**  
Akten.

MBN § 39

Dnr MBN/2004-0360

**Laholmen 2, del av Strömstad 4:16 m fl – detaljplan.****Sökande:** Laholmen Fastighets AB, Att Matthias Dalnoki,  
Laholmen, 452 30 STRÖMSTAD.**Ärendebeskrivning:**Föreligger tjänsteskrivelse från Plan- och kartavdelningen,  
planeringsarkitekt Emma Larsson, daterad 2010-03-29.

Miljö- och byggnämndens protokollsanteckningar:

Lars Åke Karlgren (v) med instämmande av Birgitta Johansson (stp) vill till  
protokollet anteckna att byggnaden är för hög och att detta inte är förenligt  
med strandlinjen i staden.**Miljö- och byggnämnden beslutar****att trafikfrågan anses vara färdigutredd****att utformningen av taket skall styras så att inga uppstickande  
fläktrum förekommer****att länken mellan byggnaderna skall vara smalare och mer indragen  
från fasadlivet i form av en glasad förbindelsegång.****Expedieras till:**

Sökanden

WSP Samhällsbyggnad, Att Tomas Bårdén, Box 13033,  
402 51 GÖTEBORG

Akten.

MBN § 40

Dnr MBN/2005-0127

**Del av Hjältsgård 6:139 m fl (Skee centrum) – detaljplan.****Sökande:** AB Strömstadsbyggen, Västra Klevgatan 9A,  
452 30 STRÖMSTAD.**Ärendebeskrivning:**Föreligger tjänsteskrivelse från Plan- och kartavdelningen,  
planeringsarkitekt Johanna Perlau, daterad 2010-03-29.

Plan- och kartavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att godkänna planförslaget för samråd enligt 5 kap 20 § plan- och  
bygglagen (PBL).**Miljö- och byggnämnden beslutar****att godkänna planförslaget för samråd enligt 5 kap 20 § plan- och  
bygglagen (PBL).****Expedieras till:**

Sökanden

WSP Samhällsbyggnad, Att Ida Lennartsson, Box 13033,

402 51 GÖTEBORG

Akten.

MBN § 41

Dnr MBN/2009-0822

**Del av Hjältsgård 6:1 (öster om Lionshov) – detaljplan.****Sökande:** Strömstads kommun, Tekniska förvaltningen,  
452 80 STRÖMSTAD.**Ärendebeskrivning:**Föreligger tjänsteskrivelse från Plan- och kartavdelningen,  
planeringsarkitekt Johanna Perlau, daterad 2010-03-29.

Plan- och kartavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att godkänna planförslaget för samråd enligt 5 kap 20 § plan- och  
bygglagen (PBL)att behovsbedömningen skall samrådask med Länsstyrelsen.**Miljö- och byggnämnden beslutar****att godkänna planförslaget för samråd enligt 5 kap 20 § plan- och  
bygglagen (PBL)****att behovsbedömningen skall samrådask med Länsstyrelsen.****Expedieras till:**Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Samhällsbyggnadsenheten,  
462 82 VÄNERSBORG

Sökanden

Akten.

MBN § 42

Dnr MBN/2009-1852

**Flåghult 1:50, ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, ansökan om strandskyddsdispens.****Sökande:** Folkets Hus Krokstrand, Att: Ordf. Peter Buse,  
Krokstrand Sjöstrand, 452 93 Strömstad.**Ärendebeskrivning:**

Föreligger ansökan 2009-12-14 om förhandsbesked. På avstyckad tomt önskas befintlig bastubyggnad rivas ersättas med nybyggnad av fritidshus.

Detaljplan saknas för området. Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 § miljöbalken (MB).

Den föreslagna lokaliseringen av byggnaden bedöms inte påverka varken enskilda eller allmänna intressen i området.

Särskilda skäl för dispens från strandskyddet föreligger.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig.  
Ingen erinran har inlämnats.Yttrande från Tekniska förvaltningen 2010-03-23 som redovisar förutsättningarna för anslutning till kommunalt vatten och avlopp.  
Miljö- och byggförvaltningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:att lämna dispens enligt 7 kap 18 § c första stycket miljöbalken (MB)att endast den nuvarande fastigheten Flåghult 1:50 får tas i anspråk som tomt, dvs det område som får hävdas som privatatt bevilja positivt förhandsbesked

Miljö- och byggnämndens protokollsanteckningar:

*Yrkanden*

Åke Sundemar (fp) med instämmande av Randy Hertlid (c) yrkar att ärendet återremitteras till Byggavdelningen för att reda ut förhållandena kring badplatsen samt att förtydliga att särskilda skäl för dispens från strandskyddet föreligger.

forts

MBN § 42 forts

Dnr MBN/2009-1852

*Propositionsordning*

Ordföranden ställer proposition på om ärendet skall avgöras i dag eller återremitteras och finner att ärendet skall återremitteras.

**Miljö- och byggnämnden beslutar**

**att återremittera ärendet till Byggavdelningen för att reda ut förhållandena kring badplatsen samt att förtydliga att särskilda skäl för dispens från strandskyddet föreligger.**

---

**Expedieras till:**  
Sökanden  
Byggavdelningen  
Akten.

MBN § 43

Dnr MBN/2010-0093

**Galären 1, ansökan om bygglov för fasadändring/balkonger.**

**Sökande:** HSB Brf Domherren i Strömstad, c/o HSB Norra Bohuslän,  
Norra Drottninggatan 23-25, 451 31 Strömstad.

**Ärendebeskrivning:**

Ansökan om bygglov inkom 2009-09-07.

Föreligger tjänsteskrivelse 2010-03-24 från Byggavdelningen.

Bygganmälan skall inlämnas senast tre veckor före planerad byggstart.  
Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om kontrollplan lämnats av  
Miljö- och byggnämnden.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att bevilja bygglov.

Miljö- och byggnämndens protokollsanteckningar:

*Yrkanden*

Ulla Swedberg (fp) yrkar att ansökan avslås med hänvisning till att önskad tillbyggnad ligger på mark som inte får bebyggas och att föreslagen åtgärd förändrar byggnadens karaktär och behöver omarbetas.

Rolf Johnsson (stp) yrkar att nämnden beviljar bygglov.

Åke Sundemar (fp) yrkar att ärendet återremitteras till Byggavdelningen för hörande av berörda grannar.

*Propositionsordning*

Ordföranden ställer proposition på om ärendet skall avgöras i dag eller återremitteras och finner att ärendet skall återremitteras.

forts

MBN § 43 forts

Dnr MBN/2010-0093

**Miljö- och byggnämnden beslutar**

**att återremittera ärendet till Byggavdelningen för kommunikation med sökanden om att bearbeta ansökan till en mer varsam utformning av balkonginbyggnaden samt att sända förslaget till berörda grannar för yttrande.**

---

**Expedieras till:**  
Sökanden  
Byggavdelningen  
Akten.

MBN § 44

Dnr MBN/2010-0267

**Linden 11, ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad.**

**Sökande:** Bazar Invest i Strömstad AB, Trädgårdsgatan 6,  
452 31 STRÖMSTAD.

**Ärendebeskrivning:**

Ansökan om bygglov inkom 2010-02-16.

Tjänsteskrivelse från Byggavdelningen 2010-03-03.

Svar från sökande inkom 2010-03-05.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att med stöd av 8 kap 23 § plan- och bygglagen (PBL), besluta om anstånd för avgörande om bygglov.

Miljö- och byggnämndens protokollsanteckningar:

*Yrkande*

Åke Sundemar (fp) yrkar att Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov med hänvisning till att det finns en bygg rätt i gällande detaljplan.

*Propositionsordning*

Ordföranden ställer proposition på Byggavdelningens förslag och Åke Sundemars yrkande och finner att Miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med Byggavdelningens förslag.

**Miljö- och byggnämnden beslutar**

**att med stöd av 8 kap 23 § plan- och bygglagen (PBL), besluta om anstånd för avgörande om bygglov.**

Åke Sundemar (fp) reserverar sig mot beslutet att bygglov inte lämnas.

Överklagande ställs till Länsstyrelsen men inges till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från delfåendet enligt formulär A.

**Expedieras till:**

Sökanden, rek + MB  
Akten.

MBN § 45

Dnr MBN/2010-0093

**Naten 1-4, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.****Sökande:** Frederik Orvelin, Karlsgatan 49, 452 32 Strömstad.**Ärendebeskrivning:**

Ansökan om bygglov inkom 2010-01-21. Reviderad sektionsritning inkom 2010-02-19.

Föreligger tjänsteskrivelse 2010-03-29 från Byggavdelningen.

Bygganmälan skall inlämnas senast tre veckor före planerad byggstart. Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om kontrollplan lämnats av Miljö- och byggnämnden.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att bevilja bygglov.**Miljö- och byggnämnden beslutar**att bevilja bygglov.

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

**Avgift:**

Bygglov 21.620:-

Bygganmälan/kontrollplan 18.377:-

**Summa 39.997:-****Expedieras till:**

Sökanden

Akten.

MBN § 46

Dnr MBN/2010-0400

**Skepparen 10, ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus.****Sökande:** Strömstadsbyggen AB, Västra Klevgatan 9a, 452 30 Strömstad.**Ärendebeskrivning:**

Föreligger ansökan 2010-03-10 om bygglov.

Flerbostadshuset ligger inom detaljplanerat område, och den sökta åtgärden överensstämmer med detaljplanens bestämmelse. Fastigheten för flerbostadshuset är under bildande. Nybyggnadskarta är beställd.

Byggnmälan skall inlämnas senast tre veckor före planerad byggstart. Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om kontrollplan lämnats av Miljö- och byggnämnden.

Brandskyddsdocumentation och handlingar som visar principer för byggnadskonstruktion, ventilation- och avloppsinstallation samt energibehovsberäkning skall inlämnas till Byggavdelningen i god tid före byggsamråd. En omgång brandskyddsdocumentation sänds till Räddningstjänsten. Räddningstjänsten och Tekniska förvaltningen skall kallas till byggsamrådet. Mätning av radon i bostad/lgh skall utföras. Omfattning bestäms vid samrådet.

Servisanmälan för inkoppling på kommunens vatten- och avloppsnät skall inlämnas till Tekniska förvaltningen.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att bevilja bygglov.

**Miljö- och byggnämnden beslutar**

att bevilja bygglov.

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

MBN § 46 forts

Dnr MBN/2010-0400

**Avgift:**

Bygglov 87.091:-

Byggnmälan 71.722:-

**Summa 158.813:-****Expedieras till:**

Sökanden

Tekniska förvaltningen

Räddningstjänsten

Akten.

MBN § 47

Dnr MBN/2008-1177

**Sardinen 1 och del av Strömstad 4:17 – fastighetsreglering – begäran om samråd.**

**Sökande:** Lantmäterimyndigheten, Södra Hamngatan 4,  
452 30 Strömstad.

**Ärendebeskrivning:**

Lantmäterimyndigheten begär samråd med Miljö- och byggnämnden om rubricerad åtgärd.

Tjänsteskrivelse från Byggavdelningen 2010-03-15.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att tillstyrka önskad fastighetsreglering.

\_\_\_\_\_

**Miljö- och byggnämnden beslutar**

**att tillstyrka önskad fastighetsreglering.**

\_\_\_\_\_

**Expedieras till:**

Sökanden

Akten.

MBN § 48

Dnr MBN/2010-0259

**Kile 5:1– Ansökan om bygglov för tillbyggnad av kiosk.****Sökande:** Camilla Hansson, Karlsgatan 11 A, 452 31 Strömstad.**Ärendebeskrivning:**

Ansökan om bygglov inkom 2010-02-15.

Föreligger tjänsteskrivelse 2010-03-17 från Byggavdelningen.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har lämnat yttrande. Lämnade synpunkter skall beaktas.

Bygganmälan skall inlämnas senast tre veckor före planerad byggstart. Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om kontrollplan lämnats av Miljö- och byggnämnden.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att bevilja bygglov.**Miljö- och byggnämnden beslutar**att bevilja bygglov.

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

**Avgift:**

Bygglov	1 880:-
Bygganmälan/kontrollplan	1 410:-
<b>Summa</b>	<b>3 290:-</b>

**Expedieras till:**

Sökanden

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen

Fastighetsägare till Kile 5:1: Korshamns Fiskhamnsförening, Lindvägen 6, 452 05 SYDKOSTER

Akten.

MBN § 49

Dnr MBN/2009-1890

**Kyrkosund 1:135 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av gäststuga.****Sökande:** Ulf Skagman, Skalldalsvägen 41, 436 52 Hovås.**Ärendebeskrivning:**

Ansökan om bygglov inkom 2009-12-21. Reviderade ritningar inkom 2010-02-05.

Föreligger tjänsteskrivelse 2010-03-18 från Byggavdelningen.

Bygganmälan skall inlämnas senast tre veckor före planerad byggstart. Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om kontrollplan lämnats av Miljö- och byggnämnden.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att bevilja bygglov.**Miljö- och byggnämnden beslutar****att bevilja bygglov.**

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

**Avgift:**

Bygglov 2 068:-

Bygganmälan/kontrollplan 1 504:-

**Summa 3 572:-****Expedieras till:**

Sökanden

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen

Akten.

MBN § 50

Dnr MBN/2009-1418

**Kyrkosund 1:162 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av gäststuga.**

**Sökande:** Kirsti Haavind och Anne Berit Haavind, c/o Kirsti Haavind,  
Teigveien 40, 2618 Lillehammer, Norge

**Ärendebeskrivning:**

Ansökan om bygglov inkom 2009-09-22. Reviderad situationsplan inkom 2010-03-02.

Föreligger tjänsteskrivelse 2010-03-18 från Byggavdelningen.

Bygganmälan skall inlämnas senast tre veckor före planerad byggstart. Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om kontrollplan lämnats av Miljö- och byggnämnden.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att bevilja bygglov.

**Miljö- och byggnämnden beslutar**

att bevilja bygglov.

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

**Avgift:**

Bygglov	3 102:-
Bygganmälan/kontrollplan	2 115:-
<b>Summa</b>	<b>5 217:-</b>

**Expedieras till:**

Sökanden  
Miljö- och hälsoskyddsavdelningen  
Akten.

## MBN § 51

Dnr MBN/2010-0340

**Lervik 1:1 – Ansökan om bygglov för bryggor och servicebyggnad samt strandskyddsdispens för servicebyggnad.**

**Sökande:** Olav Thongruppen, Ole-Christian Hallerud, Stenersgaten 2,  
Postboks 489 Sentrum, NO-0105 Oslo, Norge.

**Ärendebeskrivning:**

Ansökan om bygglov inkom 2010-03-03.

Föreligger tjänsteskrivelse 2010-03-17 från Byggavdelningen.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har 2009-11-27 lämnat yttrande i ärendet.

Bygganmälan skall inlämnas senast tre veckor före planerad byggstart. Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om kontrollplan lämnats av Miljö- och byggnämnden.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att lämna dispens enligt 7 kap 18 § första stycket miljöbalken (MB)

att den mark som upptas av byggnaden får tas i anspråk som tomt

att bevilja bygglov.

**Miljö- och byggnämnden beslutar**

**att lämna dispens enligt 7 kap 18 § första stycket miljöbalken (MB)**

**att den mark som upptas av byggnaden får tas i anspråk som tomt**

**att bevilja bygglov.**

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

forts

**MBN § 51 forts****Dnr MBN/2010-0340**

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen skall ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen.

**Avgift:**

Bygglov/strandskyddsdispens	4 324:-
Bygganmälan/kontrollplan	1 410:-
<b>Summa</b>	<b>5 734:-</b>

**Expedieras till:**

Sökanden

Länsstyrelsen Västra Götaland, Naturvårds- och fiskeenheten,  
462 82 VÄNERSBORG

Naturvårdsverket, Valhallavägen 195, 106 48 STOCKHOLM

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen

Akten.

MBN § 52

Dnr MBN/2009-1837

**Öddö 2:149 - bygglov - nybyggnad av fritidshus.****Sökande:** Annelie Hedin-Ryan, Kellgrensgatan 32, 504 34 Borås.**Ärendebeskrivning:**

Ansökan om bygglov inkom 2009-12-10. Kompletterande handlingar inkom 2010-01-13 och 2010-01-18. Tjänsteskrivelse till sökande 2010-02-10. Tjänsteskrivelse från Byggavdelningen till MBN, daterad 2010-03-18 är bilaga till protokoll och utgör underlag för beslut.

Åtgärden avser nybyggnad av fritidshus om ca: 84 kvm byggnadsyta. Sockelhöjd är föreslagen till + 38,50. Byggnad på Öddö 2:147 har sockelhöjd + 39,10 och byggnad på 2:150 en sockelhöjd av + 40,29.

Förslaget avviker från detaljplanen gällande:

*Byggnadsyta;* Överskrider tillåten byggnadsyta med ca: 4 kvm.

*Prickmarkerad yta;* Hela byggnaden är placerad på prickmarkerad yta.

Berörda grannar (Öddö 2:147, 2:148, 2:150 och 2:151) har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter. Ägare av Öddö 2:147 och 2:148 har lämnat sitt medgivande. Ena delägaren av Öddö 2:148 har meddelat att hon absolut önskar att befintlig bergknalle mellan fastigheterna lämnas intakt, speciellt den del som sträcker sig in på deras tomt, i övrigt har hon inget att erinra. Sökande har svarat på grannens yttrande och meddelat att bergsknallen skall sparas. Ägare till Öddö 2:150 har meddelat att de ej har något att erinra.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har lämnat yttrande.

Lämnade synpunkter skall beaktas. BDT avlopp skall anslutas till befintlig gemensamhetsanläggning. Toalettfrågan löses med någon form av torrtoalett. Tillstånd för detta sökes separat.

Byggnämnan har inlämnats. Byggnadsingenjör Peter Buse kommer att kontakta er för byggsamråd. **Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om kontrollplan lämnats av Miljö- och byggnämnden.**

Enligt lag fr o m 2005-01-01 skall byggfelsförsäkring och färdigställandegaranti tecknas.

Vid höga strålningsnivåer kan grundkonstruktionen behöva utföras så att risken för förhöjda radonhalter i bostaden inte kommer att överskrida de värden som anges i Boverkets Byggregler (BBR) kap 6:2.

forts

**MBN § 52 forts****Dnr MBN/2009-1837**

Föreslagen byggnation av fritidshus bedöms uppfylla plan- och bygglagens 2 kap, 1, 2, 3 § § som berör de allmänna intressen som skall beaktas vid planläggning och vid lokalisering av bebyggelse, m.m.

Föreslagen byggnation av fritidshus bedöms även uppfylla plan- och bygglagens 3 kap, 1 § om att byggnader skall utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Vidare att byggnader skall ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämpliga för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan.

Byggavdelningen beskriver förslaget i sin tjänsteskrivelse, och orsakerna till varför avsteget från detaljplanen bör kunna ses som en mindre avvikelse.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut.

att med stöd av plan- och bygglagen kap 8, § 11 bevilja bygglov.

**Miljö- och byggnämnden beslutar**

att med stöd av plan- och bygglagen kap 8, § 11 bevilja bygglov.

Beslutet vinner laga kraft (d v s går ej att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

**Avgift:**

Bygglov 4 418:-

Bygganmälan/kontrollplan 4 136:-

**Summa 8 554:-**

**Expedieras till:**

Sökanden

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen

Ägare av Öddö 2:148

Akten.

MBN § 53

Dnr MBN/2010-0158

**Öddö 2:151 - bygglov - nybyggnad av fritidshus.**

**Sökande:** Steinar och Lene Ouren, Bofinkveien 14, NO-1786 Halden, Norge.

**Ärendebeskrivning:**

Ansökan om bygglov inkom 2010-01-29. Kompletterande handlingar inkom 2010-02-23, 2010-02-25 och 2010-03-01. Tjänsteskrivelse från Byggavdelningen till MBN, daterad 2010-03-18 är bilaga till protokoll och utgör underlag för beslut.

Åtgärden avser nybyggnad av fritidshus om ca: 77 kvm byggnadsyta. Sockelhöjd (uk klädsel) är föreslagen till + 41,30. Fastighet Öddö 2:150 har sockelhöjd + 40,57. Byggnad är placerad med ett avstånd av 4,0 m till gräns mot Öddö 2:15. Hela byggnaden är redovisad att uppföras på prickmarkerad yta. Genomsnittlig byggnadshöjd uppgår till ca: 3,40 m.

Förslaget avviker från detaljplanen gällande:

*Byggnadshöjd;* Överskrider tillåten byggnadshöjd med ca: 0,4 m.

*Prickmarkerad yta;* Hela byggnaden är placerad på prickmarkerad yta.

Berörda grannar (Öddö 2:149, 2:150 och 2:15) har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter. Ägare av Öddö 2:149 och 2:150 har lämnat sitt medgivande till åtgärden. Ägare av Öddö 2:15 har ej inkommit med några synpunkter.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har lämnat yttrande.

Lämnade synpunkter skall beaktas. BDT avlopp skall anslutas till befintlig gemensamhetsanläggning. Toalettfrågan löses med någon form av torrtoalett. Tillstånd för detta sökes separat.

Bygganmälan har inlämnats. Byggnadsingenjör Peter Buse kommer att kontakta er för byggsamråd. **Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om kontrollplan lämnats av Miljö- och byggnämnden.**

Vid höga strålningsnivåer kan grundkonstruktionen behöva utföras så att risken för förhöjda radonhalter i bostaden inte kommer att överskrida de värden som anges i Boverkets Byggregler (BBR) kap 6:2.

Enligt lag fr o m 2005-01-01 skall byggförsäkring och färdigställandegaranti tecknas.

forts

**MBN § 53 forts****Dnr MBN/2010-0158**

Föreslagen byggnation av fritidshus bedöms uppfylla plan- och bygglagens 2 kap, 1, 2, 3 § § som berör de allmänna intressen som skall beaktas vid planläggning och vid lokalisering av bebyggelse, m.m.

Föreslagen byggnation av fritidshus bedöms även uppfylla Plan- och bygglagens 3 kap, 1 § om att byggnader skall utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Vidare att byggnader skall ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämpliga för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan.

Byggavdelningen beskriver förslaget i sin tjänsteskrivelse, och orsakerna till varför avsteget från detaljplanen bör kunna ses som en mindre avvikelse.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut.

att med stöd av plan- och bygglagen kap 8, § 11 bevilja bygglov.

**Miljö- och byggnämnden beslutar**

**att med stöd av plan- och bygglagen kap 8, § 11 bevilja bygglov.**

Beslutet vinner laga kraft (d v s går ej att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

**Avgift:**

Bygglov 5 170:-

Bygganmälan/kontrollplan 5 170:-

**Summa 10 340:-****Expedieras till:**

Sökanden

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen

Akten

MBN § 54

Dnr MBN/2007-1373

**Makrillen 2 (Skagerack) - bygglov – skyltar – information.**

Avdelningschef Lennart Persson informerar om pågående handläggning av bygglovsärende för fastigheten Makrillen 2. Ärendet kommer upp för beslut i Miljö- och byggnämnden 2010-05-06.

Ordförande Lars Åke Karlgren tackar för informationen.

---

**Expedieras till:**  
Akten.

**MBN § 55****Delegations- och anmälningsärenden.**

Föreligger delegations- och anmälningsärenden enligt **bilagorna A-F**:

- A. Delegationsärenden – Byggavdelningen.
- B. Delegationsärenden – Miljö- och hälsoskyddsavdelningen.
- C. Delegationsärenden – Räddningstjänsten.
- D. Delegationsärenden – Plan- och kartavdelningen.
- E. Delegationsärenden – Miljö- och byggnämndens arbetsutskott.
- F. Delegationsärenden – Byggavdelningen, beslut vid överklagande.

**Miljö- och byggnämnden beslutar**

**att lägga ärendena till handlingarna.**

---

**Expedieras till:**  
Akten.

MBN § 56

Dnr MBN/2010-0183

**Övriga ärenden – Information från förvaltningschefen.**

Morgan Gutke (c) frågar om nämndens roll i ett personalärende.

Tillförordnad förvaltningschef Michael Olsson redogör för ärendets handläggning.

Ordförande Lars Åke Karlgren tackar för informationen.

Åke Sundemar (fp) överlämnar en skrivelse daterad 2010-04-08 till nämnden.

---

**Expedieras till:**  
Akten.

MBN § 57

Dnr MBN/2010-0183

**Övriga ärenden – Del av Strömstad 3:13 (Tången).**

Ulla Swedberg (fp) frågar om ärendets status vad gäller tomt på Tången för etablering för KGH Customs Services AB.

Tillförordnad förvaltningschef Michael Olsson informerar att sökanden kommer att lämna in bygglovsansökan.

---

**Expedieras till:**  
Akten.