Plats och sammanträdestid	Miljö- och byggförvaltningens sammanträdesrum, Stadshuset, kl 08.00-12.20.
Beslutare	Rolf Johnsson (stp), tjg ersättare Lars-Åke Karlgren (v) Morgan Gutke (c)
Övriga deltagare	Michael Olsson, tf förvaltningschef Peter Buse, byggnadsingenjör, Byggavdelningen Ulla Hedlund, sekreterare
Justerare	Morgan Gutke
Justeringens plats och tid	Strömstad 2010-03-26

Underskrifter **Sekreterare** ..... **Paragrafer** 8
Ulla Hedlund

Ordförande .....
Lars Åke Karlgren

Justerare .....
Morgan Gutke

Organ Miljö- och byggnämndens arbetsutskott

ANSLAGSBEVIS
(justeringen har tillkännagivits genom anslag)

Sammanträdesdatum	2010-03-25		
Datum för anslagsuppsättning	2010-03-26	**Datum för anslagsnedtagning**	2010-04-17
Protokollets förvaringsplats	Miljö- och byggförvaltningen		

Underskrift .....
Ulla Hedlund

Utdragsbestyrkning

MBN AU § 8 **Dnr MBN/2009-1561**

Rossö 1:122 - bygglov - nybyggnad av komplementbyggnad.

Ärendebeskrivning:
Ansökan om bygglov inkom 2009-10-22. Komplettering inkom 2010-03-18. Tjänsteskrivelse från Byggavdelningen till sökande 2009-12-14. Tjänsteskrivelse från Byggavdelningen till MBN, daterad 2010-03-18 är bilaga till protokoll och utgör underlag för beslut.

Ansökan redovisar nybyggnad av friggebod om 15 kvm med en byggnadshöjd om ca: 3 m och ett avstånd till tomtgräns av 1,75 m.

Förslaget avviker från detaljplanen gällande:
Antal byggnader; En byggnad mer än planen tillåter.
Byggnadshöjd; Överskrider tillåten byggnadshöjd med ca: 0,4 m.

Berörda grannar (Rossö 1:40, 1:127, 1.160) har givits möjlighet att yttra sig över förslaget. Ägare av Rossö 1:160 har meddelat att de inget har att erinra under förutsättning att avståndet från gata till byggnad högst uppgår till 12 m. Sökande har med anledning av yttrandet inkommit med situationsplan där mått från byggnad till gata är redovisat till 12 m. I övrigt har inga synpunkter inkommit.

Räddningstjänsten har lämnat yttrande. Lämnade synpunkter skall beaktas.

Bygganmälan skall inlämnas senast tre veckor före planerad byggstart. Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om kontrollplan lämnats av Miljö- och byggnämnden.

Föreslagen komplementbyggnad bedöms uppfylla plan- och bygglagens 3 kap, 1 § om att byggnader skall utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Vidare att byggnader skall ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämpliga för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan.

Byggavdelningen beskriver förslaget i sin tjänsteskrivelse, och orsakerna till varför avsteget från detaljplanen bör kunna ses som en mindre avvikelse.

forts

Adress:
Strömstads kommun
Miljö- och byggnämnden
452 80 Strömstad

Telefon: 0526-196 90 *Fax:* 0526-191 10
Nämndens E-postadress: mbn@stromstad.se
Kommunens webbsida:
www.stromstad.se

MBN AU § 8 forts **Dnr MBN/2009-1561**

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut.

att med stöd av plan- och bygglagen (PBL) kap 8, § 11 bevilja bygglov.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagen (PBL) kap 8, § 11 bevilja bygglov.

Beslutet vinner laga kraft (d v s går ej att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Avgift:

Bygglov	2 162:-
Bygganmälan/kontrollplan	1 692:-
Summa	**3 854:-**

Expedieras till:
Sökanden
Räddningstjänsten
Ägare av Rossö 1:160, Karin Carlsson, Ambrosdalen 28, 423 56 Torslanda
Akten

Adress:
Strömstads kommun
Miljö- och byggnämnden
452 80 Strömstad

Telefon: 0526-196 90 *Fax:* 0526-191 10
Nämndens E-postadress: mbn@stromstad.se
Kommunens webbsida:
www.stromstad.se