

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2010-03-04

1 (38)

Plats och sammanträdestid	Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset kl 08.00-12.00, 13.00-15.00.	
Beslutare	Britta Karlsson (stp), tjug ersättare Rolf Johnsson (stp) Birgitta Johansson (stp) Lars Georgsson (s) Lars Åke Karlgren (v) Morgan Gutke (c), §§ 1-13, 15-28 Randy Hertlid (c) Jan Abrahamsson (m), §§ 1-10, 12-28 Åke Sundemar (fp) Ulla Swedberg (fp), tjug ersättare, §§ 11, 14	
Övriga deltagare	Enligt förteckning på sidan 2.	
Justerare	Morgan Gutke, §§ 1-13, 15-28 Jan Abrahamsson, § 14	
Justeringens plats och tid	Strömstad 2010-03-11	
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 1-28
	Ulla Hedlund	
	Ordförande	
	Lars Åke Karlgren	
	Justerare	
	Morgan Gutke	Jan Abrahamsson
	§§ 1-13, 15-28	§ 14
Organ	Miljö- och byggnämnden	ANSLAGSBEVIS (justeringen har tillkännagivits genom anslag)
Sammanträdesdatum	2010-03-04	
Datum för anslagsuppsättning	2010-03-11	Datum för anslagsnedtagning 2010-04-02
Protokollets förvaringsplats	Miljö- och byggförvaltningen	
Underskrift	Ulla Hedlund	
	Utdragsbestyrkning	

Övriga deltagare:

Wolfgang Schwartz (stp), ej tjug ersättare
Lena Martinsson (s), ej tjug ersättare
Anders Jernelius (v), ej tjug ersättare
Ulla Swedberg (fp), ej tjug ersättare, §§ 1-10, 12-13, 15-28
Michael Olsson, tf förvaltningschef
Annelie Landén, controller, §§ 2-3
Rolf Olausson, räddningschef, § 4
Maria Bylund, avd chef, Miljö- och hälsoskyddsavd, § 1
Elin Solvang, avd chef, Plan- och kartavd, §§ 1, 5-7
Maria Syrén, GIS-samordnare, Plan- och kartavd, § 7
Emma Larsson, planeringsarkitekt, Plan- och kartavd, § 8
Johanna Perlau, planeringsarkitekt, Plan- och kartavd, § 9-10
Anna Wallblom, miljöplanerare, Plan- och kartavd, § 11
Lennart Persson, avd chef, Byggavd, § 12-23
Angela Svensson, byggnadsingenjör, Byggavd, §§ 24-26
Ulla Hedlund, sekreterare

MBN § 1

Dnr MBN/2010-0183

Kort rapport från respektive avdelning.

Avdelningschef Elin Solvang, avdelningschef Maria Bylund och Tf förvaltningschef Michael Olsson gör en kort rapport från respektive avdelning.

Miljö- och byggnämndens protokollsanteckningar:

Nämnden vill till protokollet anteckna att det är tråkigt att planeringsarkitekterna Mara Jellbin och Johanna Perlau skall sluta sina respektive anställningar. De har gjort ett oerhört bra arbete.

Ordförande Lars Åke Karlgren tackar för informationen.

Expedieras till:
Akten.

MBN § 2

Dnr MBN/2009-0468

Investeringsöverföring

Förslag till investeringsöverföring 2009 till 2010.

<u>Projektnr</u>	<u>Investeringar 2009</u>	<u>Budget</u>	<u>Utfall</u>	<u>Överföring</u>
78208	Räddningsbåt	30 000,00	14 000,00	16 000,00
87403	Energiplan	64 000,00	0,00	64 000,00
*78509	Höjdfordon	1 800 000,00	1 397 000,00	403 000,00
78109	A1-scanner	70 000,00	0,00	70 000,00
78209	Primärkartor	200 000,00	90 000,00	110 000,00
		2 164 000,00	1 501 000,00	663 000,00

*Investeringsutrymme avseende inköpt Höjdfordonet kvarstår.

Utrymmet uppgår till 403´ kr.

Utrymmet kan återlämnas eller omdisponeras.

Räddningschefen föreslår i skrivelse daterad 2010-02-05 omdisponering utifrån räddningstjänstens behov.

Förvaltningen föreslår alternativt att 100´ kr avsätts för inköp av arkivutrustning.

Förvaltningen föreslår att överföra och omdisponera 403´ kr enligt följande.

100´ kr arkiv

100´ kr ersättningsmaterial Skee

150´ kr komplettering rök och kemutrustning.

53´ kr fordonsdator

Miljö- och byggförvaltningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att överföra och omdisponera enligt förvaltningens förslag .

Miljö- och byggnämndens protokollsanteckningar:

Yrkande

Rolf Johnsson (stp) yrkar att kvarstående medel avseende höjdfordon omdisponeras och överföres till budget 2010 med 53´ kr för inköp av fordonsdator samt att resterande medel återlämnas till Kommunstyrelsen.

forts

MBN § 2 forts

Dnr MBN/2009-0468

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Miljö- och byggförvaltningens förslag och Rolf Johnssons yrkande och finner att Miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med Rolf Johnssons yrkande.

Miljö- och byggnämnden beslutar**att överföra enligt följande**

<u>Projektnr</u>	<u>Investeringar 2009</u>	<u>Budget</u>	<u>Utfall</u>	<u>Överföring</u>
78208	Räddningsbåt	30 000,00	14 000,00	16 000,00
87403	Energiplan	64 000,00	0,00	64 000,00
78109	A1-scanner	70 000,00	0,00	70 000,00
78209	Primärkartor	200 000,00	90 000,00	110 000,00

att kvarstående medel avseende höjdfordon omdisponeras och överföres till budget 2010 med 53´ kr för inköp av fordonsdator samt att resterande medel återlämnas till Kommunstyrelsen.

Expedieras till:
Kommunstyrelsen
Controller Annelie Landén
Akten.

MBN § 3

Dnr MBN/2008-0676

Underlag till årsredovisningen 2009.

Föreligger redovisning av förvaltningens underlag till Årsredovisning 2009 för Miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna underlag till årsredovisning 2009 för Miljö- och byggnämnden.

Expedieras till:
Kommunstyrelsen
Controller Annelie Landén
Akten.

MBN § 4

Dnr MBN/2010-0183

Årsredovisning 2009 för Räddningstjänsten.

Räddningschef Rolf Olausson redogör för årsredovisning 2009 för Räddningstjänsten.

Ordförande Lars Åke Karlgren tackar för informationen.

Expedieras till:
Akten.

MBN § 5

Dnr MBN/2010-0130

Del av Hällestrand 1:17 – planbesked.**Sökande:** Hällestrand AS, Hedmarksgaten 13, NO-0658 OSLO, NORGE.**Ärendebeskrivning:**

Föreligger tjänsteskrivelse från Plan- och kartavdelningen, planeringsarkitekt Elin Solvang, daterad 2010-02-04.

Plan- och kartavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att lämna negativt planbesked.
_____**Miljö- och byggnämnden beslutar**att lämna negativt planbesked.
_____**Expedieras till:**

Sökande

Översiktsplanerare Björn Richardsson

Boo Widén, Bo Hus Plan AB, Annikas gata 30,

421 67 VÄSTRA FRÖLUNDA

Dag Palmblad, Palmblad Fastighetsutveckling AB, Delsjövägen 5B,

412 66 GÖTEBORG

Akten.

MBN § 6

Dnr MBN/2009-1857

Del av Renshogen 1:2, 1:3 m fl – planbesked.**Sökande:** Ricky Samuelsson, Hiertagatan 2, 452 31 STRÖMSTAD.**Ärendebeskrivning:**

Föreligger tjänsteskrivelse från Plan- och kartavdelningen, planeringsarkitekt Elin Solvang, daterad 2010-02-03.

Plan- och kartavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att lämna negativt planbesked.
_____**Miljö- och byggnämnden beslutar**att lämna negativt planbesked.
_____**Expedieras till:**

Sökande

Översiktsplanerare Björn Richardsson

Tanums kommun, Plan- och byggavdelningen, 457 81 TANUMSHEDE
Akten.

MBN § 7

Dnr MBN/2010-0183

GIS-arbete - information.

GIS-samordnare för kommunerna Munkedal, Strömstad och Tanum, Maria Syrén, informerar om pågående GIS-arbete.

Ordförande Lars Åke Karlgren tackar för informationen.

Expedieras till:
Akten.

MBN § 8

Dnr MBN/2004-0360

Laholmen 2, del av Strömstad 4:16 m fl – detaljplan – visning av modell.

Planeringsarkitekt Emma Larsson visar modell och siluettpanoramabild för Laholmen 2, del av Strömstad 4:16 m fl.

Ordförande Lars Åke Karlgren tackar för informationen.

Expedieras till:
Akten.

MBN § 9

Dnr MBN/2004-0487

Dafter 1:2, 1:3 m fl (Daftö Feriecenter) – detaljplan.**Sökande:** Daftö FerieCenter AB, 452 97 STRÖMSTAD.**Ärendebeskrivning:**

Föreligger tjänsteskrivelse från Plan- och kartavdelningen, planeringsarkitekt Johanna Perlau, daterad 2010-02-23.

Plan- och kartavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att godkänna planförslaget för utställning enligt 5 kap 23 § plan- och bygglagen (PBL).**Miljö- och byggnämnden beslutar****att godkänna planförslaget för utställning enligt 5 kap 23 § plan- och bygglagen (PBL).****Expedieras till:**

Sökanden

WSP Samhällsbyggnad, Att Tomas Bårdén, Box 13033,

402 51 GÖTEBORG

Akten.

MBN § 10

Dnr MBN/2008-0220

Del av Knarrås 1:3 m fl, Hälle – detaljplan.

Sökande: Hans-Werner Rathjens, Mittelweg 14,
DE-25355 BARMSTEDT, TYSKLAND.

Ärendebeskrivning:

Föreligger tjänsteskrivelse från Plan- och kartavdelningen,
planeringsarkitekt Johanna Perlau, daterad 2010-02-23.

Plan- och kartavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att godkänna planprogrammet för programsamråd enligt 5 kap 20 § plan-
och bygglagen (PBL)

att behovsbedömningen skall samrådask med Länsstyrelsen.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna planprogrammet för programsamråd enligt 5 kap 20 §
plan- och bygglagen (PBL)

att behovsbedömningen skall samrådask med Länsstyrelsen.

Expedieras till:

Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Samhällsbyggnadsenheten,
462 82 VÄNERSBORG

Sökanden

Rådhuset Arkitekter AB, Att Sören Mannberg, Box 114,
451 16 UDDEVALLA

Akten.

MBN § 11

Dnr MBN/2007-1252

Vindkraftpark Vik-Neanberg, fastigheten Vik 1:4 m fl - upphävande av områdesbestämmelser – akt nr 1486-P17.**Sökande:** Eolus Vind AB, Att Anna Gunnarsson, Väpnaregatan 17,
281 50 HÄSSLEHOLM.**Ärendebeskrivning:**

Föreligger tjänsteskrivelse från Plan- och kartavdelningen, miljöplanerare Anna Wallblom, daterad 2010-02-19.

Plan- och kartavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att godkänna särskilt utlåtande daterat 2010-02-19att anta förslag, daterat 2009-12-03, red. 2010-02-23, till upphävande av områdesbestämmelser för vindkraftpark Vik-Neanberg, fastigheten Vik 1:4 m fl (akt nr 1486-P17).**Miljö- och byggnämnden beslutar****att godkänna särskilt utlåtande daterat 2010-02-19****att anta förslag, daterat 2009-12-03, red. 2010-02-23, till upphävande av områdesbestämmelser för vindkraftpark Vik-Neanberg, fastigheten Vik 1:4 m fl (akt nr 1486-P17).**

På grund av jäv deltog inte Jan Abrahamsson (m) i handläggningen i detta ärende.

Expedieras till:Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Samhällsbyggnadsenheten,
462 82 VÄNERSBORG

Vägverket Region Väst, Box 1170, 462 28 VÄNERSBORG

Lantmäterimyndigheten, Södra Hamngatan 4, 452 30 STRÖMSTAD

Tanums kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 457 81 TANUMSHEDE

Bohusläns museum, Box 403, 451 19 UDDEVALLA

Fortum Distribution AB, Administration, Box 2087, 650 02 KARLSTAD

forts

MBN § 11 forts

Dnr MBN/2007-1252

Telia Sonera Access AB, 405 35 GÖTEBORG
Banverket, 781 85 BORLÄNGE
Sökanden
Rådhuset Arkitekter AB, Att Sören Mannberg, Box 114,
451 16 UDDEVALLA
Akten.

MBN § 12

Dnr MBN/2009-1894

Verksamhetsplan för Byggavdelningen.**Ärendebeskrivning:**

Föreligger förslag till verksamhetsplan 2010 för Byggavdelningen.

Arbetsutskottet har tagit del av förslaget till verksamhetsplan.

Miljö- och byggnämnden beslutar**att godkänna verksamhetsplanen för Byggavdelningen för 2010.****Expedieras till:**
Byggavdelningen
Akten.

MBN § 13

Dnr MBN/2008-1561

Nord-Koster 1:189, ansökan om bygglov för nybyggnad av uthus.**Sökande:** Hans Börsvik, Ebbagårdsvägen 19, 191 35 Sollentuna.**Ärendebeskrivning:**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av uthus/gäststuga inkom 2008-11-19.

Tjänsteskrivelse dat 2010-02-10 har upprättats av bygglovshandläggaren. I skrivelsen redogörs för de sakförhållanden som gäller för ärendet.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. De tillstyrker bygglov.

Miljö- och byggnämndens protokollsanteckningar:

Yrkande

Ordförande Lars Åke Karlgren (v) yrkar att ärendet återremitteras till Byggavdelningen för kommunikation med sökanden om att nämnden har för avsikt att avslå ansökan om bygglov med hänvisning till att avvikelsen är för stor.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på om ärendet skall avgöras i dag eller återremitteras och finner att ärendet skall återremitteras.

Miljö- och byggnämnden beslutar**att återremittera ärendet till Byggavdelningen för kommunikation med sökanden om att nämnden har för avsikt att avslå ansökan om bygglov med hänvisning till att avvikelsen är för stor.****Expedieras till:**

Byggavdelningen

Sökanden

Akten.

MBN § 14

Dnr MBN/2009-1398

Buar 1:3, ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.**Sökande:** Kurt Pålsson, Matrosgränd 8, 452 36 STRÖMSTAD.**Ärendebeskrivning:**

Föreligger ansökan 2009-09-17 om förhandsbesked.

Yttranden dat 2009-11-06 och 2010-02-11 från byggavdelningen föreligger.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2009-12-17 § 307 att meddela negativt förhandsbesked. Beslutet har överklagats till Länsstyrelsen, som dock ännu inte har beslutat i det överklagade ärendet.

Sökanden har muntligen begärt att nämnden omprövar sitt beslut om negativt förhandsbesked. Som skäl för sin begäran anför sökanden att frågan om att uppföra ett fritidshus på platsen har vid ett flertal tillfällen prövats och både negativa och positiva beslut har meddelats.

Senaste tillfället ärendet var aktuellt, var 2003, då nämnden beslutade om positivt förhandsbesked till ett byggnadsläge som överensstämmer med det som nu är aktuellt.

Av handlingar som hör till beslutet framgår följande;

- Vägverket tillstyrkte lokaliseringen enligt yttrande dat 2003-06-19. I yttrandet fanns villkor avseende läge för byggnader och utfart mot väg 1051 samt upplysning om att Vägverkets tillstånd krävs för att anordna utfart.
- Från Miljö- och hälsoskyddsavdelningen sida bedömdes förutsättningar finnas för anläggande av avloppsanläggning, tillstånd krävs från avdelningen.
- Från El-distributören finns krav om ett säkerhetsavstånd på minst 30 meter mellan el-ledning och byggnad.

Sökanden ser inget annat alternativ till byggnadsläge än det nu aktuella inom det område som är tillgängligt. Detta läge är det enda som uppfyller de krav som olika myndigheter ställer.

Berörda grannar har på nytt beretts tillfälle att yttra sig. Några synpunkter har inte inkommit.

forts

MBN § 14 forts

Dnr MBN/2009-1398

I tidigare prövning har lokaliseringen bedömts uppfylla de villkor som ställs i kommunens översiktsplan bestämmelserna i 2 och 3 kap i plan- och bygglagen. Inga förhållande har framkommit som skulle kunna föranleda en annan bedömning.

Tillräckliga skäl föreligger för Miljö- och byggnämnden att ompröva sitt beslut 2009-12-17 § 307 att meddela negativt förhandsbesked.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att ompröva sitt beslut att meddela negativt förhandsbesked och

att meddela positivt förhandsbesked.

Miljö- och byggnämndens protokollsanteckningar:

Yrkande

Ordförande Lars Åke Karlgren (v) yrkar att ärendet återremitteras till Byggavdelningen för utredning om alternativt byggnadsläge.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på om ärendet skall avgöras i dag eller återremitteras och finner att ärendet skall återremitteras.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att återremittera ärendet till Byggavdelningen för utredning om alternativt byggnadsläge.

På grund av jäv deltog inte Morgan Gutke (c) i handläggningen i detta ärende.

Expedieras till:

Byggavdelningen

Sökanden

Akten.

MBN § 15

Dnr MBN/2009-1917

Hummern 1, ansökan om förhandsbesked ang permanent inglasning av servering för Restaurang Park samt förändring av Skolgatan till körbar gågata.

Sökande: Strömstadsbyggen AB, Västra Klevgatan 9A, 452 30 Strömstad.

Ärendebeskrivning:

Föreligger ansökan om förhandsbesked, ankomststämplad 2009-12-29.

Byggavdelningen har 2010-01-29 avgivit yttrande i ärendet.

De föreslagna åtgärderna berör gatumark och parkmark och innebär att den allmänna stadsmiljön påverkas på ett påtagligt sätt och bör förankras i den fördjupade översiktsplanen för staden.

Sökanden har beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget i skrivelsen, något svar har inte inkommit.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att, med stöd av 8 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL), meddela negativt förhandsbesked.

att översända förslaget till översiktplanegruppen.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att, med stöd av 8 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL), meddela negativt förhandsbesked.

att översända förslaget till översiktplanegruppen.

Överklagande ställs till Länsstyrelsen men inges till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från delfåendet enligt formulär A.

Avgift:

Förhandsbesked 1 410:-

Expedieras till:

Sökanden, rek + MB

Översiktsplanegruppen

Akten.

MBN § 16

Dnr MBN/2008-0789

Norra Hålt 3:1, ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.**Sökande:** Peter Johansson och Siv Andersson, Taggsvampsvägen 9, 452 34 STRÖMSTAD.**Ärendebeskrivning:**

Föreligger ansökan om förhandsbesked, ankomststämplad 2008-07-01.

Miljö- och byggnämnden beslutade att meddela positivt förhandsbesked till uppförande av ett enbostadshus. Efter överklagande beslutade Länsstyrelsen 2009-09-20 att upphäva nämndens beslut och återförvisa ärendet till nämnden för ny handläggning.

Sökanden inkom 2009-04-20 med begäran om prövning av ett alternativt läge.

Ärendet avser således två alternativa byggnadslägen, Alt. 1 - det ursprungliga och Alt.2 - läget på bergsplatån.

Arkitekt Per-Olof Hermansson har upprättat tjänsteskrivelser dat 2009-11-09 samt 2010-01-29 i ärendet.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig.

Svar har inkommit från ägarna till Norra Hålt 3:3 och från ägarna till Norra Hålt 4:1 och 4:3. Norra Hålt 3:3 är negativa till att tillstånd ges till exploatering av jordbruksmark utan att området först detaljplaneras. Från Norra Hålt 4:1 och 4:3 framförs att man kan acceptera det ursprungliga läget för bostadshus, däremot är man negativ till det nya byggnadsläget uppe på bergsplatån.

Sammanfattningsvis kan det ursprungliga byggnadsläget anses uppfylla de krav som ställs i 2 kap och 3 kap i plan- och bygglagen (PBL) om markanvändning och anpassning till landskapsbild. Lokaliseringen bedöms inte motverka en framtida detaljplanering.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att meddela positivt förhandsbesked till byggnadsläge enligt Alt. 1.

forts

MBN § 16 forts

Dnr MBN/2008-0789

att med stöd av 8 kap 12 § PBL meddela negativt förhandsbesked till byggnadsläge enligt Alt. 2.

Miljö- och byggnämndens protokollsanteckningar:

Yrkande

Åke Sundemar (fp) yrkar att nämnden beslutar att meddela negativt förhandsbesked till byggnadsläge enligt Alt. 1 med hänvisning till att ingen ytterligare bebyggelse kan tillåtas innan kommunen antagit en översiktlig plan eller planutredning för området.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Byggavdelningens förslag och Åke Sundemars yrkande och finner att Miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med Byggavdelningens förslag.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att meddela positivt förhandsbesked till byggnadsläge enligt Alt. 1.

att med stöd av 8 kap 12 § plan- och bygglagen (PBL) meddela negativt förhandsbesked till byggnadsläge enligt Alt. 2.

att meddela sökanden att följande gäller:

- Meddelat positivt förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov, som görs inom två år från dagen för beslutet.
- Det positiva förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Åke Sundemar (fp) reserverar sig mot beslutet.

Bilaga.

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Överklagande ställs till Länsstyrelsen men inges till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från delfåendet enligt formulär A.

forts

Reservation

**Miljö- och byggnämnden 2010-03-04
Strömstads kommun**

Ärende

Norra Hålt 3:1 – ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus.

**Reservation mot Miljö- och byggnämndens beslut
att lämna positivt förhandsbesked.**

Motiv:

Området mellan Strömstad och Hällestrand är tätortsnära och mycket attraktivt för enskilt bostadsbyggande.

Innan kommunen antagit en översiktlig plan eller planutredning för området, kan ingen ytterligare bebyggelse tillåtas.

De förhållanden som främst kräver ett klarläggande beslut är friluftsområdenas omfattning, den framtida bostadsbebyggelsens karaktär och lokalisering.

Åke Sundemar, Folkpartiet Liberalerna

STRÖMSTADS KOMMUN

Miljö- och byggnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2010-03-04

MBN § 16 forts

Dnr MBN/2008-0789

Avgift:

Förhandsbesked, Avgift uttagen enligt MBN beslut 2008-12-18 § 363.

Expedieras till:

Sökanden

Norra Hålt 3:3/ Advokatfirman HAMMAR, Agnebergsgatan 2, Box 154,
451 16 UDDEVALLA, rek + MB

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen

Lantmäterimyndigheten, Södra Hamngatan 4, 452 30 STRÖMSTAD
Akten.

Justerandes sign

Adress:
Strömstads kommun
Miljö- och byggnämnden
452 80 Strömstad

Telefon: 0526-196 90 Fax: 0526-191 10
Nämndens E-postadress: mbn@stromstad.se
Kommunens webbsida:
www.stromstad.se

MBN § 17

Dnr MBN/2009-1081

Rossö 2:88 - FB ang nybyggnad av fritidshus.

Sökande: Jan Gunnar Grimstad, Grimstadveien 23,
NO-1655 SELLEBAKK, NORGE.

Ärendebeskrivning:

Föreligger ansökan 2009-07-27 om förhandsbesked.

Reviderad ansökan inkom 2009-09-08.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig.

Svar har inkommit från Rossö 2:254 vilka bemötts i Tjänsteskrivelse 2009-12-11 från avdelningen.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att meddela positivt förhandsbesked.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att meddela positivt förhandsbesked

att meddela sökanden att följande gäller:

- Meddelat positivt förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov, som görs inom två år från dagen för beslutet.
- Det positiva förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Överklagande ställs till Länsstyrelsen men inges till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från delfåendet enligt formulär A.

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Avgift:

Förhandsbesked 3.525:-

Expedieras till:

Sökanden

Anette Sveder, Hyvelgatan 11, 679 41 ARVIKA, rek + MB

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen

Lantmäterimyndigheten, Södra Hamngatan 4, 452 30 STRÖMSTAD

Akten.

MBN § 18

Dnr MBN/2007-1743

Rossö 3:48, ansökan om förhandsbesked avseende uppförande av fritidshus.**Sökande:** Cathrine Heen Mellevold, Alsröd, NO-1789 Berg i Östfold, Norge.**Ärendebeskrivning:**

Föreligger ansökan om förhandsbesked, ankomststämplad 2007-12-28.

Arkitekt Per-Olof Hermansson har upprättat tjänsteskrivelser i ärendet, daterade 2008-03-13 och 2010-01-15.

Sökanden har beretts tillfälle att yttra sig över förslaget till Miljö- och byggnämnden att besluta om avslag. Svarsskrivelse dat Halden 29 januari 2010 har inkommit. Ärendet har kompletterats med e-postmedelanden med fotografier över platsen samt översiktskarta.

Skrivelse från ägarna till Rossö 3:48 inkom 2010-02-08.

Arbetsutskottets bedömning:

Enligt 1 kap 2 § plan- och bygglagen (PBL) är det en kommunal angelägenhet att planlägga användningen av mark och vatten. Detta brukar kallas för det kommunala planmonopolet. Enligt 1 kap 3 § PBL skall varje kommun ha en aktuell översiktsplan, som omfattar hela kommunen. Översiktsplanen skall ge vägledning för beslut om användningen av mark- och vattenområden samt om den byggda miljön skall utvecklas och bevaras. Översiktsplanen är inte bindande för myndigheter och enskilda.

Av bestämmelserna i 2 kap 1 § PBL framgår vilka kopplingar PBL har till miljöbalken, bl.a. framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov och förhandsbesked skall bestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken tillämpas. Vilket innebär att ett beslut om dispens från bestämmelserna om strandskydd inte har någon koppling till ett beslut om bygglov eller förhandsbesked.

Den aktuella platsen ligger i ett område som saknar detaljplan och kommunalt vatten- och avlopp är heller inte framdraget i området.

Av kommunens översiktsplan framgår att området är av mycket stort värde för naturvård och friluftsliv samt att dessa värden bör bestå. Vidare anges att nybebyggelse och andra åtgärder bör prövas restriktivt. Det framgår även av

forts

MBN § 18 forts

Dnr MBN/2007-1743

översiktsplanen att kommunen inte betraktar detta område som ett utvecklingsområde för bostads-/fritidsbebyggelse. Detta innebär att kommunen inte har för avsikt att stödja någon utveckling av ny bebyggelse utöver den som redan finns i området.

Det aktuella området omfattas bl.a. av särskilda hushållningsbestämmelser i 4 kap miljöbalken. Sådana områden skall skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- och kulturvärdena. Med utgångspunkt i de intressen som fastlagts bl.a. i miljöbalken finner Miljö- och byggnämnden att det finns ett uttalat allmänt intresse av att bebyggelse i området begränsas. Med hänsyn härtill och till bebyggelseförhållandena i området synes inga skäl föreligga för ett bifall till ansökan om förhandsbesked.

Miljö- och byggnämnden har en arbetsgrupp bestående av nämndens ordförande, bygglovshandläggare, miljö- och hälsoskyddsinspektör och lantmätare som bl.a. genom platsbesök bedömer förutsättningarna för den ansökan som föreligger. Gruppen har besökt platsen och den samlade bedömningen var att förutsättningar saknas för ett positivt förhandsbesked.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att, med stöd av 2 kap 1, 2 och 3 §§ plan- och bygglagen (PBL), meddela negativt förhandsbesked.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att, med stöd av 2 kap 1, 2 och 3 §§ plan- och bygglagen (PBL), meddela negativt förhandsbesked.

Överklagande ställs till Länsstyrelsen men inges till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från delfäendet enligt formulär A.

Avgift:

Förhandsbesked 3 525:-

Expedieras till:

Sökanden, rek + MB
Akten.

MBN § 19

Dnr MBN/2009-0547

Enen 8, Ändrad användning av del av bostadshus till klinik samt skylt.**Sökande:** Lena Nordqvist, Vallgatan 1, 450 43 Smögen.**Ärendebeskrivning:**

Föreligger ansökan om bygglov, inkomststämplad 2009-04-22.

Arkitekt Per-Olof Hermansson har redogjort för ärendet i tjänsteskrivelse dat 2010-01-14.

Från sökanden har inkommit med svarskrivelser dat 2010-01-10 och 2010-01-29.

Sammanfattning:

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Ägarna till Enen 5, Lönnen 1 och 16, Lönnen 14, Lönnen 15, Pilen 16, Pilen 17 har inkommit med en gemensam skrivelse där de förklarar att de inte har några synpunkter mot verksamheten, de tillstyrker bygglov och mindre avvikelser.

Ägaren till Enen 7 anser enligt skrivelse 2009-12-14 föreslagen ändring inte är förenlig med detaljplanens bestämmelser om byggnadens användning och avstyrker bygglov och mindre avvikelser.

Lena Nordqvist har muntligen redogjort för hur verksamheten fungerar. Verksamheten bedrivs i befintliga utrymmen. Patientbesök sker efter tidsbeställning. Skylt i den utformningen som avses i ansökan är inte längre aktuell och den skylt/banderoll som satts upp kommer omgående att tas bort.

Verksamheten är inte av den omfattningen att den kan antas innebära någon påtaglig påverkan på omgivningen. Huvudparten av grannarna är positiva till ansökan. Avsteget från detaljplanen bör därför kunna utgöra mindre avvikelser.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att bevilja bygglov.

forts

MBN § 19 forts

Dnr MBN/2009-0547

Miljö- och byggnämndens protokollsanteckningar:

Yrkande

Åke Sundemar (fp) med instämmande av Morgan Gutke (c) yrkar att nämnden beslutar att bevilja ett tidsbegränsat bygglov under fem år med hänvisning till att åtgärden strider mot planen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Byggavdelningens förslag och Åke Sundemars yrkande och finner att Miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med Åke Sundemars.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat bygglov under fem år fram t o m 2015-03-15.

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Överklagande ställs till Länsstyrelsen men inges till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från delfåendet enligt formulär A.

Avgift:

Bygglov 2 820:-

Expedieras till:

Sökanden

Enen 7/ Lars Dahllöf, Grubbensringen 21 2 TR LGH 12, 112 69 Stockholm,
Rek + MB

Akten.

MBN § 20

Dnr MBN/2009-1810

Färgaren 1 - bygglov - nybyggnad av flerbostadshus m m.**Sökande:** Strömstadsbyggen, V. Klevgatan 9A, 452 30 Strömstad.**Ärendebeskrivning:**

Föreligger ansökan om bygglov, ankomststämplad 2009-12-18.

Skrivelse från Byggavdelningen 2009-12-18.

Yttrande från Räddningstjänsten, Tekniska förvaltningen ska beaktas.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig.

Ingen erinran har inlämnats.

Bygganmälan skall inlämnas senast tre veckor före planerad byggstart.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om kontrollplan lämnats av Miljö- och byggnämnden.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att bevilja bygglov.**Miljö- och byggnämnden beslutar**att bevilja bygglov.

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Avgift:

Bygglov 45.590:-

Bygganmälan/kontrollplan 47.940:-

Summa 93.530:-**Expedieras till:**

Sökanden

Tekniska förvaltningen

Akten.

MBN § 21

Dnr MBN/2008-0789

Strömstad 4:16, Göstases, ansökan om bygglov för uteservering.

Sökande: Strömstads Bryggeri o Resturang AB,
Göstases Strandpromenaden, 452 30 Strömstad.

Ärendebeskrivning:

Föreligger ansökan 2009-11-09 om bygglov.

Markupplåtelseavtal är upprättat med Tekniska förvaltningen.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att, med stöd av 8 kap 14 § plan- och bygglagen (PBL), meddela tidsbegränsat bygglov för högst fem år.

Miljö- och byggnämndens protokollsanteckningar:

Avdelningschef Lennart Persson har informerat sökanden om Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag att man bör ge tidsbegränsat bygglov för ett år i avvaktan på att den nya planen antas.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att, med stöd av 8 kap 14 § plan- och bygglagen (PBL), meddela tidsbegränsat bygglov för ett år fram t o m 2011-03-15.

Överklagande ställs till Länsstyrelsen men inges till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från delfåendet enligt formulär A.

Avgift:

Förhandsbesked 1.692:-

Expedieras till:

Sökanden

Akten.

MBN § 22

Dnr MBN/2009-0801

Vadaren 2, nybyggnad av garage - ansökan om ändring av bygglov.**Sökande:** Bo-Inge Karlsson, Östergatan 10, 452 32 Strömstad.**Ärendebeskrivning:**

Föreligger ansökan 2009-06-03 om ändring av bygglov.

Arkitekt Per-Olof Hermansson har redogjort för ärendet i tjänsteskrivelse dat 2010-02-11.

Föreslagen placering bör med hänsyn till tomtens utformning och utbredning kunna godtas. Avsteget från detaljplanen bör därför kunna utgöra mindre avvikelse.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Bygganmälan har inlämnats.

Kontakta byggnadsingenjör Nils-Erik Wassberg, tel 0526-196 32 för byggsamråd (telefonid 08.00 – 09.30).

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att bevilja bygglov.**Miljö- och byggnämnden beslutar****att bevilja bygglov.**

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Avgift:

Bygglov 940:-

Expedieras till:

Sökanden, Akten.

MBN § 23

Dnr MBN/2009-0801

Vadaren 23, ansökan om bygglov för nybyggnad av garage.**Sökande:** Owe Lundh, Östergatan 8, 452 32 Strömstad.**Ärendebeskrivning:**

Föreligger ansökan 2009-06-03 om bygglov.

Arkitekt Per-Olof Hermansson redogör för ärendets handläggning i tjänsteyttrande dat 2010-02-11.

Fastigheten genomkorsas av kommunens huvudvattenledning vilket begränsar möjligheterna till placering av garaget. Vald placering bör med de förutsättningarna kunna godtas. Avsteget från detaljplanen bör kunna utgöra mindre avvikelser.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Bygganmälan har inlämnats.

Kontakta byggnadsingenjör Nils-Erik Wassberg, tel 0526-196 32 för byggsamråd (telefonid 08.00 – 09.30).

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att bevilja bygglov.**Miljö- och byggnämnden beslutar****att bevilja bygglov.**

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Avgift:

Bygglov	3 290:-
Bygganmälan/kontrollplan	2 820:-
Summa	6 110:-

Expedieras till: Sökanden, Akten.

MBN § 24

Dnr MBN/2009-1391

Kile 1:129 och Kile 1:131 m fl – bygglov – nybyggnad av två st flerbostadshus samt förråd.**Sökande:** Byggfirma Sverre Halvorsen AB, Kroken 5, 452 05 Sydkoster.**Ärendebeskrivning:**

Ansökan om bygglov inkom 2009-09-16.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2009-12-17 § 317 att återremittera ärendet till Byggavdelningen för kommunikation med sökanden.

Sökanden har genom skrivelse 2010-01-15 utvecklat sina grunder över den inlämnade ansökan.

Föreligger tjänsteskrivelse 2010-02-22 från Byggavdelningen.

Bygganmälan skall inlämnas senast tre veckor före planerad byggstart. Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om kontrollplan lämnats av Miljö- och byggnämnden.

Servisanmälan för inkoppling på kommunens vatten- och avloppsnät skall inlämnas till Tekniska förvaltningen.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att bevilja bygglov.

Miljö- och byggnämnden beslutar**att bevilja bygglov.**

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

forts

MBN § 24 forts

Dnr MBN/2009-1391

Avgift:

Bygglov 20 210:-

Byggnmälan/kontrollplan 20 680:-

Summa 40 890:-**Expedieras till:**

Sökanden

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen

Räddningstjänsten

Tekniska förvaltningen

Akten

MBN § 25

Dnr MBN/2009-1835

Nordby 2:80 – bygglov – tillfällig uppställning av försäljningstält.**Sökande:** Furnimex AB, Ekhaga, 511 98 Hyssna.**Ärendebeskrivning:**

Ansökan om bygglov inkom 2009-12-10.

Föreligger tjänsteskrivelse 2010-02-22 från Byggavdelningen.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att, med stöd av 8 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL), avslå ansökan om bygglov.

Sökanden har enligt skrivelse 2009-12-17 från Byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget. Något svar har inte inkommit.**Miljö- och byggnämnden beslutar****att, med stöd av 8 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL), avslå ansökan om bygglov.**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen men inges till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från delfäendet enligt formulär A.**Avgift:**

Avslag 1 500 :-

Expedieras till:Sökanden, rek + MB
Akten.

MBN § 26

Dnr MBN/2009-1051

Nord-Koster 1:27 – bygglov – tillbyggnad av ateljé.**Sökande:** Marianne Oijens, Nordostpassagen 58, 413 11 Göteborg.**Ärendebeskrivning:**

Ansökan om bygglov inkom 2009-07-21.

Föreligger tjänsteskrivelse 2010-02-22 från Byggavdelningen.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att, med stöd av 8 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL), avslå ansökan om bygglov.

Sökanden har enligt skrivelse 2009-11-23 från Byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig över beslutsförslaget. Svar från sökanden inkom 2009-12-18.

Miljö- och byggnämnden beslutar**att, med stöd av 8 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL), avslå ansökan om bygglov.**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen men inges till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från delfåendet enligt formulär A.

Avgift:

Avslag 1 500 :-

Expedieras till:Sökanden, rek + MB
Akten.

MBN § 27**Delegations- och anmälningsärenden.**

Föreligger delegations- och anmälningsärenden enligt **bilagorna A-F**:

- A. Delegationsärenden – Byggavdelningen.
- B. Delegationsärenden – Miljö- och hälsoskyddsavdelningen.
- C. Delegationsärenden – Räddningstjänsten.
- D. Delegationsärenden – Plan- och kartavdelningen.
- E. Delegationsärenden – Miljö- och byggnämndens arbetsutskott.
- F. Delegationsärenden – Byggavdelningen, beslut vid överklagande.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att lägga ärendena till handlingarna.

Expedieras till:

Akten.

MBN § 28

Dnr MBN/2004-0638

Kebal 1:33, nybyggnad av fritidshus – Övrigt ärende.

I samband med att frimärksplanen för det s k Båtvikenhuset antogs vid Kommunfullmäktiges möte i höstas uppstod fråga om huruvida byggnaden är uppförd i enlighet med inlämnade bygglovsritningar. Sören Eriksson (stp) hävdade att det saknades ritning som utvisade att det fanns ett inrett plan även under det plan som ritningarna omfattade. Morgan Gutke (c) uppgav då att han samma dag sett en sådan ritning varför Sören Eriksson hade fel rörande detta. Vid dagens nämndmöte diskuterades frågan och ritningarna kontrollerades. Det framkom då att det i akten inte finns några ritningar som upptar de i markplanet befintliga fönstren och dörr till det utrymme med full ståhöjd som innehåller ett stort och ett litet rum, tvättstuga och ventilationsanläggning.

Lars Georgsson (s), som väckt frågan, yrkade på att den korrekta uppgiften skulle vidarebefordras till Kommunfullmäktige inför den fortsatta handläggningen av ärendet som nu är överklagat till Länsstyrelsen.

Expedieras till:
Kommunfullmäktige
Akten.