

# UPPHÄVANDE AV

Områdesbestämmelser för  
Vindkraftpark Vik – Neanberg  
Fastigheten Vik 1:4 m fl.  
Strömstads kommun

STRÖMSTADS  
KOMMUN



**Antagen av MBN 2010-03-04**

**Laga kraft 2010-04-03**

**2009-12-03. Redigerad 2010-02-23**



# INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Bakgrund och syfte.....	2
Plandata .....	2
Markägförhållanden.....	3
Tidigare ställningstaganden .....	3
Områdesbestämmelser .....	4
Kommunala beslut.....	4
Behovsbedömning.....	4
Beskrivning av området.....	4
Konsekvenser av ett upphävande .....	4
Administrativa frågor .....	5
Medverkande i planarbetet.....	5
Redigering.....	6

## Kartbilaga: Gällande områdesbestämmelser



*Aktuellt område för upphävande av områdesbestämmelser*

## Bakgrund och syfte

De gällande områdesbestämmelserna för Vik/Neanberg vann laga kraft under år 2000. Huvudsyftet med bestämmelserna var att reservera området för vindkraft. Det innebär att åtgärder inte får vidtas inom området som kan försvåra uppförandet av vindkraftverk. Gällande områdesbestämmelser anger en högsta totalhöjd om 75 m för planerade vindkraftverk.

Eolus Vind AB har idag för avsikt att uppföra en vindkraftsanläggning inom delar av området. Dagens teknik medger betydligt högre vindkraftverk än vad som avsågs i de gällande områdesbestämmelserna. Företaget har sökt tillstånd enligt miljöbalken för tre verk med en navhöjd av högst 98 m och en maximal totalhöjd på 143 m. Totalhöjden kommer därmed att överskridas. Tillstånd enligt miljöbalken får inte meddelas i strid med gällande områdesbestämmelser. Miljöprövningsdelegationen har därför lämnat tillstånd (okt 2007) för de tre verken med villkoret att kommunen först måste ändra områdesbestämmelserna.

Både ny lagstiftning och ny teknik har medfört att områdesbestämmelser numera inte är ett ändamålsenligt planinstrument för reglering av vindkraftsparkar. Bestämmelserna uppfyller inte längre det ursprungliga syftet att underlätta etablering av vindkraftverk utan motverkar snarare detta.

Kommunen håller för närvarande på ta fram en vindkraftsplan där kommunens samlade hantering av vindkraft ses över. Genom att upphäva bestämmelserna erhålls en bättre överensstämmelse med den kommunala översiktliga planeringen av vindkraft och den nu gällande lagstiftningen.

## Plandata

Områdesbestämmelserna omfattar ett höglänt hällmarksområde som ligger ca 10 km sydost om Strömstad.

Bestämmelserna utgörs av två delområden, uppdelad av en 200 m bred korridor för planerad väg E6, se bifogad karta. Den sammanlagda arealen för delområdena är ca 5,5 ha.

På bestämmelsekartan illustreras tänkbara lägen för 12 vindkraftverk. En högsta totalhöjd om 75 m anges för verken.

## Markägoförhållanden

De gällande områdesbestämmelserna omfattar fastigheter inom Vik, Hedängen samt Neanberg.

För en fullständig redovisning av fastigheter och rättigheter se tillhörande fastighetsförteckning.

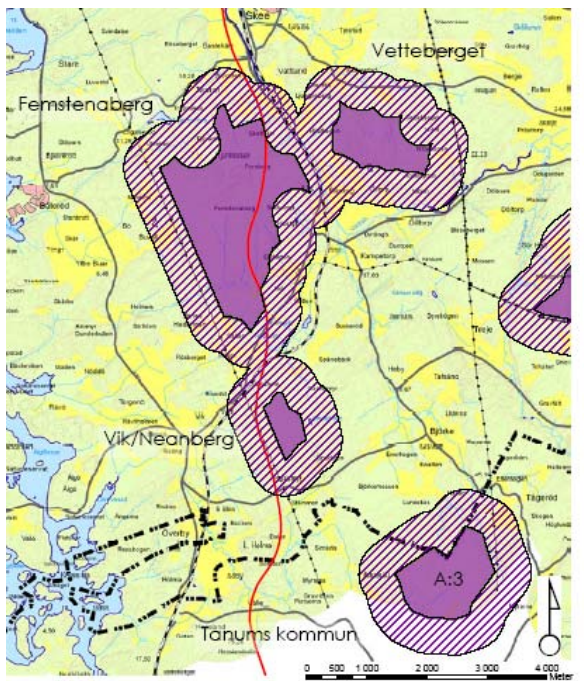
## Tidigare ställningstaganden

### Översiktliga planer

I Strömstads gällande översiktsplan, ÖP 2002, anges Vik - Neanberg som ett område för möjlig utbyggnad av vindkraft.

Arbete med att ta fram en vindkraftsplan pågår i kommunen. Planen är ett tillägg till den gällande översiktsplanen och kommer att ersätta ÖP 2002 i de frågor som rör vindkraft. Ett förslag till vindkraftsplannen (daterad 2009-10-15) har varit utställt för granskning under tiden okt 2009-till januari 2010.

I förslaget till vindkraftsplannen är området Vik/Neanberg avgränsat till att rymma de tre verk som har miljötilstånd, se illustrationer nedan. Det föreslagna området motsvarar ungefär det östra delområdet enligt de gällande områdesbestämmelserna. Det västra delområdet har utgått helt.



*Illustrationer från Vindkraftsplan, Strömstads kommun, utställningshandling 2009-10-15. Bilden till vänster är ett kartutsnitt över föreslagna vindkraftsområden (lila färg). Flygfotot nedan visar Vik - Neanberg med de tre föreslagna verkens placering enligt miljötilståndet.*



## Områdesbestämmelser

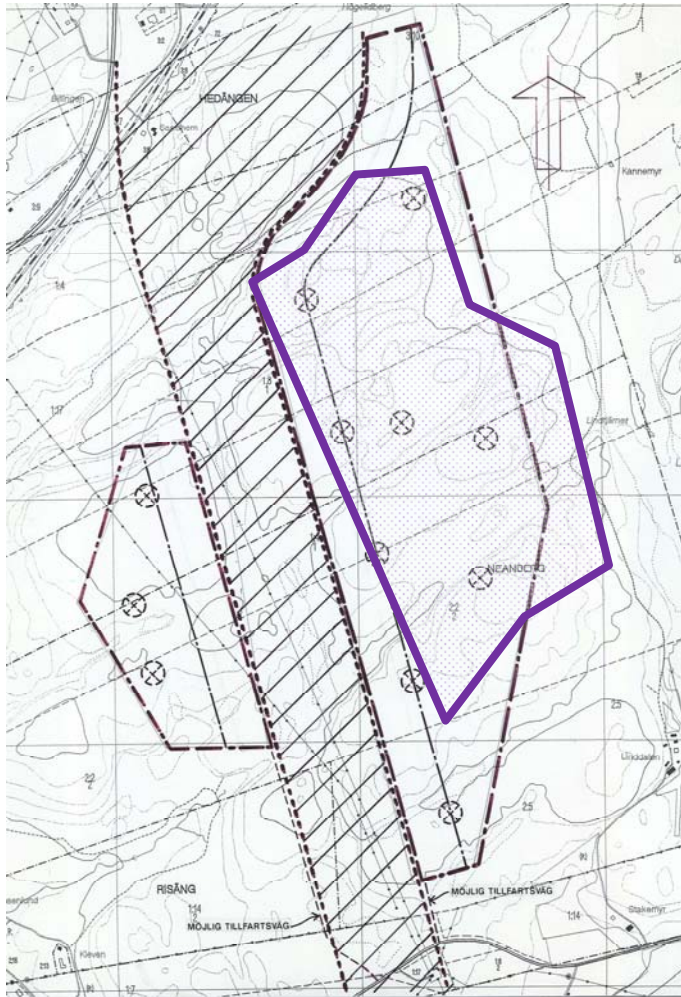
De gällande områdesbestämmelserna är antagna av KF 2000-02-17 och vann laga kraft 2000-03-17.

## Kommunala beslut

2007-09-20 tog kommunens Miljö- och byggnämnd beslut om att upphäva gällande områdesbestämmelser för området.

## Behovsbedömning

Vid upprättande, ändring eller upphävande av områdesbestämmelser ska ingen miljöbedömning göras. Därmed behövs varken behovsbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning (MKB) i det aktuella fallet.



*Områdesbestämmelserna i förhållande till det område för vindkraft som avsatts i kommunens förslag till vindkraftsplan (lila markering)*

## Beskrivning av området

Det aktuella hällmarksområdet ligger på ca 50 -60 m höjd över havet och är splittrat av många smala dalstråk med slutna skog. En luftburen 40kV-ledning går i nord-sydlig riktning mellan delområdena. Vägetappen för ny väg E6 är under utbyggnad inom angiven korridor och beräknas vara klar 2010.

Inga bostäder eller vägar finns idag inom området.

## Konsekvenser av ett upphävande

Genom att upphäva områdesbestämmelserna försvinner det tänkta reservatet för en vindkraftspark i de båda delområdena och den begränsning i totalhöjd för verken som angetts.

I kommunens förslag till vindkraftsplan har ett område avsatts för vindkraft som ungefär motsvarar det östra delområdet. Vindkraft bedöms alltså som en lämplig markanvändning även i fortsättningen. Upphävandet medför indirekt att det villkorade miljötillstånd som finns för den planerade vindkraftsparken i detta område kan tas i anspråk. Projektet kan därmed genomföras i enlighet med tillståndet.

Det västra delområdet ingår inte i kommunens förslag till lämpliga vindkraftsområden. Området

omfattas av särskilda bestämmelser enligt miljöbalkens 4 kapitel (den obrutna kusten). Bestämmelserna anger att kustområdet är av riksintresse på grund av natur- och kulturvärdena som helhet. Tillståndspliktiga vindkraftsanläggningar får enligt gällande lagstiftning (aug 2009) inte uppföras i kustområdet.

Ett upphävande av områdesbestämmelserna får till följd att en etablering av vindkraft försvåras i det västra delområdet. Det företräde som vindkraften hade som markanvändning i området utgår och har inte längre stöd i den nuvarande kommunala översiktliga planeringen.

## Administrativa frågor

Upphävandet av dessa områdesbestämmelser handläggs enligt rutiner för enkelt planförfarande. Det innebär först ett samrådskede där berörda ges tillfälle till samråd, sedan underrättas samrådskretsen om att ett förslag till upphävande har upprättats. Därefter kan förslaget antas av kommunfullmäktige.

Områdesbestämmelserna har ingen begränsad genomförandetid utan upphävs genom kommunalt beslut. Upphävandet av områdesbestämmelserna börjar gälla när förslaget till upphävande vunnit laga kraft.

I samband med upprättandet av områdesbestämmelserna slöts arrendeavtal med berörda markägare för att kunna genomföra det då aktuella projektet. Upphävandet av områdesbestämmelserna påverkar inte ingångna avtal.

## Medverkande i planarbetet

För Strömstads kommun:	Anna Wallblom, Miljöplanerare
För Rådhuset Arkitekter AB:	Sören Mannberg, Maria Andersson,

Anna Wallblom

Sören Mannberg

## Redigering

Efter genomfört samråd har planbeskrivningen textredigerats enligt följande:

- Rubriken ”Konsekvenser av ett upphävande” har kompletterats med en kartsbild som redovisar områdesbestämmelserna i förhållande till det område som avsatts för vindkraft i kommunens förslag till vindkraftsplan.

Strömstad 2010-02-23

Strömstads kommun  
Miljö- och byggförvaltningen

Rådhuset Arkitekter AB

Anna Wallblom

Sören Mannberg