

Förslag till ändring av stadsplan
Kv Måsen i Strömstad
Strömstads kommun
Göteborg och Bohus län

Tillhör länsstyrelsens beslut 1984-07-11			
11	082	1918	84

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med Chq betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål, som har anknytning till stadscentrum och som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för boende eller eljest störa trevnaden. Handelsverksamhet skall begränsas till detaljhandel.

Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas, som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får uppföras som med hänsyn till områdets allmänna karaktär prövas lämplig.

I våningarna ovanför bottenvåningen får bostäder anordnas i den utsträckning, som prövas lämpligt.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelse angående byggnads höjd möjliggör.

2 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får taklist på byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan, som siffran anger.

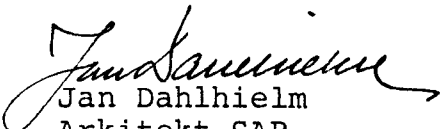
3 mom Terrassplan på med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på högre höjd över grundkartans nollplan än siffran anger.

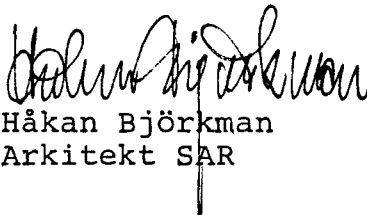
- 4 mom Fasadmateriel vid nybyggnad skall utgöras av trä, anpassat i struktur och kulör till befintliga byggnader inom kvarteret. Fasadfärg skall vara ljus och täckande med god anpassning till befintlig bebyggelse.
- 5 mom Takmateriel vid nybyggnad skall utgöras av tegel eller betongtakpannor i röd kulör.
- 6 mom Tak skall vid nybyggnad ges en lutning överensstämmande med anslutande befintliga byggnader.

4 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar. Förbudet gäller ej fastighet, vars behov av utfart icke kan behörigen tillgodoses på annat sätt.


Strömstad 1983-10-27
CONTEKTON I STRÖMSTAD AB


Jan Dahlhielm
Arkitekt SAR


Håkan Björkman
Arkitekt SAR

REVIDERAD 1984-01-30
CONTEKTON I STRÖMSTAD AB


Jan Dahlhielm


Håkan Björkman

