

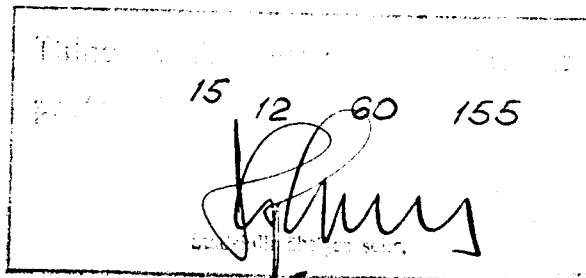
Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för del av

S T R Ö M S T A D

Kv. Hackspetten m.m.

Upprättat år 1960 av

Bohuskommunernas Byggnadskontor



—————
BESKRIVNING
—————

Ändrings- och utvidgningsförslaget omfattar det s.k. Myrenområdet och berör kvarteren Hackspetten, Tjädern och Häggen jämte angränsande allmänplatsmark. Området, som har en areal av ca. 9.3 ha, ingår i stadsplan fastställd av Kungl. Maj:st den 16.4 1937. Planområdet och angränsande kvarter har sedermera varit föremål för planändringar fastställda av länsstyrelsen den 30.3 1949, 16.3 1950, 22.5 1951, 18.1 1954, 2.11 1956, 7.12 1956 och 17.4 1959.

Ändringsförslaget, som uppgjorts på uppdrag av byggnadsnämnden, har föranletats av den ökade efterfrågan på tomtmark för egnahemsbebyggelse. På västerslutningen nordost om kvarteret Tjädern har sålunda, på allmänplatsmark utlagts ett område för sju enfamiljshus. Mellan Trädgårdsgatan och det starkt markerade bergspartiet, vilket begränsar planområdet i söder, har redovisats ett område för radhus. Mellan detta område och ett industriområde i kvarteret Linden har sparats ett skyddsområde av allmänplatsmark av ca. 50 meters bredd. Detta skyddsområde fortsätter norr om Trädgårdsgatan och begränsar det mot söster utskade industriområdet inom kvarteret Häggen.

Myrängsvägen och Linnégatan har icke byggts i enlighet med gällande plan, varför dessa lägen ändrats för att sammanfalla med befintliga

gatudragning ar. Anslutningen mellan Myrängsvägen och Linnégatan har därigenom erhållit en ur trafiksynpunkt lämpligare utformning. Genom Linnégatans ändrade läge utmed kvarteret Hackspetten har av förutvarande gatumark erhållits ett disponibelt markområde med en varierande bredd mellan 2 och 9 meter vilket tillagts kvartersmarken.

Anslutningar av den från det s.k. Vattentornsberget kommande gatan söder om kvarteret Vadaren har för att rent planmässigt erhålla en lämpligare utformning flyttats ca. 50 meter mot söder. Den fortsatta sträckningen östut av denna gata är emellertid enligt gällande plan orealistisk på grund av terrängförhållanden, den bör därför bli föremål för en omarbetning i samband med en eventuell planändring för delar av Vattentornsberget.

Fastställda gatuhöjder föreslås, med undantag för de, som utgöra anslutning till utanför ändringsområdet gällande höjder, ändrade till i stort sett befintliga avvägda höjder.

I stadsplanbestämmelserna har hänsyn tagits till befintlig bebyggelse inom planområdet, så att icke denna kommer att stå i strid mot bestämmelserna.

Med hänsyn till att den för ändringsförslaget tillhandahållna grundkartan har ett höjdsystem som är anslutet till rikets nollplan, vilket ligger 3,55 meter högre än stadens nollplan, har omräkning av fastställda gatuhöjder företagits. Plankartan har försetts med påskrift beträffande detta förhållande.

Under planarbetets gång har samråd skett med länsarkitekten samt stadens myndigheter.

Grundkartan har år 1959 upprättats av förfogandelantmätare Bo Stål.

Uddevalla den 15 oktober 1960

Gunnar Hammarström

Gunnar Hammarström

chefsarkitekt SAR

I. Gustavsson

I. Gustavsson

Reviderad den 12 december 1960

Gunnar Hammarström