

Tillhör länsstyrelsens beslut 1973-11-08			
II	082	3553	71

Förslag till  
ändring och utvidgning av  
byggnadsplanen för del av  
HJÄLTSGÅRDS BY

Skee socken, Strömstad kommun

Upprättat år 1971 av  
GunnarbHammarström Arkitektkontor

---

BESKRIVNING

---

Planförslaget utgör en revidering och utvidgning av gällande plan, fastställd av länsstyrelsen den 20 juli 1965.

Förslaget innebär en anpassning till befintliga förhållanden för de delar som berör A-området (ålderdomshem) i förslagets sydvästra del. Revideringen i anslutning till uppfartsvägen till planutvidgningen i norr, har gjorts för att erhålla ett ur lutningssynpunkt trafiksäkert vägnät.

Planutvidgningen är belägen i skogsmark med goda grundförhållanden. Utvidgningen ger möjlighet till uppförande av ytterligare 40 villor. Dessa har grupperats vid ett antal ändvägar, utgående från en nord-sydlig uppsamlingsväg. Bebyggelsen har utsträckts åt norr så långt som möjligheterna till avvattning utan pumpning tillåtit. En ev. fortsatt utbyggnad av Hjältsgård har förutsatts ske öster om väg 985.

Gångtrafik från det nya planområdet till skola, bibliotek, butik m.m. öster om A-området kan ske relativt trafiksäkert via småvägar och genom grönområden.

Parkering avses ske på tomtplatsmark. Dessutom finns om så erfordras möjlighet att på allmän platsmark anordna parkeringsplatser.

Kommunen är ägare till all mark som berörs av planutvidgningen.

4

Förslag till vägar, vatten- och avloppsledningar utarbetas av Bohuskommunernas Byggnadskontor. Samtliga ledningar anslutes till kommunens nuvarande ledningsnät.

Den för planförslaget erforderliga grundkartan med tillhörande fastighetsförteckning har upprättats av distriktslantmätare Olof Bern, Strömstad.

Redogörelse för samråd under planarbetets gång

Under tiden för planförslagets upprättande har samråd ägt rum med länsarkitekten, distriktslantmätaren, Bohuskommunernas Byggnadskontor, Strömstads Elverk samt övriga kommunala nämnder och tjänstemän. Några erinringar mot planförslaget har därvid ej framförts.

Uddevalla den 23 februari 1971

*Gunnar Hammarström*

Gunnar Hammarström

arkitekt SAR