

Fyller				
2 juni 66				
III	9	2	32	64

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheten Ringdalen 1⁶ m.fl. i Lommelands socken, Vette kommun av Göteborgs och Bohus län.

Nuvarande förhållanden.

Planområdet, som omfattar ca 10 hektar, är beläget vid Idrefjorden ca 1 km öster om Svinesundsbron och utgöres av ett ödetorp. Inom planområdet finnes f.n. inga sommarstugor. Området består av en dalgång med huvudsakligen gammal åker och ängsmark omgiven av hög skogsbeklädd bergmark.

Byggnadsförbud enligt strandlagen har utfärdats för del av området.

Planförslaget.

Planförslaget syftar uteslutande till fritidsbebyggelse. Med hänsyn till läget och svårigheterna att på ett ekonomiskt tillfredsställande sätt lösa avloppsfrågan finnes inga förutsättningar för helårsbebyggelse på platsen. Utfarten från området sker söderut via enskild väg till allmänna vägen Svinesund - Hälle.

Vid planläggningen har de högre eller eljest exponerade terrängpartierna frilagts från bebyggelse. Denna har i stället samlats i de av vegetation och terräng avskärmade lägre partierna. Till förslaget hörande byggnadsplanebestämmelser är relativt restriktivt utformade i fråga om medgiven byggnadsyta och byggnadshöjd. Som minsta storlek på tomtplatserna föreslås 1000 m².

Förutsättningar för planens genomförande.

Som ovan berörts kan allmänna avloppsledningar icke ifrågakomma inom området. Separata avlopp bör av sanitära skäl ej medgivas. Det förutsättes därför att särskild hälsovårdsordning med förbud mot anordnande av avlopp fastställas.

Vattenförsörjningen är avsedd att ordnas genom separata brunnar å de enskilda tomtplatserna. Som reservvattentäkt kan efter förbättring ödetorpets brunn användas, vilken brunn är belägen inom allmän platsmark.

Beträffande vattenförsörjningen har samråd skett med distrikts-

ingenjören i länet.

I planförslaget upptagna vägar torde, i den mån de ej redan är anlagda, kunna utbyggas till rimlig kostnad. I samband med fastställelsen torde icke vara erforderligt föranstalta om bildande av vägförening för området.

Redogörelse för samråd under planarbetet.

Samråd har skett med: markägare, byggnadsnämndens ordförande, hälsovårdsnämndens ordförande, kommunalnämndens ordförande, länsarkitekten, distriktslantmätaren, överlantmätaren, distriktsingenjören, vägingenjören, landsantikvarien.

Någon erinran mot förslaget har därvid ej framkommit.

Landsantikvariens yttrande, se bil. 1.

Göteborg den 25 september 1963.

ALLMÄNNA INGENJÖRSBYRÅN AB
Lantmäteriafdelningen.

E. Gunterberg
E. Gunterberg
lantmätare.

Antaget enligt kommunalfullmäktiges beslut
den 4/4 1964, § 30, betygas:

Skee den 4 maj 1964

Beesthede
Kommunalfullmäktiges ordförande.

Bestyrkes:

Göteborg i landskansliet den 3/5-66

På tjänstens vägnar:

H. Gavi