

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2009-11-19

1 (31)

<b>Plats och sammanträdestid</b>	Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset kl 08.00-12.00.	
<b>Beslutare</b>	Sören Eriksson (stp) Rolf Johnsson (stp) Birgitta Johansson (stp) Lars Georgsson (s) Anders Jernelius (v) tjug ersättare Henrik Mattsson (c) tjug ersättare Randy Hertlid (c) Jan Abrahamsson (m) Åke Sundemar (fp)	
<b>Övriga deltagare</b>	Enligt förteckning på sidan 2.	
<b>Justerare</b>	Randy Hertlid	
<b>Justeringens plats och tid</b>	Strömstad 2009-11-23	
<b>Underskrifter</b>	<b>Sekreterare</b>	<b>Paragrafer 264-281</b>
	..... Ulla Hedlund	
	<b>Ordförande</b>	
	..... Sören Eriksson	
	<b>Justerare</b>	
	..... Randy Hertlid	
<b>Organ</b>	Miljö- och byggnämnden	<b>ANSLAGSBEVIS</b> (justeringen har tillkännagivits genom anslag)
<b>Sammanträdesdatum</b>	2009-11-19	
<b>Datum för anslagsuppsättning</b>	2009-11-23	<b>Datum för anslagsnedtagning</b> 2009-12-15
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Miljö- och byggförvaltningen	
<b>Underskrift</b>	..... Ulla Hedlund	
	Utdragsbestyrkning	

**Övriga deltagare:**

Wolfgang Schwartz (stp) ej tjug ersättare

Lena Martinsson (s) ej tjug ersättare

Mikael Sääf (m) ej tjug ersättare

Ulla Swedberg (fp) ej tjug ersättare

Michael Olsson, tf förvaltningschef

Lennart Persson, avd chef, Byggavd, §§ 264, 277-279

Maria Bylund, avd chef, Miljö- och hälsoskyddsavd, § 264

Rolf Olausson, räddningschef, § 264

Annelie Landén, controller, § 265

Elin Solvang, avdelningschef, Plan- och kartavdelningen, §§ 268-271, del av § 275

Emma Larsson, planeringsarkitekt, Plan- och kartavdelningen, §§ 272-273

Johanna Perlau, planeringsarkitekt, Plan- och kartavdelningen, § 274

Maria Jellbin, planeringsarkitekt, Plan- och kartavdelningen, § 275

Mats Granberg, administrativ chef, Kommunledningskontoret, del av § 275

Per-Olof Hermansson, arkitekt, Byggavdelningen, § 276

Nils-Eric Wassberg, byggnadsingenjör, Byggavd, § 280

Ulla Hedlund, sekreterare

MBN § 264

Dnr MBN/2009-0095

**Kort rapport från respektive avdelning.**

Avdelningschef Elin Solvang, avdelningschef Lennart Persson, avdelningschef Maria Bylund och räddningschef Rolf Olausson gör en kort rapport från respektive avdelning.

Ordförande Sören Eriksson tackar för informationen.

---

**Expedieras till:**  
Akten.

MBN § 265

Dnr MBN/2008-0676

**Ekonomi – Miljö- och byggförvaltningen, utfall 2009-10-31.**

Controller Annelie Landén redogör för det ekonomiska läget per 2009-10-31 för Miljö- och byggförvaltningens verksamheter.

Ordförande Sören Eriksson tackar för informationen.

---

**Expedieras till:**  
Akten.

## MBN § 266

Dnr MBN/2005-0045

**M/S Hamnen – information.**

Tf förvaltningschef Michael Olsson informerar om aktuellt läge för fartyget M/S Hamen.

Sjöfartsinspektionen genom Mats Isacson och Kent Arvidsson har genomfört inspektion ombord i fartyget. Med vid inspektionen var ägarna ”Stiftelsen M/S Hamen.” samt representanter för norska riksantikvarie-ämbetet. Kustbevakning och den kommunala miljömyndigheten assisterade.

## Resultat:

- Skrovet befanns vara i sådant skick att någon omedelbar fara för fartygets säkerhet ej föreligger. (jmf kommunens tidigare bedömning) Transportstyrelsens föreläggande daterat 2009-11-02 är upphävt.
- Ägarna har att senast 2009-12-15 åtgärda de omedelbara brister som framkom vid besiktningen. Kvarvarande slagvatten inklusive oljerester skall pumpas till en av fartygets bränsletankar eller omhändertas på annat sätt.
- Sjöfartsinspektionen kommer därefter att genomföra ny inspektion.

Det meddelades även att fartyget inte kan ligga kvar hur länge som helst. Ägarna ”Stiftelsen M/S Hamen” har för avsikt att ta bort fartyget under första halvan av 2010. För det krävs bogseringstillstånd vilket kräver beslut från Sjöfartsinspektionen. Förberedande arbete med att ta fram ett sådant har påbörjats.

Ordförande Sören Eriksson tackar för informationen.

**Expedieras till:**

Akten.

MBN § 267

Dnr MBN/2006-1414

**Fastställande av sammanträdestider för år 2010.**

Föreligger förslag från ordförande Sören Eriksson (stp) avseende sammanträdestider för år 2010.

**Miljö- och byggnämnden beslutar**

**att fastställa följande sammanträdesdagar för Miljö- och byggnämndens arbetsutskott:**

**2010-01-14, 2010-02-18 2010-03-25, 2010-04-22, 2010-05-27, 2010-08-19, 2010-09-30, 2010-11-04 och 2010-12-02.**

**att fastställa följande sammanträdesdagar för Miljö- och byggnämnden:**

**2010-01-28, 2010-03-04, 2010-04-08, 2010-05-06, 2010-06-10 , 2010-09-02, 2010-10-14, 2010-11-18 och 2010-12-16.**

**Expedieras till:**

Miljö- och byggnämnden  
Miljö- och byggförvaltningen  
Kommunstyrelsen  
Akten.

MBN § 268

Dnr MBN/2009-1682

**Del av Hålkedalen 1:27 m fl (Starekilens småbåtshamn) – detaljplan.****Sökande:** Strömstads kommun, Tekniska förvaltningen  
452 80 STRÖMSTAD.**Ärendebeskrivning:**Föreligger tjänsteskrivelse från Plan- och kartavdelningen,  
planeringsarkitekt Elin Solvang, daterad 2009-11-06.

Plan- och kartavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att godkänna planprogrammet, dat 2009-11-19, för programsamråd enligt  
5 kap 20 § plan- och bygglagen (PBL).**Miljö- och byggnämnden beslutar**att godkänna planprogrammet, dat 2009-11-19, för programsamråd  
enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen (PBL).**Expedieras till:**Sökanden  
Akten.

MBN § 269

Dnr MBN/2005-1017

**Strand 1:18 m fl (Lökholtens camping) – detaljplan.**

**Sökande:** Lökholtens camping AB, Lökholtsvägen 37,  
452 91 STRÖMSTAD.

**Ärendebeskrivning:**

Föreligger tjänsteskrivelse från Plan- och kartavdelningen,  
planeringsarkitekt Elin Solvang, daterad 2009-11-09.

Plan- och kartavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att godkänna planprogrammet, dat 2009-11-06, för programsamråd enligt  
5 kap 20 § plan- och bygglagen (PBL).

Miljö- och byggnämndens protokollsanteckningar:

Åke Sundemar (fp) vill till protokollet anteckna att tillgängligheten skall  
säkras för allmänheten.

Planeringsarkitekt Elin Solvang informerar om att redaktionella ändringar i  
materialet behöver göras.

**Miljö- och byggnämnden beslutar**

**att godkänna planprogrammet för programsamråd enligt 5 kap 20 §  
plan- och bygglagen (PBL), efter det att ovan nämnda redaktionella  
ändringar gjorts.**

**Expedieras till:**

Sökanden  
Sjölén & Hansson Arkitekter HB, Att AnnaKarin Sjölén,  
Skolgatan 17, 456 61 HUNNEBOSTRAND  
Akten.

MBN § 270

Dnr MBN/2009-1380

**Strömstad 3:8 – planbesked.**

**Sökande:** Arne Goksöyr och Peter Goksöyr, c/o Peter Goksöyr,  
Surbrunnsgatan 19, 452 37 STRÖMSTAD.

**Ärendebeskrivning:**

Föreligger tjänsteskrivelse från Plan- och kartavdelningen,  
planeringsarkitekt Elin Solvang, daterad 2009-10-26.

Plan- och kartavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att lämna negativt planbesked.

\_\_\_\_\_

Miljö- och byggnämndens protokollsanteckningar:

Ordförande Sören Eriksson (stp) och Åke Sundemar (fp) yrkar bifall till  
Plan- och kartavdelnings förslag att lämna negativt planbesked.

**Miljö- och byggnämnden beslutar**

**att lämna negativt planbesked.**

**Expedieras till:**

Sökanden  
Översiktsplanerare Björn Richardsson  
Akten.

MBN § 271

Dnr MBN/2007-0226

**Planprioritering.****Ärendebeskrivning:**

Föreligger tjänsteskrivelse från Plan- och kartavdelningen, planeringsarkitekt Elin Solvang, daterad 2009-10-27.

---

Miljö- och byggnämndens protokollsanteckningar:

*Yrkande*

Ordförande Sören Eriksson (stp) yrkar att följande planer lyfts från prioritet 2 till prioritet 1:

Del av Stare 1:109 (Lagunens camping)  
Del av Norrkärr 1:223 m fl (Seläter camping)  
Del av Bjälveröd 1:3 m fl (Bjälveröds camping)  
Norrkärr 1:119 m fl.

*Propositionsordning*

Ordföranden ställer proposition på huruvida Miljö- och byggnämnden vill bifalla eller avslå yrkandet och finner att Miljö- och byggnämnden bifaller yrkandet.

**Miljö- och byggnämnden beslutar**

**att följande planer lyfts från prioritet 2 till prioritet 1:**

**Del av Stare 1:109 (Lagunens camping)**  
**Del av Norrkärr 1:223 m fl (Seläter camping)**  
**Del av Bjälveröd 1:3 m fl (Bjälveröds camping)**  
**Norrkärr 1:119 m fl.**

---

forts

MBN § 271 forts

Dnr MBN/2007-0226

**Expedieras till:**

Kommunstyrelsen

**Akten för Del av Stare 1:109 (Lagunens camping) –****Dnr MBN/2006-0679**

Pelle Olausson, Skärsbygdsvägen 40, 452 97 STRÖMSTAD

**Akten för Del av Norrkärr 1:223 m fl (Seläter camping) –****Dnr MBN/2006-1092**

Strömstads Fritidscentrum, Göran Gustafsson, 452 90 STRÖMSTAD

**Akten för Del av Bjälveröd 1:3 m fl (Bjälveröds camping) –****Dnr MBN/2006-0524**Bjälveröds camping HB, Att Per-Arne Joelsson, Bjälveröd Lidhult 1,  
452 97 STRÖMSTAD**Akten för Norrkärr 1:119 m fl – Dnr MBN/2008-0384**

Robert Olausson, Ekelidsvägen 1A, 452 90 STRÖMSTAD

Akten.

MBN § 272

Dnr MBN/2009-1727

**Strategi/mål för översiktsplan – information.**

Planeringsarkitekt Emma Larsson och t f förvaltningschef Michael Olsson informerar om Strategi/mål för översiktsplan och om pågående arbete med framtagande av Översiktsplan för Strömstads kommun.

Kommunfullmäktige beslutade 2009-10-29 § 82 att anta förslag till Strategisk plan, som skall ligga till grund för såväl det fortsatta översiktsplanarbetet som övrigt strategiskt arbete inom kommunen, ett strategiskt paraply.

Ordförande Sören Eriksson tackar för informationen.

---

**Expedieras till:**  
Akten.

MBN § 273

Dnr MBN/2004-0360

**Laholmen 2, del av Strömstad 4:16 m fl – detaljplan.**

**Sökande:** Laholmen Fastighets AB, Att Matthias Dalnoki,  
Laholmen, 452 30 STRÖMSTAD.

**Ärendebeskrivning:**

Föreligger tjänsteskrivelse från Plan- och kartavdelningen,  
planeringsarkitekt Emma Larsson, daterad 2009-11-09.

Plan- och kartavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att godkänna samrådsredogörelse daterad 2009-11-09

att uppdra åt WSP Samhällsbyggnad i Göteborg att upprätta  
utställningshandlingar utifrån de kommentarer som givits i  
samrådsredogörelse daterad 2009-11-09.

**Miljö- och byggnämnden beslutar**

**att godkänna samrådsredogörelse daterad 2009-11-09**

**att uppdra åt WSP Samhällsbyggnad i Göteborg att upprätta  
utställningshandlingar utifrån de kommentarer som givits i  
samrådsredogörelse daterad 2009-11-09.**

**Expedieras till:**

Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Samhällsbyggnadsenheten,  
462 82 VÄNERSBORG

SGI, Myndighetsfunktionen, 581 93 LINKÖPING

Sjöfartsverket, Sjöfart och Samhälle, Att Björn Andreasson,  
601 78 NORRKÖPING

Vägverket Region Väst, Box 1170, 462 28 VÄNERSBORG

Lantmäterimyndigheten, Södra Hamngatan 4, 452 30 STRÖMSTAD

Bohusläns museum, Box 403, 451 19 UDDEVALLA

Skanova AB, Leif P Andersson, D3 N, 405 35 GÖTEBORG

Polismyndigheten, Box 7, 452 21 STRÖMSTAD

Västtrafik AB, Box 123, 541 23 SKÖVDE

Folkpartiet, Åke Sundemar, Hemmetvägen 26, 452 96 STRÖMSTAD

Moderaterna, Katarina Spolén, Hantverkaregatan 6, 452 35 STRÖMSTAD

forts

## MBN § 273 forts

Dnr MBN/2004-0360

Kommunstyrelsen  
Tekniska förvaltningen  
Miljö- och byggförvaltningen, Byggavdelningen  
Linkarkitektur, Att Mats Lundgren, Södra Hamngatan 25,  
452 30 STRÖMSTAD  
Filip Andersson, Box 76, 452 22 STRÖMSTAD  
Anders Olsson, Södra Hamngatan 6, 452 30 STRÖMSTAD  
Frykvalla AB, Domaregränd 1, 452 30 STRÖMSTAD  
Sökanden  
WSP Samhällsbyggnad, Att Anna Olsson, Box 13033, 402 51 GÖTEBORG  
Akten.

MBN § 274

Dnr MBN/2007-0136

**Del av Norrkärr 2:1 m fl – detaljplan.**

**Sökande:** Strömstads kommun, Tekniska förvaltningen,  
452 80 STRÖMSTAD.

**Ärendebeskrivning:**

Föreligger tjänsteskrivelse från Plan- och kartavdelningen,  
planeringsarkitekt Johanna Perlau, daterad 2009-11-09.

Plan- och kartavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att godkänna utlåtande efter utställning daterat 2009-11-02

att med godkännande överlämna planförslaget, upprättat 2009-09-01,  
reviderat 2009-11-03, till Kommunfullmäktige för antagande.

---

**Miljö- och byggnämnden beslutar**

**att godkänna utlåtande efter utställning daterat 2009-11-02**

**att med godkännande överlämna planförslaget, upprättat 2009-09-01,  
reviderat 2009-11-03, till Kommunfullmäktige för antagande.**

---

**Expedieras till:**

Kommunfullmäktige

Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Samhällsbyggnadsenheten,  
462 82 VÄNERSBORG

SGI, Myndighetsfunktionen, 581 93 LINKÖPING

Vägverket Region Väst, Box 1170, 462 28 VÄNERSBORG

Lantmäterimyndigheten, Södra Hamngatan 4, 452 30 STRÖMSTAD

Kommunstyrelsen

Tekniska förvaltningen

Norrkärr-Seläter Bryggförening, c/o Glittertind AB, Att Marcus Pettersson,  
Box 11, 452 21 STRÖMSTAD

Bengt Eriksson, Räkstigen 5, Seläter, 452 90 STRÖMSTAD

Sökanden

Akten.

MBN § 275

Dnr MBN/2006-0749

**Del av Bastekärr 1:18 m fl – Vättilands verksamhetsområde – detaljplan.**

**Sökande:** Strömstads kommun, Tekniska förvaltningen,  
452 80 STRÖMSTAD.

**Ärendebeskrivning:**

Föreligger tjänsteskrivelse från Plan- och kartavdelningen, planeringsarkitekt Maria Jellbin, daterad 2009-11-02.

Ett utkast till en särskild sammanställning är upprättad och bifogad planhandlingarna enligt 6 kap 16 § miljöbalken (MB). Den redovisar:

- hur miljöaspekterna har integrerats i planen
- hur MKB'n och synpunkter från samråd har beaktats
- skälen till att planen antagits istället för de alternativ som varit föremål för överväganden
- de åtgärder som avses att vidtas för uppföljning och övervakning av den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen medför.

Plan- och kartavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att godkänna utlåtande efter utställning daterat 2009-11-02

att med godkännande överlämna planförslaget, upprättat 2009-08-24, reviderat 2009-11-02, till Kommunfullmäktige för antagande

att överlämna till Kommunfullmäktige att besluta om att offentliggöra den särskilda sammanställningen daterad 2009-11-02. Den kommer sedan att finnas tillgänglig på kommunens webbsida under antagna detaljplaner.

Miljö- och byggnämndens protokollsanteckningar:

*Yrkande*

Åke Sundemar (fp) yrkar att planbeteckningen "JH, industri och handel, dock ej livsmedel" ändras till "JH, industri och handel" och att planbeteckningen "GJH, bensinstation, industri, handel, dock ej livsmedel" ändras till "GJH, bensinstation, industri, handel". Folkpartiet anser att fri etableringsrätt för livsmedelsförsäljning skall gälla inom planområdet.

forts

## MBN § 275 forts

Dnr MBN/2006-0749

*Propositionsordning*

Ordföranden ställer proposition på Plan- och kartavdelningens förslag och Åke Sundemars yrkande och finner att Miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med Plan- och kartavdelningens förslag.

Omröstning begärs. Miljö- och byggnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till Plan- och kartavdelningens förslag.

Nej-röst för bifall till Åke Sundemars yrkande.

Ledamot/tjg ersättare	Parti	Ja	Nej	Avstår
Jan Abrahamsson	(m)		X	
Randy Hertlid	(c)		X	
Rolf Johnsson	(stp)			X
Lars Georgsson	(s)	X		
Åke Sundemar	(fp)		X	
Birgitta Johansson	(stp)			X
Andres Jernelius	(v)	X		
Henrik Mattsson	(c)		X	
Sören Eriksson	(stp)	X		
<b>Summa</b>		<b>3 4 2</b>		

*Omröstningsresultat*

Med 4 nej-röster för Åke Sundemars yrkande mot 3 ja-röster för Plan- och kartavdelningens förslag och 2 har avstått från att rösta beslutar Miljö- och byggnämnden i enlighet med Åke Sundemars yrkande.

**Miljö- och byggnämnden beslutar**

**att planbeteckningen "JH, industri och handel, dock ej livsmedel" ändras till "JH, industri och handel" och att planbeteckningen "GJH, bensinstation, industri, handel, dock ej livsmedel" ändras till "GJH, bensinstation, industri, handel"**

**att godkänna utlåtande efter utställning daterat 2009-11-02**

**att med godkännande överlämna planförslaget, upprättat 2009-08-24, reviderat 2009-11-02, till Kommunfullmäktige för antagande**

forts

MBN § 275 forts

Dnr MBN/2006-0749

**att överlämna till Kommunfullmäktige att besluta om att offentliggöra den särskilda sammanställningen daterad 2009-11-02. Den kommer sedan att finnas tillgänglig på kommunens webbsida under antagna detaljplaner.**

Miljö- och byggnämndens protokollsanteckningar:

Avdelningschef Elin Solvang och planeringsarkitekt Maria Jellbin informerar, efter samtal med Länsstyrelsen, om att en sådan ändring i detta skede skulle kunna ses som en "väsentlig ändring", vilket troligtvis inte skulle klara en rättsprövning. Detta då det i kommentarerna till plan- och bygglagen (PBL) står att till "väsentlig ändring" räknas förändringar med:

- Hänsyn till syfte
- Påverkan på miljön
- Intresse för allmänheten
- Påverkan på sakägare

En detaljhandelsutredning för hela Strömstads kommun skulle troligtvis behövas, samt att planen skulle behöva ställas ut på nytt, för att informera allmänheten. Detta skulle få konsekvenser vad gäller det avtal om markbyte som Kommunfullmäktige har godkänt, och tiden då det avtalet löper ut.

*Yrkanden*

Lars Georgsson (s) med instämmande av Randy Hertlid (c) yrkar att ärendet tas upp på nytt.

*Propositionsordning*

Ordföranden ställer proposition på huruvida Miljö- och byggnämnden vill bifalla eller avslå yrkandet och finner att Miljö- och byggnämnden bifaller yrkandet.

**Miljö- och byggnämnden beslutar enhälligt**

**att ärendet tas upp på nytt.**

forts

## MBN § 275 forts

Dnr MBN/2006-0749

Miljö- och byggnämndens protokollsanteckningar:

*Yrkande*

Åke Sundemar (fp) yrkar att planbeteckningen ”JH, industri och handel, dock ej livsmedel” ändras till ”JH, industri och handel” och att planbeteckningen ”GJH, bensinstation, industri, handel, dock ej livsmedel” ändras till ”GJH, bensinstation, industri, handel”. Folkpartiet anser att fri etableringsrätt för livsmedelsförsäljning skall gälla inom planområdet.

*Propositionsordning*

Ordföranden ställer proposition på Plan- och kartavdelningens förslag och Åke Sundemars yrkande och finner att Miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med Plan- och kartavdelningens förslag.

Omröstning begärs. Miljö- och byggnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till Plan- och kartavdelningens förslag.  
Nej-röst för bifall till Åke Sundemars yrkande.

Ledamot/tjg ersättare	Parti	Ja	Nej	Avstår
Jan Abrahamsson	(m)			X
Randy Hertlid	(c)		X	
Rolf Johnsson	(stp)	X		
Lars Georgsson	(s)	X		
Åke Sundemar	(fp)		X	
Birgitta Johansson	(stp)	X		
Andres Jernelius	(v)	X		
Henrik Mattsson	(c)		X	
Sören Eriksson	(stp)	X		
<b>Summa</b>		<b>5 3 1</b>		

*Omröstningsresultat*

Med 5-ja-röster för Plan- och kartavdelningens förslag mot 3 nej-röster för Åke Sundemars yrkande och 1 har avstått från att rösta beslutar Miljö- och byggnämnden i enlighet med Plan- och kartavdelningens förslag.

forts

MBN § 275 forts

Dnr MBN/2006-0749

Miljö- och byggnämnden beslutar

**att godkänna utlåtande efter utställning daterat 2009-11-02****att med godkännande överlämna planförslaget, upprättat 2009-08-24, reviderat 2009-11-02, till Kommunfullmäktige för antagande****att överlämna till Kommunfullmäktige att besluta om att offentliggöra den särskilda sammanställningen daterad 2009-11-02. Den kommer sedan att finnas tillgänglig på kommunens webbsida under antagna detaljplaner.**

Åke Sundemar (fp) och Jan Abrahamsson (m) reserverar sig mot beslutet.

**Bilaga.****Expedieras till:**

Kommunfullmäktige

Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Samhällsbyggnadsenheten,  
462 82 VÄNERSBORG

SGI, Myndighetsfunktionen, 581 93 LINKÖPING

Lantmäterimyndigheten, Södra Hamngatan 4, 452 30 STRÖMSTAD

Västrafik AB, Box 123, 541 23 SKÖVDE

Folkpartiet Liberalerna i Strömstad, Åke Sundemar, Hemmetvägen 26,  
452 96 STRÖMSTAD

Kommunstyrelsen

Tekniska förvaltningen

Leif Hansson, Malmgatan 9 A, 532 31 SKARA

Conceptor Eiendomsutvikling AS, Att Ole Johan Krog, Postboks 167,  
NO-1376 BILLINGSTAD, NORGE

Sökanden

Flygfältsbyrå/FB Engineering AB, Box 12076, 402 41 GÖTEBORG  
Akten.

## Reservation

Miljö- och byggnämnden 2009-11-19,  
Strömstads kommun

Ärende

### Del av Bastekärr 1:18 m fl – Vättilands verksamhetsområde - detaljplan.

Planbestämmelser

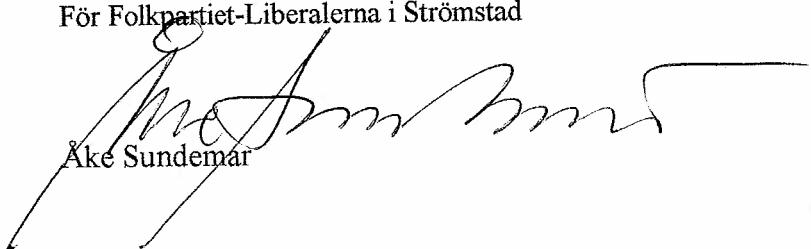
Användning av mark.

Områden med beteckningen JH , Industri och handel, dock ej livsmedel.

Område med beteckningen GJH, Bensinstation, industri, handel, dock ej livsmedel.

**Folkpartiet anser att fri etableringsrätt för livsmedelsförsäljning skall gälla inom planområdet.**

För Folkpartiet-Liberalerna i Strömstad

  
Åke Sundemär

För Moderaterna

För Abraham



MBN § 276

Dnr MBN/2007-1373

**Makrillen 2 (Skagerack) - bygglov – skyltar – information.**

Arkitekt Per-Olof Hermansson informerar om Länsstyrelsen beslut 2009-09-24 att upphäva Miljö- och byggnämndens beslut i de delar det avser avslagen ansökan om bygglov för vindskydd med text på terrassräcken som beviljat bygglov för ny skylt 1 och 2. Ärendet återförvisas till Miljö- och byggnämnden för förnyad handläggning.

Ordförande Sören Eriksson tackar för informationen.

---

**Expedieras till:**  
Akten.

MBN 277

Dnr MBN/2009-1014

**Nordby 1:35 - bygglov - nybyggnad av servicestation, parkering och reningsverk.****Sökande:** Nordbyporten AB, Oslovägen 48, 452 35 STRÖMSTAD.**Ärendebeskrivning:**

Föreligger ansökan om bygglov, ankomststämplad 2009-07-10.

Fastigheten ligger i ett område som inte berörs av någon detaljplan eller av några områdesbestämmelser.

Inlämnat förslag redovisar nybyggnad av bensinstation med kiosk och fastfood med en byggnadsyta om ca 560 kvm med tillhörande parkeringsytor och två belysningsmaster om 8 meter vardera samt nytt avloppsreningsverk om 147 kvm.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beviljade 2009-08-27, MBN AU § 16 bygglov för ansökt åtgärd. Som grund för beslutet fanns Miljö- och byggnämndens beslut 2007-09-20, § 263 om positivt förhandsbesked.

Bygglovets och förhandsbeskedet överklagades och Länsstyrelsen beslutade 2009-09-29 respektive 2009-10-20 att upphäva bygglovsbeslutet och förhandsbeskedet och återförvisade ärendet till Miljö- och byggnämnden för förnyad handläggning. Som skäl anförde Länsstyrelsen att nämndens skyldighet enligt 8 kap 22 § PBL inte uppfyllts i ärendet.

Miljö- och byggnämnden prövar såväl verksamheten och lokaliseringen i ett beslut.

Sökanden har 2009-09-30 inkommit med reviderade ritningar avseende utökning med två bensinpumpar (tidigare tre och nu fem samt plats för en eventuell framtida pump).

Den föreslagna lokaliseringen ska möta behovet av serviceanläggningar för trafikanter på E6.

Av den fördjupade översiktsplanen för Hogdalsnäset framgår bland annat att handelsetableringar inte skall medges inom E6:ans närområde eller i anslutning till Svinesundsmotet.

forts

**MBN 277 forts****Dnr MBN/2009-1014**

Ansökan avser en serviceanläggning för trafikanter på E6 och inte en handelsetablering. Den fördjupade översiktsplanens anvisningar om markanvändning är således uppfyllt.

Förslaget bedöms, med beaktande av natur- och kulturvärden, uppfylla kravet enligt 2 kap, 1-3 §§ plan- och bygglagen (PBL), huruvida åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen för att främja en ändamålsenlig struktur samt en estetisk tilltalande utformning av bebyggelsen. Föreslagen placering uppfyller därmed kravet på lämplig markanvändning.

Föreslagen åtgärd bedöms inte motverka bestämmelserna i 3 kap, 1 § plan- och bygglagen (PBL) om att byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till bebyggelsemiljön på platsen så att en god helhetsverkan erhålles.

Räddningstjänsten, Tekniska förvaltningen, Miljö- och hälsoskyddsavdelningen och Bohusläns Museum har lämnat yttrande. Lämnade synpunkter skall beaktas. Vägverket tillstyrker etablering av serviceanläggning i föreslaget läge.

Transportarbetareförbundet har inget att invända mot redovisade ritningar.

Berörda grannar på Nordby 2:8, 2:18, 2:45, 2:48, 2:71 och 4:3 har lämnat sitt skriftliga medgivande.

Berörda grannar på Nordby 1:39 och Nordby 1:46 har beretts tillfälle att yttra sig. Yttrande inkom 2009-10-28 från Tor-Erik Lund ägare till Nordby 1:39 och Nordby 1:52 samt från Öyvind Röd och Roger Sverre Caspersen ägare till Nordby 1:46.

Tor-Erik Lund, Öyvind Röd och Roger Sverre Caspersen anför i sitt yttrande att en ansökan om bygglov skall prövas mot 2 kap, plan- och Bygglagen (PBL). Vidare anser de att prövning av bygglovet ska ske genom detaljplan då en ny byggnad som denna får en betydande inverkan på omgivningen samt medför störningar för omgivningen i form av trafikallsträng samt hälso- och säkerhetsrisker, vilket kräver vissa säkerhetsavstånd. Nordbyportens bygglovsansökan avser därmed en sådan ny enstaka byggnad vars användning får betydande inverkan på omgivningen. Nybyggnad av bensin- och serviceanläggning måste därför prövas inom ramen för ett detaljplaneförfarande.

forts

## MBN 277 forts

Dnr MBN/2009-1014

Huruvida den ansökta åtgärden kan tillåtas på platsen ingår i Miljö- och byggnämndens prövning. Miljö- och byggnämnden har genom sitt beslut om förhandsbesked tagit ställning till lokaliseringsfrågan och således till att detaljplan inte krävs. Platsen har bedömts som lämpligt med beaktande av utformnings- och anpassningskraven till omgivningen enligt 3 kap PBL. Med hänsyn till avståndet till befintliga bostadsfastigheter samt läget i förhållandet till gamla E:6 bör en servicestation kunna uppföras utan betydande olägenheter för omgivningen. Utsläpp, buller och lukt regleras i Miljöbalken samt i Boverkets regelsamling för byggande, BBR.

Tillfartsväg till servicestationen sker över mark som redan är reglerad i vägrätt för gamla E6.

Med beaktande av ovanstående måste det anses att de olägenheter som Tor-Erik Lund, Öyvind Röd och Roger Sverre anför i sitt yttrande inte kan vara sådana betydande olägenheter som avses i 3 kap. 2 § PBL.

Miljö- och byggnämnden har 2009-10-06 mottagit en skrivelse från Grensemat AB där man anmäler sig som sakägare i ärendet. Grensemat AB bedriver handelsverksamhet på fastigheterna Skogar 1:62 och Nordby 2:80.

Enligt 8 kap 22 § plan- och bygglagen (PBL) skall byggnadsnämnden bereda kända sakägare som berörs tillfälle att yttra sig över ansökan.

Verksamhetsutövare som bedriver handelsverksamhet på fastigheter som inte ligger i anslutning till den aktuella fastigheten Nordby 1:35 är inte att betrakta som sakägare enligt 8 kap 22 § PBL. Sakägaranmälan skall därför avvisas.

Avtal mellan fastighetsägarna till Nordby 1:35 och Nordby 2:48 avseende gemensam utfart har redovisats.

Byggnmälan skall inlämnas senast tre veckor före planerad byggstart. Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om kontrollplan lämnats av Miljö- och byggnämnden.

Det åligger sökanden att hos Vägverket ansöka om tillstånd att ansluta enskild väg till allmän. Ansökan har enligt sökanden inlämnats.

Ansökan om skyltar inlämnas separat.

forts

**MBN 277 forts****Dnr MBN/2009-1014**

Tillstånd för avloppsanläggningen skall inhämtas från Miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att bevilja bygglov.

Miljö- och byggnämndens protokollsanteckningar:  
Svensk Bensinhandel har inkommit med yttrande daterat 2009-11-18.

**Miljö- och byggnämnden beslutar**

att bevilja bygglov.

Överklagande ställs till Länsstyrelsen men inges till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från delfäendet enligt formulär A.

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

**Avgift:**

Ingen avgift tas ut. Avgift är uttagen i beslut om bygglov 2009-08-27, MBN AU § 16.

**Expedieras till:**

Sökanden  
Miljö- och hälsoskyddsavdelningen  
Tekniska förvaltningen  
Räddningstjänsten  
Fastighetsägare till Nordby 1:39 och Nordby 1:46:  
Öyvind Röd, Roger Sverre Caspersen och Tor-Erik Lund, Warenesgate 8,  
1771 HALDEN, NORGE, rek+MB  
Grensemat AB, Box 148, 452 23 STRÖMSTAD, rek+MB  
Orvelin Shoppingcenter, Domargränd 1, 452 30 STRÖMSTAD, rek+MB  
Vägverket Region Väst, 405 33 GÖTEBORG  
Bohusläns Museum, Box 403, 451 19 UDDEVALLA  
Akten.

MBN § 278

Dnr MBN/2009-1377

**Lervik 1:1 - marklov - anläggande av våtmark.**

**Sökande:** Olav Thongruppen, Att Ole-Christian Hallerud, Sternergaten 2,  
Postboks 489 Sentrum, NO-0105 OSLO, NORGE.

**Ärendebeskrivning:**

Föreligger ansökan om bygglov, ankomststämplad 2009-09-11.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Den detaljplan som gäller för fastigheten medger att området får användas till småbåtslagun med sjöbodar.

Miljödomstolen, Vänersborgs Tingrätt har enligt dom 2008-07-09 meddelat tillstånd för ansökt åtgärd.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har 2009-01-21 lämnat delegationsbeslut om försiktighetsmått vid anläggning av våtmark samt yttrande i ärendet. Lämnade synpunkter skall beaktas.

Föreslagen åtgärd medges i gällande detaljplan.

Bygganmälan skall inlämnas senast tre veckor före planerad byggstart. Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om kontrollplan lämnats av Miljö- och byggnämnden.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att bevilja marklov.

---

**Miljö- och byggnämnden beslutar**

att bevilja marklov.

---

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

forts

## MBN § 278 forts

Dnr MBN/2009-1377

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

**Avgift:**

Marklov	3000:-
Byggnmälan/kontrollplan	846:-
<b>Summa</b>	<b>3 846:-</b>

**Expedieras till:**

Sökanden

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen

Akten.

MBN § 279

Dnr MBN/2009-1378

**Lervik 1:1 - bygglov - anläggande av parkering, spolplats för båtar samt ny byggnad för sophantering.****Sökande:** Olav Thongruppen, Att Ola-Christian Hallerud, Sternergatan 2, Postboks 489 Sentrum, NO-0105 OSLO, NORGE.**Ärendebeskrivning:**

Föreligger ansökan om bygglov, ankomststämplat 2009-09-11.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Den detaljplan som gäller för fastigheten medger att marken används till parkering och avfalls- och återvinningsanläggning.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har lämnat yttrande. Lämnade synpunkter skall beaktas.

Bygganmälan skall inlämnas senast tre veckor före planerad byggstart. Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om kontrollplan lämnats av Miljö- och byggnämnden.

Föreslagen åtgärd vad gäller parkeringsplats och byggnad för sophantering medges i gällande detaljplan.

Spolplats för båtar är en bygglovsbefriad åtgärd men skall anläggas i enlighet med Miljö- och hälsoskyddsavdelningens beslut 2009-01-21 § D 14.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att bevilja bygglov.

**Miljö- och byggnämnden beslutar**

**att bevilja bygglov.**

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

forts

## MBN § 279 forts

Dnr MBN/2009-1378

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

**Avgift:**

Bygglov 3 384:-

Byggnmälan/kontrollplan 4 136:-

**Summa 7 520:-****Expedieras till:**

Sökanden

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen

Akten.

MBN § 280

Dnr MBN/2009-0095

**Tillsyn enligt plan- och bygglagen (PBL) - information.**

Byggnadsingenjör Nils-Eric Wassberg redogör för pågående tillsynsärenden och för arbetet som måste föregå varje tillsynsbeslut.

Ordförande Sören Eriksson tackar för informationen.

---

**Expedieras till:**  
Akten.

**MBN § 281****Delegations- och anmälningsärenden.**

Föreligger delegations- och anmälningsärenden enligt **bilagorna A-E**:

- A. Delegationsärenden – Byggavdelningen.
- B. Delegationsärenden – Miljö- och hälsoskyddsavdelningen.
- C. Delegationsärenden – Räddningstjänsten.
- D. Delegationsärenden – Plan- och kartavdelningen.
- E. Delegationsärenden – Miljö- och byggnämndens arbetsutskott.

**Miljö- och byggnämnden beslutar**

**att lägga ärendena till handlingarna.**

---

**Expedieras till:**  
Akten.