



## **Undersökning om betydande miljöpåverkan**

---

Enligt 6 kap. Miljöbalken (MB)

### **Bakgrund**

Planförslaget utgörs av en ändring av gällande detaljplan för del av Norrkärr 2:1 m fl (aktnr 1486-P106). Bakgrunden till planförslaget är ett ökat intresse för solceller på tak. Gällande detaljplan anger bestämmelser om särskilt utseende för tak vilket inte möjliggör en sådan anordning.

### **Befintliga förhållanden**

Planområdet är utbyggt enligt gällande detaljplan. Bebyggelsen utgörs av nio friliggande enbostadshus. I övrigt utgörs planområdet av allmän platsmark för gata, park och natur.

### **Föreslagen markanvändning**

Föreslagen markanvändning och byggrätt är densamma som gällande detaljplan. Aktuell ändring av detaljplan innebär borttagande av bestämmelser om att fasad ska ha en fasadfärg ljusare eller lika med NCS 2020, samt att tak ska ha en takvinkel mellan 27–38 grader och vara täckt med röda oglaserade takpannor. Övriga bestämmelser påverkas inte.

### **Bedömning**

Genomförandet av föreslagen ändring av detaljplan bedöms inte kunna ge upphov till en betydande miljöpåverkan i enlighet med de kriterier som redovisas i 5 § miljöbedömningsförordningen (2017:966). Motivet till denna bedömning är att ändringen är av sådan liten omfattning att ändringen i sig inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan.

### **Motivering till bedömning**

Vid bedömning om genomförandet av detaljplanen innebär risk för betydande miljöpåverkan ska kommunen identifiera de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.

Utgångspunkten är:

- Anger planen förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser?
- Har planen betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför?
- Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integrering av miljöaspekter i övrigt?
- Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?

Andra viktiga utgångspunkter i bedömningen är:

- Miljöproblem som är relevanta för planen.
- De sannolika miljöeffekternas och det påverkade områdets utmärkande egenskaper.
- I vilken utsträckning det går att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna.
- Miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper.
- Miljöeffekternas omfattning.
- Risker för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter.
- Det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning.
- Överskridna miljö kvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen.
- Påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom EU eller internationellt.

En undersökning vid ändring av detaljplan ska enbart omfatta den eller de bestämmelser som läggs till, justeras eller tas bort. Någon fullständig lämplighets- och lokaliseringsprövning görs enbart vid framtagande av ny detaljplan. Aktuell undersökning omfattar därför enbart konsekvenserna av att egenskapsbestämmelser om fasadfärg, takvinkel, takfärg och takmaterial tas bort.

Konsekvenserna av föreslagen ändring är att fler valmöjligheter ges i planen gällande byggnaders utseende och utformning, vilket öppnar upp för ett mer varierat och planerligt byggnadsutseende i planområdet avseende fasadfärg, takvinkel, takfärg och takmaterial. Bedömningen görs att planområdet och dess direkta närområde saknar sådana kulturhistoriska värden att en sådan flexibilitet vore olämplig på platsen. Att planändringen möjliggör för solceller eller annan anordning på tak bedöms inte indikera någon risk för betydande miljöpåverkan. Möjliggörande för något högre nockhöjd till följd av borttagande av bestämmelse om takvinkel bedöms inte ha någon betydande påverkan på några natur- eller kulturmiljövärden.

Ändringen är av sådan liten omfattning att ändringen i sig inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan. Medgiven markanvändning och byggrätt är samma som enligt gällande detaljplan. Någon ny mark tas ej i anspråk. Bestämmelser om bebyggelsens exploateringsgrad, placering, utförande eller byggnadshöjd påverkas inte.

Sammanfattningsvis bedöms planförslaget inte medföra någon betydande miljöpåverkan med hänsyn till ändringens mindre omfattning.

**Gällande lagstiftning miljöbedömningar**

I miljöbalkens 6 kapitel finns bestämmelser om identifiering, beskrivning och bedömning av miljöeffekter vid planering av och beslut om planer och program så kallade strategiska miljöbedömningar. Syftet med miljöbedömningen är enligt 1 § att integrera miljöaspekter i planeringen och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas.

En myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs enligt lag eller annan författning ska enligt 3 §, göra en strategisk miljöbedömning, om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Enligt 6 § ska kommunen undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Resultatet av undersökningen ska kommunen samråda med länsstyrelsen i ett så kallat undersökningssamråd, om inte redan kommunen i identifieringen kommit fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras. Detta görs i samband med plansamrådet.

Kommunen ska i ett särskilt beslut enligt 7–8 §§ avgöra om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten.

Om kommunen beslutar att detaljplanen kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan ska kommunen enligt 9–10 §§ samråda hur omfattningen av och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning ska avgränsas med länsstyrelsen i ett så kallat avgränsningssamråd.

Detta dokument utgör den undersökning som ska ta reda på om genomförandet av en plan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och därmed om en miljöbedömning ska genomföras.

Denna handling har hanterats digitalt och saknar därför underskrift.

Miljö- och byggförvaltningen  
2023-11-14

**Leo Westlin**

Planeringsarkitekt

Telefon: 0526-196 12

E-post: leo.westlin@stromstad.se