

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2009-12-03

1 (4)

Plats och sammanträdestid

Miljö- och byggförvaltningens sammanträdesrum, Stadshuset, kl 08.00-12.10, 13.00-13.55.

BeslutareSören Eriksson (stp)
Lars-Åke Karlgren (v)
Morgan Gutke (c)**Övriga deltagare**Michael Olsson, tf förvaltningschef
Peter Buse, byggnadsingenjör, Byggavdelningen
Ulla Hedlund, sekreterare**Justerare**

Morgan Gutke

Justeringens plats och tid

Strömstad 2009-12-04

Underskrifter Sekreterare

.....

Paragrafer 19

Ulla Hedlund

Ordförande

.....

Sören Eriksson

Justerare

.....

Morgan Gutke

Organ Miljö- och byggnämndens arbetsutskott**ANSLAGSBEVIS**

(justeringen har tillkännagivits genom anslag)

Sammanträdesdatum

2009-12-03

Datum för anslagsuppsättning

2009-12-07

Datum för**anslagsnedtagning** 2009-12-29**Protokollets förvaringsplats**

Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift

.....

Ulla Hedlund

Utdragsbestyrkning

MBN AU § 19

Dnr MBN/2009-1035

Kebal 1:91 - bygglov - tillbyggnad av fritidshus.

Sökande: Jan Kverneland, Hosleveien 52 A,
NO-1357 BEKKESTUA, NORGE.

Ärendebeskrivning:

Ansökan om bygglov inkom 2009-07-15. Kompletterande handlingar inkom 2009-10-07. Tjänsteskrivelse från Byggavdelningen som underlag för beslut, 2009-10-29.

Fastigheten omfattas av detaljplan SKE-1443 med ändring och tillägg av planen enligt P 36. Inom detaljplan gäller bl a följande: Högsta byggnadsyta medges med 180 kvm. Högsta byggnadshöjd medges med 4,7 m och högsta totalhöjd medges med 7,5 m. Byggnads yttertak skall ha en taklutning mellan 27° och 35°. Byggnader skall utföras radonskyddade.

Förslaget redovisar en tillbyggnad om ca: 66 kvm (inkl balkong) byggnadsyta avseende fritidshus. Byggnadshöjden är redovisad till ca 6,2 m. Totalhöjd är redovisad till ca 6.3 m. Takvinkeln är redovisad till 8°. Total ny sammantagen byggnadsyta uppgår till ca 147 kvm plus yta under tak om ca 20 kvm. Plushöjd färdigt golv är fastställt till + 10,10 vilket är samma plushöjd som huvuddelen av golv befintlig byggnad har.

Förslaget avviker från detaljplanen gällande:

Byggnadshöjd; Överskrider tillåten byggnadshöjd med ca: 1,5 m.

Takvinkel; Takvinkel är för flack i förhållande till planens bestämmelse.

En underrättelse har skickats till åtta berörda grannar vilka beretts tillfälle att yttra sig. Ägare till Kebal 1:92 och 1:60 har lämnat skriftligt svar att de ej har något att erinra.

Ägare till Kebal 1:86 och 1:87 (samma ägare) hade i ett första skede invändningar mot byggnadens höjd. Vid samråd med Byggavdelningen informerades hon att plushöjd färdigt golv för tillbyggnad överensstämmer med plushöjd på golv befintlig byggnad. När frågan ansågs utredd lämnade ägare till Kebal 1:86 och 1:87 sitt skriftliga medgivande för åtgärden.

Avsteget från detaljplanen bör kunna utgöra mindre avvikelser.

Byggnämnan skall inlämnas senast tre veckor före planerad byggstart. Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om kontrollplan lämnats av Miljö- och byggnämnden. Till byggsamrådet skall redovisas kontrollmätning av nivån för bakgrundsstrålning i berggrund samt

forts

MBN AU § 19 forts

Dnr MBN/2009-1035

stenfylld under bostadshuset. Vid höga strålningsnivåer kan grundkonstruktionen behöva utföras så att risken för förhöjda radonhalter i bostaden inte kommer att överskrida de värden som anges i Boverkets Byggregler (BBR) kap 6:2.

Tak och dräneringsvatten får inte anslutas till spillvattenavlopp. Dagvatten får inte ledas från tomtmark till grannfastighet.

Enligt lag fr o m 2005-01-01 skall byggfelsförsäkring och färdigställandegaranti tecknas.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut:

att bevilja bygglov.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att bevilja bygglov.

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Överklagande ställs till Länsstyrelsen men inges till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från delfåendet enligt formulär A.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2001 om ändring och tillägg av detaljplanen för området. Av nämndens Plan- och bygglovstaxa framgår att en planavgift skall tas ut för att täcka kommunens kostnader.

I samband med att byggnmälan inlämnas och beslut om kontrollplan tagits, kommer en planavgift till ett belopp av 16 920:- debiteras den sökande.

forts

MBN AU § 19 forts

Dnr MBN/2009-1035

Avgift:

Bygglov 5 358:-

Byggnmälan/kontrollplan 4 136:-

Summa 9 494:-**Expedieras till:**

Sökanden

Tekniska förvaltningen

Byggavdelningen - Planavgiftspärmen.

Ägare Kebab 1:86 och 1:87: Eva Lindholm, Hedebovägen 1B,

443 60 STENKULLEN

Akten.