

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2009-10-08

1 (4)

Plats och sammanträdestid

Miljö- och byggförvaltningens sammanträdesrum, Stadshuset, kl 08.00-12.00, 13.00-16.35.

BeslutareSören Eriksson (stp)
Lars-Åke Karlgren (v)
Morgan Gutke (c)**Övriga deltagare**Michael Olsson, tf förvaltningschef
Peter Buse, byggnadsingenjör, Byggavdelningen
Ulla Hedlund, sekreterare**Justerare**

Morgan Gutke

Justeringens plats och tid

Strömstad 2009-10-14

Underskrifter Sekreterare

.....

Paragrafer 17

Ulla Hedlund

Ordförande

.....

Sören Eriksson

Justerare

.....

Morgan Gutke

Organ Miljö- och byggnämndens arbetsutskott**ANSLAGSBEVIS**

(justeringen har tillkännagivits genom anslag)

Sammanträdesdatum

2009-10-08

Datum för anslagsuppsättning

2009-10-14

Datum för**anslagsnedtagning** 2009-11-05**Protokollets förvaringsplats**

Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift

.....

Gun Persson Klink

Utdragsbestyrkning

MBN AU § 17

Dnr MBN/2009-0849

Kebal 1:78 - bygglov - nybyggnad av fritidshus (rivning av befintlig byggnad).

Sökande: George Raunegger, Utsikten 4,
NO-3911 PORSGRUNN, NORGE.

Ärendebeskrivning:

Ansökan om bygglov inkom 2009-06-15. Tjänsteskrivelse från Byggavdelningen till sökande 2008-06-26 och 2009-07-29. Reviderade och kompletterande handlingar inkom 2009-07-06 och 2009-08-24.

Fastigheten omfattas av detaljplan SKE-1443, med ändring och tillägg av planen enligt P36. Inom detaljplan gäller bl a följande: En huvudbyggnad och ett uthus får uppföras. Högsta byggnadsyta medges med 180 kvm. Byggnads yttertak skall ha en taklutning mellan 27° och 35°. Prickmarkerad yta är avsedd att ej bebyggas.

Befintligt fritidshus har en inmätt taknockshöjd på + 37,27 och golvhöjd på + 33,94. Plushöjd för golv befintligt hus har markerats med blå färg och spik på berg vid uteplats sydväst om befintligt hus.

Ansökan redovisar nybyggnad av fritidshus om ca: 162 kvm byggnadsyta (inkl öppen area 18 kvm) samt carport om ca: 30 kvm byggnadsyta. Takvinkeln är redovisad till ca: 5° respektive 10°. Total byggnadsyta uppgår till ca: 192 kvm. Carport är redovisad med ett avstånd av 1,0 m till gräns mot Kebal 1:79.

Fastställt läge av byggnader är redovisat enligt måttsett situationsplan A10:01, 2009-07-03, ankomststämplad 2009-07-06. Plushöjd färdigt golv, fritidshus är fastställd och redovisad till + 34,01 och + 33,71. Plushöjd på taknock är redovisad till + 37,27 respektive + 36,13 för garage.

Förslaget avviker från detaljplanen gällande:

Byggnadsyta; Överskrider tillåten byggnadsyta med 12 kvm.

Takvinkel; Takvinkel är för flack i förhållande till planens bestämmelse.

Tekniska förvaltningen och Räddningstjänsten har lämnat yttrande. Lämnade synpunkter skall beaktas.

forts

MBN AU § 17 forts

Dnr MBN/2009-0849

Berörd granne har givits möjlighet att yttra sig i ärendet. Ägare till Kecal 1:79 har haft synpunkter på främst höjdsättning och carportens placering. Ägare till Kecal 1:79 har skriftligt meddelat att de ej har några invändningar efter den inmätning och de kompletterande uppgifter som de tagit del av.

Avsteget från detaljplanen bör kunna utgöra mindre avvikelser.

Byggnämnan skall inlämnas senast tre veckor före planerad byggstart. Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om kontrollplan lämnats av Miljö- och byggnämnden.

En rivningsplan skall inlämnas till Byggavdelningen som beskriver hur rivningsmaterialet kommer att hanteras. Alternativt kan rivningsplanen lämnas som bilaga till byggnämnan.

Till byggsamrådet skall redovisas kontrollmätning av nivån för bakgrundsstrålning i berggrund samt stenfyllnad under bostadshuset. Vid höga strålningsnivåer kan grundkonstruktionen behöva utföras så att risken för förhöjda radonhalter i bostaden inte kommer att överskrida de värden som anges i Boverkets Byggregler (BBR) kap 6:2.

Markplanering med eventuella stödmurar skall redovisas i samband med byggsamrådet. Brandskyddsåtgärder skall redovisas i samband med byggsamrådet.

Skall servisventilen för vatten stängas av i samband med rivningsarbeten skall kommunens VA-avdelning kontaktas.

Enligt lag fr o m 2005-01-01 skall byggförsäkring och färdigställandegaranti tecknas.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut:

att bevilja bygglov.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att bevilja bygglov.

forts

MBN AU § 17 forts

Dnr MBN/2009-0849

Överklagande ställs till Länsstyrelsen men inges till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från delfåendet enligt formulär A.

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2001 om ändring och tillägg av detaljplanen för området. Av nämndens Plan- och bygglovstaxa framgår att en planavgift skall tas ut för att täcka kommunens kostnader. En skrivelse daterad 2009-06-30 skickades till aktuella fastighetsägare med information avseende detaljplanändring och planavgift. Skrivelsen bifogas. **I samband med att byggnämnan inlämnas och beslut om kontrollplan tagits, kommer en planavgift till ett belopp av 33 840:- debiteras den sökande.**

Avgift:

Bygglov	8 366:-
Byggnämnan/kontrollplan	8 272:-
Summa	16 638:-

Expedieras till:

Sökanden
 Ägare till Kebab 1:79: Anne-Lise Yttervik Johansson och Erik Johansson,
 Sandertunet 58, NO-1400 SKI, NORGE
 Tekniska förvaltningen
 Räddningstjänsten
 Byggavdelningen, Planavgiftspärmen
 Akten.