

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2010-06-10

1 (34)

Plats och sammanträdestid	Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset kl 08.00-12.05, 13.00-14.10.	
Beslutare	Rolf Johnsson (stp) Wolfgang Schwartz (stp) Birgitta Johansson (stp) Lars Georgsson (s) Lars Åke Karlgren (v) Siwert Hjalmarsson (m), tjug ersättare Randy Hertlid (c) Bengt-Göran Bergstrand (m) Åke Sundemar (fp)	
Övriga deltagare	Enligt förteckning på sidan 2.	
Justerare	Bengt-Göran Bergstrand	
Justeringens plats och tid	Strömstad 2010-06-15	
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 80-104
 Ulla Hedlund	
	Ordförande	
 Rolf Johnsson	
	Justerare	
 Bengt-Göran Bergstrand	
Organ	Miljö- och byggnämnden	ANSLAGSBEVIS (justeringen har tillkännagivits genom anslag)
Sammanträdesdatum	2010-06-10	
Datum för anslagsuppsättning	2010-06-15	Datum för anslagsnedtagning 2010-07-07
Protokollets förvaringsplats	Miljö- och byggförvaltningen	
Underskrift Ulla Hedlund	
	Utdragsbestyrkning	

Övriga deltagare:

Britta Karlsson (stp), ej tjug ersättare
Lena Martinsson (s), ej tjug ersättare
Michael Olsson, tillförordnad förvaltningschef
Rolf Olausson, räddningschef, §§ 80, 89
Annelie Landén, controller, §§ 87-88
Elin Solvang, avd chef, Plan- och kartavd, §§ 80-83, 90-94
Marie Fagerberg, praktikant, Plan- och kartavd, §§ 90-94
Caisa Olander, praktikant, Plan- och kartavd, §§ 90-94
Emma Larsson, planeringsarkitekt, Plan- och kartavd, §§ 95-96
Johanna Perlau, avd chef, Byggavdelningen, §§ 80, 97
Angela Svensson, byggnadsingenjör, Byggavd, §§ 98-101
Peter Buse, byggnadsingenjör, Byggavd, § 102
Nils-Eric Wassberg, byggnadsingenjör, Byggavd, § 103
Maria Bylund, tillförordnad avd chef, Miljö- och hälsoskyddsavd, § 80
Ulla Hedlund, sekreterare

MBN § 80

Dnr MBN/2010-0183

Kort rapport från respektive avdelning.

Räddningschef Rolf Olausson, avdelningschef Elin Solvang och avdelningschef Johanna Perlau och tillförordnad avdelningschef Maria Bylund gör en kort rapport från respektive avdelning.

Ordförande Rolf Johnsson tackar för informationen.

Expedieras till:
Akten.

MBN § 81

Dnr MBN/2006-1414

Delegationsordning för Miljö- och byggnämndens arbetsutskott.**Ärendebeskrivning:**

För att kunna utöva en effektivare tillsynshandläggning under sommarmånaderna har följande förslag lyfts fram.

Under perioden första juli till sista augusti föreslås Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beviljas delegation på nedanstående kapitel och paragrafer i plan- och bygglagen (PBL). Delegationen medger rätt att fatta beslut om ingripande enligt 10 kap: 4 §, 5 §, 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 15 §, 16 §, 17 § och 18 §.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att delegera beslutanderätten till Miljö- och byggnämndens arbetsutskott, avseende rätt att fatta beslut om ingripande enligt 10 kap plan- och bygglagen (PBL): 4 §, 5 §, 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 15 §, 16 §, 17 § och 18 § att gälla under tiden 2010-07-01--2010-08-31

att delegationsrätten gäller två i förening och skall anmälas till Miljö- och byggnämnden.

Expedieras till:

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott
Tillförordnad förvaltningschef Michael Olsson
Byggavdelningen
Akten.

MBN § 82

Dnr MBN/2009-1811

Kebal 1:12, 1:112 m.fl. – angående skötsel samt utdikning av naturområde inom detaljplanelagt område.

Föreligger tjänsteskrivelse från tillförordnad förvaltningschef Michael Olsson daterad 2010-05-10.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att någon ändring eller upphävande av ”Detaljplan för Kebal 1:12, 1:112 m.fl.” inte är aktuell utan fortsatt anse att planen utgör en resurs.

att avsluta ärendet utan vidare åtgärd.

Miljö- och byggnämndens protokollsanteckningar:

Yrkanden

Åke Sundemar (fp) yrkar bifall till Miljö- och byggförvaltningens förslag.

Rolf Johnsson (stp) yrkar att ärendet återremitteras till Miljö- och byggförvaltningen. Nämnden ser som sin vilja att byggnation inom detaljplanen kommer igång samt att uppmana Tekniska nämnden att undersöka möjligheten att ta ut avgifter för anslutning till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet.

Omröstning begärs. Miljö- och byggnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till förvaltningens förslag.

Nej-röst för bifall om ärendet skall återremitteras.

Med 2 ja-röster för bifall till förvaltningens förslag mot 6 nej-röster att ärendet återremitteras och 1 har avstått från att rösta beslutar Miljö- och byggnämnden att ärendet skall återremitteras.

forts

MBN § 82 forts

Dnr MBN/2009-1811

Ledamot/tjg ersättare	Parti	Ja	Nej	Avstår
Bengt-Göran Bergstrand	(m)		X	
Randy Hertlid	(c)	X		
Wolfgang Schwartz	(stp)		X	
Lars Georgsson	(s)		X	
Åke Sundemar	(fp)	X		
Birgitta Johansson	(stp)		X	
Lars Åke Karlgren	(v)			X
Siwert Hjalmarsson	(m)		X	
Rolf Johnsson	(stp)		X	
Summa		2	6	1

Miljö- och byggnämnden beslutar

att återremittera ärendet till Miljö- och byggförvaltningen.

Expedieras till:Tillförordnad förvaltningschef Michael Olsson
Akten.

MBN § 83

Dnr MBN/2006-0836

Kebal 1:33 – detaljplan – information.

Föreligger tjänsteskrivelse från avdelningschef Elin Solvang samt tillförordnad förvaltningschef Michael Olsson daterad 2010-05-19.

Miljö- och byggnämndens protokollsanteckningar:

Tillförordnad förvaltningschef Michael Olsson och avdelningschef Elin Solvang redogör för olika alternativ för fortsatt hantering av ärendet Kebal 1:33.

Ordförande Rolf Johnsson tackar för informationen.

Expedieras till:
Akten.

MBN § 84

Dnr MBN/2006-1079

Förslag till ändring av Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Strömstads kommun – information.

Tillförordnad förvaltningschef Michael Olsson informerar om pågående arbete med förslag till ändring av Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Strömstads kommun.

Ordförande Rolf Johnsson tackar för informationen.

Expedieras till:
Akten.

MBN § 85

Dnr MBN/2008-0691

Skyltpolicy för Strömstads kommun – information.

Tillförordnad förvaltningschef Michael Olsson informerar om pågående arbete med förslag till Skyltpolicy för Strömstads kommun.

Ordförande Rolf Johnsson tackar för informationen.

Expedieras till:
Akten.

MBN § 86

Dnr MBN/2005-0045

M/S Hamen – information.

Tillförordnad förvaltningschef Michael Olsson informerar om aktuellt läge för fartyget M/S Hamen.

Ordförande Rolf Johnsson tackar för informationen.

Expedieras till:
Akten.

MBN § 87

Dnr MBN/2009-0468

Delårsbokslut per 2010-04-30 för Miljö- och byggnämnden

Föreligger redovisning av förvaltningens underlag till delårsbokslut per 2010-04-30 för Miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämnden beslutar**att lägga ärendet till handlingarna.**

Expedieras till:
Akten.

MBN § 88

Dnr MBN/2010-0696

Mål och budget 2011 – information.

Controller Annelie Landén informerar om pågående arbete med mål och budget för 2011. Nämnden kommer att fatta beslut i ärendet 2010-09-02.

Ordförande Rolf Johnsson tackar för informationen.

Expedieras till:
Akten.

MBN § 89

Dnr MBN/2010-0183

Statistik från Räddningstjänsten – information.

Räddningschef Rolf Olausson redovisar larmstatistik för Räddningstjänsten för perioden 2010-01-01—2010-06-09.

Ordförande Rolf Johnsson tackar för informationen.

Expedieras till:
Akten.

MBN § 90

Dnr MBN/2009-1727

Översiktsplan Strömstads kommun 2010.**Ärendebeskrivning:**

Föreligger tjänsteskrivelse från Miljö- och byggförvaltningen, daterad 2010-05-27.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att anta Miljö- och byggförvaltningens förslag till yttrande så som sitt eget.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att anta Miljö- och byggförvaltningens förslag till yttrande så som sitt eget.

Expedieras till:
Kommunstyrelsen
Akten.

MBN § 91

Dnr MBN/2005-1017

Del av Strand 1:18 m fl (Lökholtens camping) – detaljplan.

Sökande: Lökholtens Camping AB, Lökholtsvägen 37,
452 91 STRÖMSTAD.

Ärendebeskrivning:

Föreligger tjänsteskrivelse från Plan- och kartavdelningen,
planeringsarkitekt Elin Solvang, daterad 2010-05-18.

Plan- och kartavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att godkänna planförslaget dat 2010-05-07 för samråd enligt 5 kap 20 §
plan- och bygglagen (PBL).

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna planförslaget dat 2010-05-07 för samråd enligt 5 kap 20 §
plan- och bygglagen (PBL).

Expedieras till:

Sökanden
Sjölén & Hansson Arkitekter AB, Att AnnaKarin H Sjölén,
Skolgatan 17, 456 61 HUNNEBOSTRAND
Akten.

MBN § 92

Dnr MBN/2005-0128

Kile 1:125 m fl – kostnadsberäkning.**Sökande:** Birgitta Sollenberg, Änggårdsgatan 3, 413 19 GÖTEBORG.**Ärendebeskrivning:**

Föreligger tjänsteskrivelse från Plan- och kartavdelningen, planeringsarkitekt Elin Solvang, daterad 2010-05-27.

Plan- och kartavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att godkänna den föreslagna kostnadsberäkningen som grund för avtalsskrivning.

Miljö- och byggnämnden beslutaratt godkänna den föreslagna kostnadsberäkningen som grund för avtalsskrivning.

Expedieras till:Sökanden
Controller Annelie Landén
Akten.

MBN § 93

Dnr MN/2002-1213

Ylseröd 1:40 m fl (Ylseröds camping) – detaljplan.

Sökande: Dynekilens Fritidsområde KB, Ylseröd Campingplatsen 1,
452 92 STRÖMSTAD.

Ärendebeskrivning:

Föreligger tjänsteskrivelse från Plan- och kartavdelningen,
planeringsarkitekt Elin Solvang, daterad 2010-05-27.

Plan- och kartavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att godkänna planförslaget dat 2010-06-10 för samråd enligt 5 kap 20 §
plan- och bygglagen (PBL).

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna planförslaget dat 2010-06-10 för samråd enligt 5 kap 20 §
plan- och bygglagen (PBL).

Expedieras till:

Sökanden
Radar Arkitektur & Planering AB, Surbrunnsgatan 6,
411 19 GÖTEBORG
Akten.

MBN § 94

Dnr MBN/2010-0268

Planområde Bastekärr 1:18 m fl - vägnamn.

Föreligger skrivelse 2010-05-21 från informationsassistent Gun Persson Klink med förslag på vägnamn vid planområde Bastekärr 1:18 m fl.

Plan- och kartavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att godkänna vägnamnen Bastekärrsvägen och Dansmyrsvägen

att vägnamnen skyltas genom kommunens försorg.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna vägnamnen Bastekärrsvägen och Dansmyrsvägen

att vägnamnen skyltas genom kommunens försorg.

Expedieras till:

Informationsassistent Gun Persson Klink
Akten.

MBN § 95

Dnr MBN/2004-0360

Laholmen 2, del av Strömstad 4:16 m fl – detaljplan.

Sökande: Laholmen Fastighets AB, Att Matthias Dalnoki,
Laholmen, 452 30 STRÖMSTAD.

Ärendebeskrivning:

Föreligger tjänsteskrivelse från Plan- och kartavdelningen,
planeringsarkitekt Emma Larsson, daterad 2010-05-27.

Plan- och kartavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att låta komplettera handlingarna utifrån informationen angående det geotekniska underlaget

att godkänna planförslaget för utställning enligt 5 kap 23 § plan- och bygglagen (PBL).

Miljö- och byggnämndens protokollsanteckningar:

Planeringsarkitekt Emma Larsson föreslår att ärendet återremitteras till Plan- och kartavdelningen för komplettering och samordning med Tekniska förvaltningen rörande hantering av geotekniken.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att återremittera ärendet till Plan- och kartavdelningen för komplettering och samordning med Tekniska förvaltningen rörande hantering av geotekniken.

Expedieras till:

Sökanden
WSP Samhällsbyggnad, Att Tomas Bårdén, Box 13033,
402 51 GÖTEBORG
Tekniska förvaltningen, Lars Strandlund
Akten.

MBN § 96

Dnr MN/2002-0967

Del av Nyckleby 1:33 – detaljplan.

Sökande: Olav B Svoor och Ole Martin Svoor, c/o Ole M Svoor,
Fjellstadbakken 4, NO-1555 SON, NORGE.

Ärendebeskrivning:

Föreligger tjänsteskrivelse från Plan- och kartavdelningen,
planeringsarkitekt Emma Larsson, daterad 2010-05-27.

Plan- och kartavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att godkänna samrådsredogörelse daterad 2010-04-23

att godkänna planförslaget för utställning enligt 5 kap 23 § plan- och bygglagen (PBL).

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna samrådsredogörelse daterad 2010-04-23

att godkänna planförslaget för utställning enligt 5 kap 23 § plan- och bygglagen (PBL).

Expedieras till:

Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Samhällsbyggnadsenheten,
462 82 VÄNERSBORG

SGI, Myndighetsfunktionen, Att Elvin Ottosson, 581 93 LINKÖPING
Trafikverket, 405 33 GÖTEBORG

Lantmäteriet, Södra Hamngatan 4, 452 30 STRÖMSTAD

Bohusläns museum, Box 403, 451 19 UDDEVALLA

Skanova AB, Tommy Ragnestål, D3N, 405 35 GÖTEBORG

Hyresgästföreningen Bohuslän, Fjällvägen 24, 451 53 UDDEVALLA

Tjärnö samhällsförening, Ordf Kerstin Johannesson, Hättekäcksvägen 13,
452 96 STRÖMSTAD

Kommunstyrelsen

Omsorgsnämnden

Tekniska förvaltningen

Räddningstjänsten

Sökanden

Sjölén & Hansson Arkitekter AB, AnnaKarin H Sjölén, Skolgatan 17,
456 61 HUNNEBOSTRAND

Akten.

MBN § 97

Dnr MBN/2005-0307

Policy för uteserveringar i Strömstad.

Avdelningschef Johanna Perlaug redogör för Policy - riktlinjer för uteserveringar i Strömstads kommun.

Syftet med råd och riktlinjer för uteserveringar är:

- att åstadkomma en trevlig och välkomnande stadskärna med framkomlighet för alla
- att skapa allmänna och klara anvisningar
- att ge anvisningar vad som är bygglovsbefriade åtgärder.

Ordförande Rolf Johnsson tackar för informationen.

Expedieras till:

Akten.

MBN § 98

Dnr MBN/2009-1256

Nord-Koster 1:187 - bygglov - nybyggnad av fritidshus och förråd.**Sökande:** Ingrid Gunilla Jansson, Åssiden Terrasse 46 A, 1160 Oslo, Norge.**Ärendebeskrivning:**

Föreligger ansökan om bygglov, ankomststämplad 2009-08-21.

Tjänsteskrivelse från Byggavdelningen 2010-05-11.

Övriga upplysningar:

Bygganmälan skall inlämnas senast tre veckor före planerad byggstart. Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om kontrollplan lämnats av

Tillstånd för avloppsanläggningen skall inhämtas från Miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

Enligt lag fr o m 2005-01-01 skall byggförsäkring och färdigställandegaranti tecknas.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att bevilja bygglov.

Miljö- och byggnämndens protokollsanteckningar:

Yrkanden

Lars Georgsson (s) yrkar att nämnden avslår ansökan om bygglov med hänvisning till att ansökan strider mot planens bestämmelser om placering på prickmark, tillåten byggnadsarea och byggnadshöjd.

Randy Hertlid (c) yrkar att nämnden beviljar bygglov och att tillstånd för avloppsanläggningen skall inhämtas från Miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att Miljö- och byggnämnden antar Randy Hertlids yrkande.

forts

MBN § 98 forts

Dnr MBN/2009-1256

Ordföranden ställer därefter proposition på Byggavdelningens förslag och Randy Hertlids yrkande och finner att Miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med Randy Hertlids yrkande.

Miljö- och byggnämnden beslutar**att bevilja bygglov****att tillstånd för avloppsanläggningen skall inhämtas från Miljö- och hälsoskyddsavdelningen.**

Lars Georgsson (s) reserverar sig mot beslutet.

Bilaga.

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Avgift:

Bygglov 4 700:-

Byggnmälan/kontrollplan 4 935:-

Summa 9 635:-**Expedieras till:**

Sökanden

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen

Akten.

Reservation till ärende Nord Koster 1:187.

Sedan mitt yrkande på avslag på ansökan om bygglov ogillats av nämndens övriga ledamöter vill jag göra följande reservation till beslutet. Det sökta bygglovet gäller ett hus som till 100% är placerat på prickmark. Önskad byggnadsyta på 86 kvm innebär att detaljplanens bestämmelser överskrides med 43%. Någon i förväg vidtagen åtgärd för att visa att vatten och avloppsfrågan är löst kan inte redovisas. Byggnaden får dessutom en högre placering i terrängen än om den placerats inom tillåten byggyta. Mot den bakgrunden vidhåller jag att man av rent formella skäl inte kan bevilja bygglov.

Lars Georgsson

MBN § 99

Dnr MBN/2010-0210

Uppegärde 1:2 – förhandsbesked (plats nr 1) - nybyggnad av enbostadshus.**Sökande:** Uppegärde Utveckling AB, Box 122, 452 23 Strömstad.**Ärendebeskrivning:**

Föreligger ansökan om förhandsbesked, ankomststämplad 2010-02-08.

Tjänsteskrivelse från byggavdelningen 2010-05-17.

Övriga upplysningar:

Tillstånd för avloppsanläggningen skall inhämtas från Miljö- och hälso-skyddsavdelningen.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att meddela positivt förhandsbesked.**Miljö- och byggnämnden beslutar****att meddela positivt förhandsbesked.****att meddela sökanden att följande gäller:**

- Meddelat positivt förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov, som görs inom två år från dagen för beslutet.
- Det positiva förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Avgift:

Förhandsbesked 3 525:-

forts

MBN § 99 forts

Dnr MBN/2010-0210

Expedieras till:

Sökanden

Vägsamfälligheten Uppegärde – Skjuleröd c/o Sven Lunnevi,

Lejdaregatan 3, 426 53 Västra Frölunda

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen

Lantmäterimyndigheten, Södra Hamngatan 4, 452 30 Strömstad

Akten.

MBN § 100

Dnr MBN/2010-0240

Uppegärde 1:2 – förhandsbesked (plats nr 2) - nybyggnad av enbostadshus.

Sökande: Uppegärde Utveckling AB, Box 122, 452 23 Strömstad.

Ärendebeskrivning:

Föreligger ansökan om förhandsbesked, ankomststämplat 2010-02-08.

Tjänsteskrivelse från byggavdelningen 2010-05-17.

Övriga upplysningar:

Tillstånd för avloppsanläggningen skall inhämtas från Miljö- och hälso-skyddsavdelningen.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att meddela positivt förhandsbesked.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att meddela positivt förhandsbesked

att meddela sökanden att följande gäller:

- Meddelat positivt förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov, som görs inom två år från dagen för beslutet.
- Det positiva förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Avgift:

Förhandsbesked 3 525:-

forts

MBN § 100 forts

Dnr MBN/2010-0240

Expedieras till:

Sökanden

Vägsamfälligheten Uppegärde – Skjuleröd c/o Sven Lunnevi,

Lejdaregatan 3, 426 53 Västra Frölunda

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen

Lantmäterimyndigheten, Södra Hamngatan 4, 452 30 Strömstad

Akten.

MBN § 101

Dnr MBN/2010-0211

Uppegärde 1:13 (Nr 4) - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Sökande: Uppegärde Utveckling AB, Box 122, 452 23 Strömstad.

Ärendebeskrivning:

Föreligger ansökan om förhandsbesked, ankomststämplad 2010-02-08.

Tjänsteskrivelse från byggavdelningen 2010-05-17.

Övriga upplysningar:

Tillstånd för avloppsanläggningen skall inhämtas från Miljö- och hälso-skyddsavdelningen.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att meddela positivt förhandsbesked.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att meddela positivt förhandsbesked

att meddela sökanden att följande gäller:

- Meddelat positivt förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov, som görs inom två år från dagen för beslutet.
- Det positiva förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Avgift:

Förhandsbesked 3 525:-

forts

MBN § 101 forts

Dnr MBN/2010-0211

Expedieras till:

Sökanden

Vägsamfälligheten Uppegärde – Skjuleröd c/o Sven Lunnevi,

Lejdaregatan 3, 426 53 Västra Frölunda

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen

Lantmäterimyndigheten, Södra Hamngatan 4, 452 30 Strömstad

Akten.

MBN § 102

Dnr MBN/2010-0353

Kebal 2:229 - ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport.

Sökande: Envira Pro AS, Terje Tollefsen, Box 522,
NO-3002 Drammen, Norge.

Ärendebeskrivning:

Föreligger ansökan om bygglov, ankomststämplat 2010-03-08.
Tjänsteskrivelse från byggavdelningen till MBN AU 2010-04-13.
Reviderade handlingar inkom 2010-05-19.
Tjänsteskrivelse daterad 2010-05-27 från Byggavdelningen till Miljö- och byggnämnden som underlag för beslut.

Föreslagen åtgärd bedöms uppfylla bestämmelserna i 3 kap § 1 plan- och bygglagen som berör byggnaders utformning och placering. Bygglov får enligt plan- och bygglagen kap 8 § 11, lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplan, om avvikelserna är förenliga med syftet av planen. Avsteget från detaljplanen bör kunna utgöra mindre avvikelse.

Bygganmälan har inlämnats. **Byggnadsarbeten får ej påbörjas innan beslut om kontrollplan tagits.** Byggnadsingenjör Peter Buse kommer att kontakta KA/byggherre för byggsamråd.

Räddningstjänsten och Tekniska förvaltningen har lämnat yttranden. Lämnade synpunkter skall beaktas. En servisanmälan skall inlämnas till Tekniska förvaltningen via samfälligheten innan inkoppling sker till ledningsnätet. Berörda grannar har lämnat sitt skriftliga medgivande till åtgärden.

Enligt lag fr o m 2005-01-01 skall byggförsäkring och färdigställandegaranti tecknas.

Byggavdelningens förslag med stöd av plan- och bygglagen kap 3 och 8 § 1, 11, till Miljö- och byggnämndens beslut:

att bevilja bygglov.

forts

MBN § 102 forts

Dnr MBN/2010-0353

Miljö- och byggnämnden beslutar**att bevilja bygglov.**

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Avgift:

Bygglov	11 280:-
Byggnmälan/kontrollplan	10 810:-
Summa	22 090:-

Expedieras till:

Sökanden
Räddningstjänsten
Tekniska förvaltningen
Akten.

MBN § 103

Dnr MBN/2009-1907

Stare 1:36 - bygglov - nybyggnad av enbostadshus.

Sökande: Rune Vidar Nordrum, Rådyrveien 26A, NO-1413 Tårnåsen, Norge.

Ärendebeskrivning:

Föreligger ansökan om bygglov, ankomststämplad 2009-12-28.

Tjänsteskrivelse från byggavdelningen 2010-05-17.

Övriga upplysningar:

Bygganmälan ska inlämnas senast tre veckor före planerad byggstart. Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om kontrollplan lämnats av Miljö- och byggnämnden.

Servisanmälan för inkoppling på kommunens vatten- och avloppsnät skall inlämnas till Tekniska förvaltningen.

Enligt lag fr o m 2005-01-01 skall byggfelsförsäkring och färdigställandegaranti tecknas.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att bevilja bygglov.

Miljö- och byggnämndens protokollsanteckningar:

Yrkande

Wolfgang Schwartz (stp) yrkar att ärendet återremitteras till Byggavdelningen för kommunikation med sökanden om att sänka utformningen av taket.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på om ärendet skall avgöras i dag eller återremitteras och finner att ärendet skall avgöras i dag.

forts

MBN § 103 forts

Dnr MBN/2009-1907

Ordföranden ställer därefter proposition på Byggavdelningens förslag och finner att Miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med Byggavdelningens förslag att bevilja bygglov.

Miljö- och byggnämnden beslutar**att bevilja bygglov.**

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Överklagande ställs till Länsstyrelsen men inges till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från delfåendet enligt formulär A.

Avgift:

Bygglov	10 152:-
Byggnämnan/kontrollplan	12 408:-
Summa	22 560:-

Expedieras till:

Sökanden
Stare 1:54, rek + MB
Tekniska förvaltningen
Akten.

MBN § 104**Delegations- och anmälningsärenden.**

Föreligger delegations- och anmälningsärenden enligt **bilagorna A-E**:

- A. Delegationsärenden – Byggavdelningen.
- B. Delegationsärenden – Miljö- och hälsoskyddsavdelningen.
- C. Delegationsärenden – Räddningstjänsten.
- D. Delegationsärenden – Byggavdelningen, beslut vid överklagande.
- E. Delegationsärenden – Miljö- och byggnämndens arbetsutskott.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att lägga ärendena till handlingarna.

Expedieras till:
Akten.