

Grundkarta över del av Strömstad 5:27, Montören 2, Återvinnaren 1, Strömstads kommun.

Upprättad av miljöförvaltningen/plan- och byggavdelningen år 2003 av:

Lena Johansson  
plantekniker

Grundkartan utgör utdrag av kommunens digitala databas.

Fastighet- och detaljredovisning gällande 2003-06-25  
Fastighetsredovisning gällande 2003-09-19

Koordinatsystem i plan: 7,5 gon V, 65:0, region 5  
Koordinatsystem i höjd: RH00

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnad (takkontur karterad)
- Byggnad (sockel karterad)
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Slänt
- 10.6 Avvägd gathöjd
- +13.0 Fastställd gathöjd
- Nivåkurva
- oPDL2131 Polygonpunkt
- + Punkt i rutnät
- STRÖMSTAD kvartersnamn
- 313, 5 Fastighetsregisternummer
- x Lyktstolpe
- Ägoslagsgräns

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet

GRÄNSER

- Linje belägen 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- H<sub>1</sub>J Industri/Handel, ej livsmedel
- E<sub>1</sub> Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

Största tillåtna byggnadsarea är 50 % av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Fyllningar på marken begränsas till 30 cm för att undvika skador på ledningarna

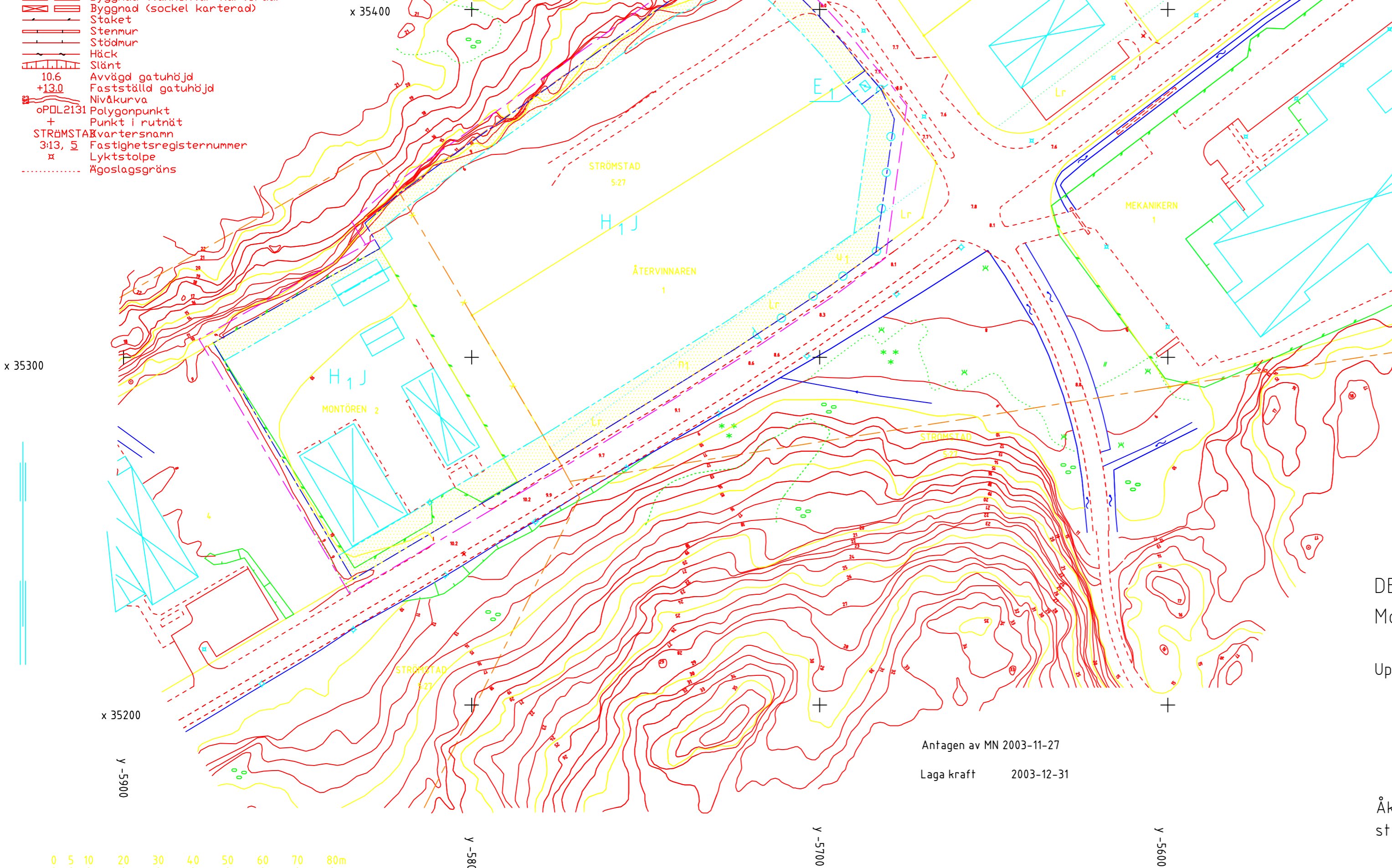
MARKENS ANORDNANDE

- Marken får ej användas för upplag eller parkering
- Utfart får ej anordnas

UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd i meter

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



DETALJPLAN för del av Strömstad 5:27, Montören 2 och Återvinnaren 1, Strömstads kommun.

Upprättad av miljöförvaltningen/plan- och byggavdelningen 2003-11-06.

Antagen av MN 2003-11-27  
Laga kraft 2003-12-31

Åke Sundemar / Lena Johansson  
stadsarkitekt / plantekniker

