

Förslag till byggnadsplan  
för fritidsbebyggelse över  
delar av fastigheterna

Tillhör Länsstyrelsens beslut  
den 28 april 1970  
G 2 23 62

RÅSSÖ UPPEGÅRDEN 2<sup>61</sup>, 2<sup>75</sup>, 2<sup>83</sup>

med flera fastigheter  
Tjärnö socken och kommun,  
Göteborgs och Bohus län.

Upprättat år 1966 av  
Gunnar Hammarström Arkitektkontor.

BESKRIVNING

Östra sidan av Råssö har i stora delar en natur, som är utomordentligt väl lämpad för fritidsändamål. Den består av stora sammanhängande skogsområden begränsade i väster av havet med stora goda badstränder och i öster av en högre kalare och mera bergbunden natur.

I översiktsplanen för Råssö har i denna del av ön föreslagits områden för tillfälliga besökare och camping samt områden för fritidsbebyggelse. Den redovisar ett vägsystem med vilket såväl enskilda bebyggelsegrupper som campingområden kunna nås utan att andra bebyggelseområden behöver passeras. Ett klart differentierat trafiksystem gör gångvägarna från bebyggelseområden till strövområden, badplatser och båtbyggor trafiksäkra.

Detaljplanen för Råssö Uppegården 2<sup>61</sup> m.fl. är upprättad i enlighet med översiktsplanen. Den omfattar ca 30 ha. Naturen är här omväxlande lövskog, ängsmark och barrskog. Denna skiftning har medvetet utnyttjats i planen där bebyggelsegrupperna bilda byar i var sin vegetationstyp, så att man skulle kunna tala om Ängsbyn, Björkbyn och Tallbyn. All bebyggelse blir genom vegetationen dold för insyn från havet. Avståndet från bebyggelse till badstrand är kort och bekväm. Stranden är idealisk för familjebad med såväl långgrund sandstrand som djupare vatten utanför kala släta berghällar.

4.

Plangränsen har lagts snävt runt bebyggelsen. Bad och strövområden blir härigenom helt tillgängliga för allmänheten.

I skydd av en holme har föreslagits ett område för båtbyggor, där stranden är bergig och vattendjupet lämpligt. I anslutning härtill har redovisats byggnadsrätt för sjöbodas.

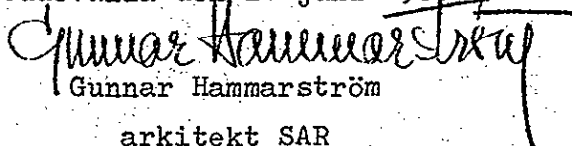
Vägnätet är föreslaget så att biltrafiken i minsta möjliga utsträckning skall störa fritidslivet. En tillfartsväg går i planområdets östra del. Från denna går småvägar till de enskilda bebyggelsegrupperna. I anslutning till varje sådan grupp har utlagts en parkeringsplats innan vägen nått bebyggelsen. De små byarna samt hela området väster därom äro bilfria. En väg har dragits ner till den föreslagna småbåtshamnen som av praktiska skäl bör vara åtkomlig för bilar.

Husen kan utformas individuellt efter olika önskemål om storlek men bör dock ha en viss sammanhållande karaktär i materialval och takutformning.

Den koncentrerade bebyggelsen möjliggör att gemensamma anordningar för vatten och avlopp kan anordnas utan alltför höga kostnader. Härtill bidrager också den jämna marklutningen och de goda grundförhållandena. Ett förslag till vatten- och avloppsfrågans lösning har uppgjorts av Bohuskommunernas Byggnadskontor.

Den för planförslaget erforderliga grundkartan har upprättats av AB Flygfältsbyrå.

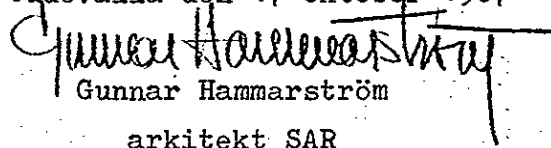
Uddevalla den 20 juni 1966

  
Gunnar Hammarström  
arkitekt SAR

Tillägg:

Vid granskning av planförslaget hos överlantmätaren har konstaterats ett fel i grundkartan. Detta har föranlett att plangränsen i områdets sydöstra hörn har måst justeras så att fastigheten Råssö Uppegården 2<sup>56</sup> - liksom tidigare varit avsikten - kommer att ligga omedelbart utanför plangränsen.

Uddevalla den 17 oktober 1967

  
Gunnar Hammarström  
arkitekt SAR