SITUATIONSPLAN 1:1000 (A1)

50 100

DMJ BYGG AKTIEBOLAG

SJÖGREN | ARKITEKTER AB

BOGL

GENOMSIKTER

1 Hamnstaden
2 Trädgårdsstaden
3 Platån
4 Saltfabriken
5 Canningtornet
6 Cannings plats
7 Svängbron
8 Stenparken
9 Havsbad ev.
10 Vindskyddet
11 Barnskogen

SITUATIONSPLAN 1:500 (A1)

5 25 50

DMJ BYGG AKTIEBOLAG

SJÖGREN | ARKITEKTER AB

BOGL

GENOMSIKTER

12 Kustparken
13 Aktivitetsparken
14 Skeppsbroparken (parkering)
15 Trädäcket (parkering)
16 Badbryggan
17 Bergspromenaden
18 Utsiktstornet
19 Grillplatsen

SITUATIONSPLAN 1:500 (A1)

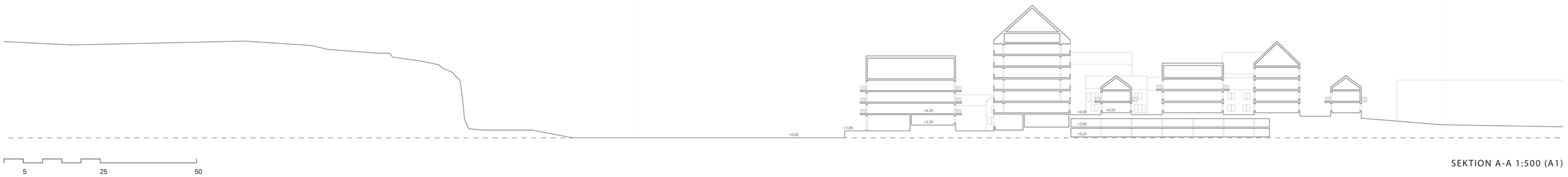
5 25 50

DMJ BYGG AKTIEBOLAG

SJÖGREN | ARKITEKTER AB

BOGL™

GENOMSIKTER



SEKTION A-A 1:500 (A1)

CANNING - GENOMSIKTER

PLATSEN

Strömstad är en stad med ett fantastiskt läge, i ett vackert och omväxlande klippigt landskap som samverkar med havet. Staden har en lång historia som snickar-, varvs- och fiskestad, och var redan i slutet av 1700-talet känt som en bad- och kurort. Under det nordiska kriget var staden även en viktig, strategisk örlogsstation. En historia där samspelet med havet har varit, och fortfarande är, en central samlingspunkt kring stadslivet och utvecklingen.

Cannings fabriksområde rymmer idag inte många spår av fiskeverksamheten, men historien är ändå uppenbart synlig bland resterna efter industrin. Med utgångspunkt i det kuperade, klippiga landskapet och den gamla stadsgränsen löper den stora industriella ytan vidare ut i skärgården, som bildar en exakt utskjutande kustlinje runt Röuddsberget. Den horisontella ytan och industriella kanten bryter av mot det böljande landskapet och belyser Röuddsberget, som dramatiskt skjuter upp genom ytan och ut i vattnet. Därmed har historien, landskapet och havet tillsammans skapat en inspirerande utgångspunkt för en ny framväxande stadsdel som kan ge nytt liv åt de gamla industriområdena. Genom detta startar ett nytt kapitel i Strömstads historia om staden vid havet.

EN NY STADSDEL VÄXER FRAM

Vår önskan har varit att skapa en stadsdel som använder och belyser områdets många kvaliteter: den industriella historien, havet, terrängen, det klippiga landskapet och det gröna parkbältet i öst. En stadsdel, i nära samverkan med den befintliga staden, som skapar en enkel och naturlig övergång mellan det nya och det gamla.

Den nya stadsdelen kan delas in i fyra områden: Hamnstaden med magasinbebyggelse på Canningsplatsen i norr, den inre Trädgårdsstaden med blandad bebyggelse ovan det nya parkeringsgaraget norr om sjukhuset, Kustparken med bostäder i söder och Platån som ansluter till befintlig bebyggelse längs Surbrunnsgatan. De tre förstnämnda områdena förbinds med en ny promenadväg för fotgängare och Västra Hamngatans nya kaj. Promenaden startar på Norra Hamngatan och vid kanalen i söder, och går härifrån längs vattnet fram till Röuddsberget. Här går den söderut vid berget och löper parallellt med Västra Hamngatan fram till den nya kajen i norr.

För att förankra den nya stadsdelen i platsens historia föreslås att den befintliga Saltfabriken bevaras i norr. En mixad användning av lokalerna ger platsen liv under dygnets alla timmar. Med förskola på det övre planet i anslutning till skogen bakom kan det nedre planet tänkas användas till restaurang, fiskmarknad, marknadsplats, gemensamhetslokal eller annat privat/offentligt ändamål. Huset inspirerar till placeringen av sex nya magasinsbyggnader längs kajkanten. Husen följer kajkanten och skapar utrymme för en offentlig promenadväg med bänkar båtplatser längs vattnet. Lokaler i bottenplan är tänkta att innehålla butiker och restauranger längs promenadvägen.

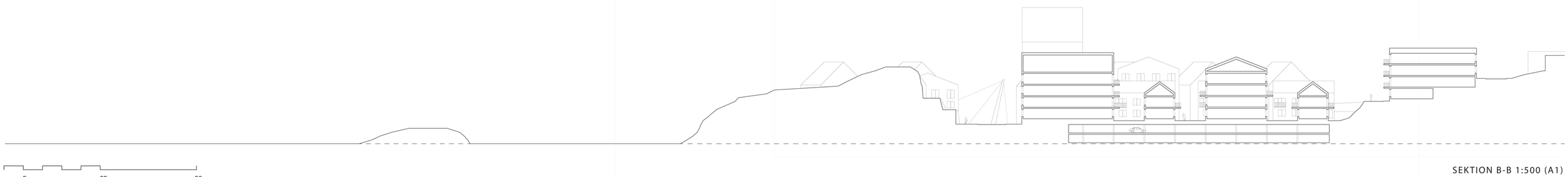
Söder om kajen, mellan magasinsbostäderna och Trädgårdsstaden skapas en ny plats – Cannings plats som skjuter ut från Saltfabriken. Platsen är tänkt att normalt fungera som parkeringsplats och kan vid evenemang tömmas för t.ex. marknader och festivaler. Platsen sträcker sig vidare mot hamnens kant i väst, som kulminerar i ett offentligt havsbad. Platsen är tänkt att skapas i ett robust material, såsom betong eller granit, vilket tål kraftigt slitage och enkelt kan hållas rent.

Vy från nordväst

Magasin (Bergen, Norge)

Hamnstaden

DMJ BYGG AKTIEBOLAG SJÖGREN | ARKITEKTER AB BOGL



5 25 50

SEKTION B-B 1:500 (A1)

Trädgårdsstaden ligger i skydd bakom Röudden och Hamnstaden. Här bryts skalan ner och står i tydlig kontrast till de öppna platserna utanför. Bebyggelsen skjuter ut från den högre liggande terrängen vid det gröna parkbältet i öst. Från parken glider byggnaderna över det underliggande p-däcket och ned till den lägre liggande terrängen på Cannings plats. Terrängskillnaden fylls på av smala trappor som förbinder de två nivåerna.

Variationen mellan såväl byggnader som allmänna platser är stor. Den täta, uppluckrade strukturen med den stora omväxlingen av platser och gårdsrum ger bra förutsättningar för ett gott mikroklimat. Parkens gröna tema följer med genom hela Trädgårdsstaden och anordnas med små privata trädgårdar, som skapar ett nära och lätt labyrintiskt förlopp mellan byggnaderna. Trädgårdarna inhägnas av häckar, så att det skapas ett återkommande häcktema genom hela Trädgårdsstaden. Trädgårdarna organiseras av invånarna själv, och med tiden är de tänkta att visa upp en stor variation i utformning och plantering. Trädgårdsstaden kommer vara en kontrast till de mer öppna hamnområdena. Gårdsbjälklaget utformas som "shared space" med möjlighet att köra in från öster och ut i söder vid sjukhuset.

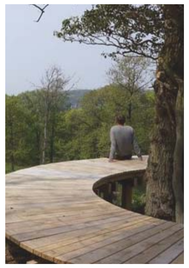
Bergsparken möter den norra kajen

Vy från nordväst

Trädgårdsstaden från väster

Större utsiktsplats

Promenadstråk



Mindre utsiktsplats

Gullholmen

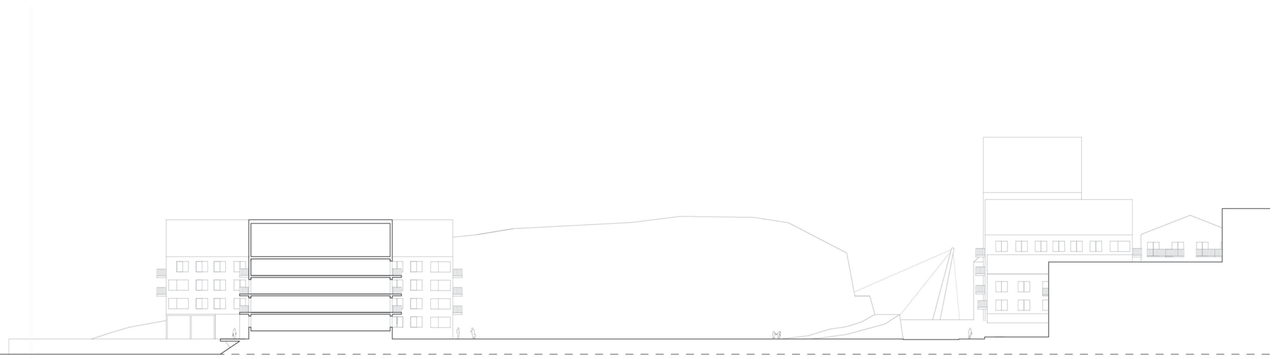
Gullholmen

DMJ BYGG AKTIEBOLAG

SJÖGREN | ARKITEKTER AB

BOGL

GENOMSIKTER



5 25 50

SEKTION C-C 1:500 (A1)

I Kustparken bevaras den befintliga kanten längs vattnet, och där etableras det en ny, lägre liggande träbrygga för fotgängare. Kanten bryts av i söder där det etableras en vattentrappa med möjlighet till att sjösätta båtar. Hamnparken arrangeras som en aktiv hamnmiljö med små båthus, bastu, vattensporter, volleybollplan, boule, skateboardpark och lekplats. Skalan respekterar de befintliga husen på sluttningarna vid Södra och Norra Uddegatan och bevarar deras utsikt över vattnet. Området kopplas till Hamnparken med en ny övergång över Västra Hamngatan.

Mot Röuddsberget placeras tre nya lagerhusbostäder. Den nordligaste sträcker sig över kajen som löper genom huset. Promenaden fortsätter längs berget som trappas av ut mot Västra hamngatan, så att det skapas bättre visuell kontakt ned till Cannings plats och till den nya gång- och cykelbron, till vilken promenaden anländer.

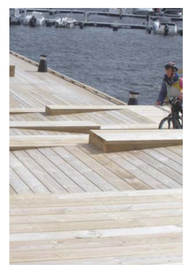
Ett sekundärt nätverk av stigar med enkla upphöjda stålstegar gör Röuddsberget mer tillgängligt. Här etableras små nedslag av mindre badbryggor, grillplatser, vindskydd till övernattning, utsiktsbänkar m.m. som fint inpassas i bergets naturliga utformning. Berget terrasseras mot norr med trappor och platåer som leder upp till berget och där skapas också en plattform med en paviljong för utställningar, gemensamma arrangemang, m.m. Längst upp på berget föreslår vi ett utkikstorn där man kommer upp och kan blicka ut över hela Strömstad.

Kustparken

Kustparken

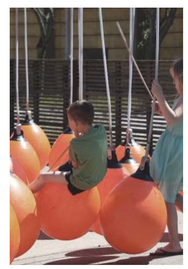
Vy från sydväst

Bad



Träbrygga

Sport och lek



Lekplats

DMJ BYGG AKTIEBOLAG

SJÖGREN | ARKITEKTER AB

BOGL

GENOMSIKTER

5 10 20

FASAD 1:200 (A1)

HÅLLBARHET

Hus byggda med fokus på kvalitet och miljö har goda förutsättningar att stå kvar under lång tid framöver. Målbilden för den nya bebyggelsen är att uppfylla "Miljöbyggnad silver" (Sweden Green Building Council) för att ge de boende en miljövänlig och hållbar bostad. Miljöbyggnad borgar för viktiga kvaliteter vad gäller energi, inomhusmiljö och material.

Därutöver skall fastigheternas elförsörjning helt och hållet komma från vindkraft.

Laddningsplatser för el- och hybridfordon kommer att anordnas. Det centrumnära läget minskar behovet av transporter och ambitionen är att skapa ett område där de boende vill stanna på sin fritid. Bebyggelsestrukturen bidrar till detta genom ett bra mikroklimat med skyddade och soliga platser. Detta bidrar till en såväl socialt som ekologiskt hållbar stadsdel.

BYGGNADERNA

Magasinen möter havet med en öppen och genomsiktlig struktur. Med gavlarna mot kajen skapar de en jämn rytm längs promenaden samtidigt som bebyggelsen längre inåt land får ta del av vattnet. Gavelmotivet känns igen från de nordiska kustsamhällena, från västkusten upp längs norska kusten. Fasadernas gestaltning står i direkt relation till rummet bakom. Genom att variera lägenhetsstorlekar och deras sammansättning får varje hus sin egen karaktär. De blir lika men ändå olika. Fasaderna putsas i varierade sobra kulörer. Robusta socklar i ljust tegel får dem att höra ihop.

Samtliga bostäder har lägsta nivå för färdigt golv på +3,30 m. De lokaler som ligger lägre för att sömlöst kunna möta upp kajkanten utförs med vattentät konstruktion.

Vy från nordväst

Fasad puts

Svängbro (Derby, England)

Havsbad för barn

Sittplatser på kaj i kvällssol

Fasad, robust sockel

Restaurang i magasin

Bryggcafé (Kungshamn)

DMJ BYGG AKTIEBOLAG SJÖGREN | ARKITEKTER AB BOGL

GENOMSIKTER

5 10 20

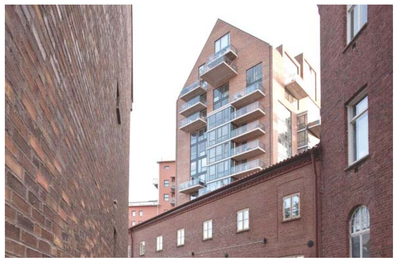
FASAD 1:200 (A1)

Trädgårdsstadens olika byggnadstyper varierar i höjd mellan två och fyra våningar. Den myllrande stadsdelen rymmer en mångfald av boendetyper, hyresrätter står bredvid bostadsrätter. Fasaderna är ljusa. De större byggnaderna putsas vita och de mindre husen kläs med stående vitmålad träpanel. Socklar utförs i ljust tegel och taken varierar mellan zinkplåt och rött tegel. Trädgårdskvarteret är en samtida blandning av typologier som redan finns i centrala Strömstad: kv. Lönnen tillsammans med kv. Fiskaren.

Centralt i den nya stadsdelen i norr, där Västra Hamngatan mynnar ut i den nya Canningplatsen står Canningtornet. Strömstads nya riktmärke på vägen mellan Centrum och Kebal syns på håll från både norr och söder. Med sina sju våningar med möjlighet för en åttonde under det branta taket markerar det en ny viktig punkt i staden.

Platån ansluter sig till den övriga bebyggelsen längs Surbrunnsgatan och följer terrängen liksom sina grannar. I sitt souterrängläge möter de gatan med två våningar med ytterligare en våning ned mot Trädgårdsstaden. Fasader av tegel och tak täckt med zinkplåt förankrar byggnaderna i sin närmaste omgivning.

Trädgårdsstaden från väst


Bostadstorn (Klippan, Göteborg)

Trädgårdsplats

Odlingsplatser

Gemensam gård

Trädgårdsstaden från öster

Tegelfasad Canningtornet

Träfasad Trädgårdsstaden

Trädgårdar i kvarteret

Trädgårdsplatser

Gårds- och gaturum

Gårdsrum

DMJ BYGG AKTIEBOLAG

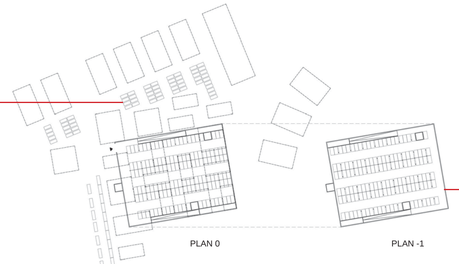
SJÖGREN | ARKITEKTER AB

BOGL

GENOMSIKTER

CANNINGS PLATS

ANTAL P-PLATSER: 58



TRÄDGÅRDSGARAGET

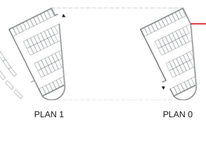
ANTAL P-PLATSER: 270
GARAGE I 2 PLAN
INFART VÄSTRA HAMNGATAN

VÄSTRA HAMNGATAN

ANTAL P-PLATSER: 62
(KANTSTENSPARKERING INGÅR EJ
I P-NORM)

KUSTPARKEN

ANTAL P-PLATSER: 102



TRÄDÄCKET

ANTAL P-PLATSER: 96
(INGÅR EJ I P-NORM)
ÖPPET GARAGE I 2 PLAN
INFART VÄSTRA HAMNGATAN
OCH LASARETTSGATAN

HAMNSTADEN

ANTAL LÄGENHETER: 72
BTA BOSTÄDER: 6090 m²
BTA LOKALER: 870 m²

TRÄDGÅRDSSTADEN

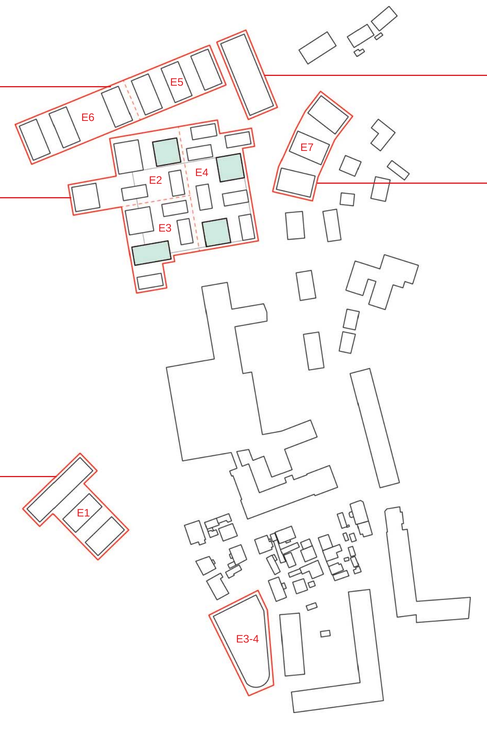
ANTAL LÄGENHETER: 156
BTA BOSTÄDER: 11 000 m²
BTA LOKALER: 150 m²

VARAV HYRESRÄTTER:
ANTAL LÄGENHETER: 64
BTA BOSTÄDER: 4100 m²

P-GARAGE
BTA (MÖRK): 8000 m²

KUSTPARKEN

ANTAL LÄGENHETER: 54
BTA BOSTÄDER: 4500 m²
BTA LOKALER: 150 m²



SALTFABRIKEN

BTA LOKAL: 840 m²
BTA FÖRSKOLA: 840 m²

PLATÅN

ANTAL LÄGENHETER: 34
BTA BOSTÄDER: 2880 m²

TOTAL

TOTALT 316 ST LÄGENHETER
VARAV HYRESRÄTTER 64 ST (20%)

BTA BOSTÄDER: 24 500 m²

BTA LOKALER: 2000 m²

BTA MÖRK: 8000 m²

BTA FÖRSKOLA: 840 m²

E1-E7: FÖRSLAG PÅ ETAPPINDELNING

PARKERING

Parkeringen är uppdelad i tre huvudsakliga områden: boende-parkering för de norra delarna sker i garage under Trädgårds-staden. Garaget som är i två plan med infart från Västra Hamngatan rymmer ca 270 bilar. Gårdsbjälklaget möter terrängen i söder och öster. Mot norr och väster hjälper garagets väggar med att bilda små skyddade trädgårdsrum.

Ytterligare två områden med markparkering föreslås, ett vid Cannings plats i norr och ett mellan lasarettet och de nya byggnaderna vid Skeppsbroplatsen. De rymmer 63 respektive 105 p-platser vardera.

I tillägg föreslås kantstensparkering längs Västra Hamngatan. Även om de 62 p-platserna inte räknas in i p-normen ger de viktigt liv till gatan.

Det nya p-däcket i två plan längst i söder av planområdet rymmer 96 platser. Konstruktionen utförs helt i trä för att skapa en ljus, luftig och trivsam miljö. Plan 1 i p-däcket nås från Västra Hamngatan i sydväst och plan 2 från Lasarettsgatan i nordost så att inga ramper eller trappor behövs.

DEN NYA BRON

Den nya bron för fotgängare och cyklister ligger direkt i Västra Hamn-gatans förlängning. Röuddsberget schaktas ned precis så mycket att en rak siktlinje och goda ljusförhållanden för bostäderna uppstår. Västra Hamngatans gatuprofil behålls med ett krön vid bergets östra sida. För att synliggöra bron från Strömstads centrum får den en elegant konstruktion med en spektakulär funktion: en svängbro med en lutande mast som tar upp krafterna från det långa spannet ovanför. Gångbanan vinklas för att ta upp riktningarna på platsen. Även vid öppet läge kan båtar lägga till vid kajkanten.

Canning i sin helhet

Vy över kustparken från sydost

Parkering Kustparken

P-däck i trä

Svängbron

Svängbro (Derby, England)

Hamnstaden

Historisk bild över Cannings fabriksområde

DMJ BYGG AKTIEBOLAG SJÖGREN | ARKITEKTER AB BOGL™

GENOMSIKTER