



Beslut om betydande miljöpåverkan

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att genomförandet av denna ändring av detaljplan för Ånneröd 2:58 med flera inte kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan.

Beslutet fattas med stöd av 5 kap 11a §, 4 kap 33b § plan- och bygglagen (PBL) (2010:900) och 6 kap 1-10 §§ miljöbalken (MB) (1998:808)

Beslutsmotivering

En undersökning vid ändring av detaljplan ska enbart omfatta den eller de bestämmelser som läggs till, justeras eller tas bort. Någon fullständig lämplighets- och lokaliseringsprövning görs enbart vid framtagande av ny detaljplan. Aktuell undersökning omfattar därför enbart konsekvenserna av att följande egenskapsbestämmelser tas bort

- Tak skall vara röda takpannor eller bandtäckt plåt
- Huvudbyggnad skall utföras med suterrängvåning

Konsekvenserna bedöms kunna bli en ökad flexibilitet avseende takmaterial, takfärg och en möjlighet att montera solceller på tak. Konsekvenserna blir även ett mer flexibelt våningsutförande för delar av området i och med att kravet på suterräng tas bort. Detta påverkar inte bebyggelsens högsta höjd.

Området saknar sådana kulturhistoriska värden att en sådan flexibilitet vore olämplig för bebyggelsen. Att bebyggelsen möjliggörs för solceller eller annan anordning på tak bedöms inte heller indikera en risk för betydande miljöpåverkan.

Förändringen i denna ändringsplan är av sådan liten omfattning att ändringen i sig inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan med utgångspunkt i gällande detaljplan. Markanvändningen är redan prövad i sin helhet i gällande detaljplan och ändringens omfattning bedöms inte innebära en sådan avvikelse från tidigare gjord prövning att konsekvenserna skulle kunna föranleda en betydande miljöpåverkan. Områdena i detaljplanen som avser kvartersmark respektive allmän plats är samma som enligt gällande detaljplan. Någon ny mark tas ej i anspråk. Exploateringen avgränsning och bebyggelsens utbredning, höjd och annan omfattning samt utseende i övrigt påverkas inte. Ändringen medför inte heller någon ny bebyggelseplacering eller utökad bygg rätt.

Sammanfattningsvis innebär planförslaget enbart en visuell påverkan och bedöms därför inte medföra en betydande miljöpåverkan med hänsyn till ändringens mindre omfattning.

Sammanfattning av ärendet

En undersökning av betydande miljöpåverkan, daterad 2023-12-12, har upprättats för planförslaget och utgör underlag för detta beslut.

Ett undersökningssamråd med länsstyrelsen har genomförts i samband med plansamrådet. Länsstyrelsen har i yttrande daterat 2024-01-12 meddelat att de delar kommunens bedömning. En miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas för aktuellt planförslag.

Beslutsunderlag

Undersökning av betydande miljöpåverkan, daterad 2023-12-12
Yttrande Länsstyrelsen, ankomststämplad 2024-01-12

Upplysningar

Det särskilda beslutet om betydande miljöpåverkan får inte överklagas. Det är dock möjligt att överklaga beslutet att anta eller ändra detaljplanen på grund av att bedömningen av betydande miljöpåverkan är felaktig. (6 kap 8 § MB)

Denna handling har hanterats digitalt och saknar därför underskrift.

Felicia Zittorin

Planeringsarkitekt
Telefon: 0526-194 21
E-post: felica.zittorin@stromstad.se

Skickas till

Sökanden: Kommunledningsförvaltningen, 452 80, Strömstad

Akten