



Beslut om betydande miljöpåverkan

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att genomförandet av ändring av detaljplan för del av Norrkärr 2:1 m fl inte kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan.

Beslutet fattas med stöd av 5 kap 11a §, 4 kap 33b § plan- och bygglagen (PBL) (2010:900) och 6 kap 1–10 §§ miljöbalken (MB) (1998:808).

Beslutsmotivering

En undersökning vid ändring av detaljplan ska enbart omfatta den eller de bestämmelser som läggs till, justeras eller tas bort. Någon fullständig lämplighets- och lokaliseringsprövning görs enbart vid framtagande av ny detaljplan. Aktuell undersökning omfattar därför enbart konsekvenserna av att egenskapsbestämmelser om fasadfärg, takvinkel, takfärg och takmaterial tas bort.

Konsekvenserna av föreslagen ändring är att fler valmöjligheter ges i planen gällande byggnaders utseende och utformning, vilket öppnar upp för ett mer varierat och planerligt byggnadsutseende i planområdet avseende fasadfärg, takvinkel, takfärg och takmaterial. Bedömningen görs att planområdet och dess direkta närområde saknar sådana kulturhistoriska värden att en sådan flexibilitet vore olämplig på platsen. Att planändringen möjliggör för solceller eller annan anordning på tak bedöms inte indikera någon risk för betydande miljöpåverkan. Möjliggörande för något högre nockhöjd till följd av borttagande av bestämmelse om takvinkel bedöms inte ha någon betydande påverkan på några natur- eller kulturmiljövärden.

Ändringen är av sådan liten omfattning att ändringen i sig inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan. Medgiven markanvändning och byggrätt är samma som enligt gällande detaljplan. Någon ny mark tas ej i anspråk.

Bestämmelser om bebyggelsens exploateringsgrad, placering, utförande eller byggnadshöjd påverkas inte.

Sammanfattningsvis bedöms planförslaget inte medföra någon betydande miljöpåverkan med hänsyn till ändringens mindre omfattning

Sammanfattning av ärendet

En undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad 2023-11-14, har upprättats för förslag till ändring av detaljplan för del av Norrkärr 2:1 m fl och ligger som underlag för beslutet.

Ett undersökningssamråd med länsstyrelsen har genomförts och länsstyrelsen har i yttrande daterat 2024-01-12 meddelat att de delar kommunens bedömning om att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön.

Beslutsunderlag

Undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad 2023-11-14
Yttrande Länsstyrelsen, ankomststämplad 2024-01-12

Upplysningar

Det särskilda beslutet om betydande miljöpåverkan får inte överklagas. Det är dock möjligt att överklaga beslutet att anta eller ändra detaljplanen på grund av att bedömningen om betydande miljöpåverkan är felaktig (6 kap 8 § MB).

Denna handling har hanterats digitalt och saknar därför underskrift.

Leo Westlin

Planeringsarkitekt

Telefon: 0526-196 12

E-post: leo.westlin@stromstad.se

Skickas till

Sökanden: Kommunledningsförvaltningen, 452 80, Strömstad
Akten