

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2009-10-22

1 (4)

|                                     |   |   |
|-------------------------------------|---|---|
| <b>Plats och sammanträdestid</b>    | Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset<br>kl 11.30-11.42.   |   |
| <b>Beslutare</b>                    | Sören Eriksson (stp)<br>Rolf Johnsson (stp)<br>Birgitta Johansson (stp)<br>Lars Georgsson (s)<br>Lars Åke Karlgren (v)<br>Morgan Gutke (c)<br>Randy Hertlid (c)<br>Jan Abrahamsson (m)<br>Åke Sundemar (fp)   |   |
| <b>Övriga deltagare</b>             | Britta Karlsson (stp) ej tjug ersättare<br>Wolfgang Schwartz (stp) ej tjug ersättare<br>Lena Martinsson (s) ej tjug ersättare<br>Anders Jernelius (v) ej tjug ersättare<br>Mikael Sääf (m) ej tjug ersättare<br>Michael Olsson, t f förvaltningschef<br>Elin Solvang, avdelningschef, Plan- och kartavdelningen, §§ 223<br>Johanna Perlau, planeringsarkitekt, Plan- och kartavdelningen, § 224<br>Maria Jellbin, planeringsarkitekt, Plan- och kartavdelningen, § 225<br>Ulla Hedlund, sekreterare |   |
| <b>Justerare</b>                    | Åke Sundemar  |   |
| <b>Justeringens plats och tid</b>   | Strömstad 2009-10-22  |   |
| <b>Underskrifter</b>                | <b>Sekreterare</b>  | <b>Paragrafer 223-225</b>   |
|                                     | Ulla Hedlund  |   |
|                                     | <b>Ordförande</b>   |   |
|                                     | Sören Eriksson  |   |
|                                     | <b>Justerare</b>  |   |
|                                     | Åke Sundemar  |   |
| <b>Organ</b>                        | Miljö- och byggnämnden  | <b>ANSLAGSBEVIS</b><br>(justeringen har tillkännagivits genom anslag) |
| <b>Sammanträdesdatum</b>            | 2009-10-22  |   |
| <b>Datum för anslagsuppsättning</b> | 2009-10-22  | <b>Datum för anslagsnedtagning</b> 2009-11-13                         |
| <b>Protokollets förvaringsplats</b> | Miljö- och byggförvaltningen  |   |
| <b>Underskrift</b>                  | Ulla Hedlund  |   |
|                                     | Utdragsbestyrkning  |   |

MBN § 223

Dnr MBN/2008-0072

**Del av Strömstad 4:31 m fl (Prästängen) – detaljplan.**

**Sökande:** Frykvalla Förvaltning AB, Att Fredrik Orvelin,  
Domaregränd 1, 452 30 STRÖMSTAD.

**Ärendebeskrivning:**

Föreligger tjänsteskrivelse från Plan- och kartavdelningen,  
planeringsarkitekt Elin Solvang, daterad 2009-10-12.

Plan- och kartavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att godkänna planförslaget daterat 2009-10-22 för utställning enligt 5 kap 23 § plan- och bygglagen (PBL).

---

**Miljö- och byggnämnden beslutar**

att godkänna planförslaget daterat 2009-10-22 för utställning enligt 5 kap 23 § plan- och bygglagen (PBL).

**Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.**

---

**Expedieras till:**

Sökanden

FB Engineering AB, Att Olof Olsson, Box 12076, 402 41 GÖTEBORG  
Akten.

MBN § 224

Dnr MBN/2006-0565

**Löparen 1 m fl (Solbo) – detaljplan.**

**Sökande:** AB Strömstadsbyggen, Västra Klevgatan 9A,  
452 30 STRÖMSTAD.

**Ärendebeskrivning:**

Föreligger tjänsteskrivelse från Plan- och kartavdelningen,  
planeringsarkitekt Johanna Perlau, daterad 2009-10-13.

Plan- och kartavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att godkänna samrådsredogörelse daterad 2009-10-13

att godkänna planförslaget daterat 2009-10-13 för utställning enligt  
5 kap 23 § plan- och bygglagen (PBL).

---

**Miljö- och byggnämnden beslutar**

att godkänna samrådsredogörelse daterad 2009-10-13

att godkänna planförslaget daterat 2009-10-13 för utställning enligt  
5 kap 23 § plan- och bygglagen (PBL).

**Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.**

---

**Expedieras till:**

Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Samhällsbyggnadsenheten,  
462 82 VÄNERSBORG

SGI, Myndighetsfunktionen, 581 93 LINKÖPING

Vägverket Region Väst, Box 1170, 462 28 VÄNERSBORG

Lantmäterimyndigheten, Södra Hamngatan 4, 452 30 STRÖMSTAD

Skanova AB, Leif P Andersson, D3 N, 405 35 GÖTEBORG

Fortum Distribution AB, Administration, Box 2087, 650 02 KARLSTAD

Polismyndigheten, Box 7, 452 21 STRÖMSTAD

Tekniska förvaltningen

Roland Lysell, Diskusgatan 7, 452 32 STRÖMSTAD

Sökanden

WSP Samhällsbyggnad, Att Ann-Sofie Jeppson, Box 13033,

402 51 GÖTEBORG

Akten.

MBN § 225

Dnr MBN/2007-1642

**Del av Strömstad 4:16 m fl (Hålkedalskilens småbåtshamn) – detaljplan.****Sökande:** Strömstads kommun, Tekniska förvaltningen  
452 80 STRÖMSTAD.**Ärendebeskrivning:**

Föreligger skrivelse från Plan- och kartavdelningen daterad 2009-10-01.

Plan- och kartavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att planarbetet ska bedrivas med normalt planförfarandeatt godkänna planförslaget för utställning enligt 5 kap 23 § plan- och bygglagen (PBL)att genomförandet av detaljplanen inte bedöms medföra risk för en betydande miljöpåverkan.**Miljö- och byggnämnden beslutar****att planarbetet ska bedrivas med normalt planförfarande****att godkänna planförslaget för utställning enligt 5 kap 23 § plan- och bygglagen (PBL)****att genomförandet av detaljplanen inte bedöms medföra risk för en betydande miljöpåverkan****att planhandlingarna skall förtydligas vad gäller återinförandet av strandskydd på den del där befintlig detaljplan upphävs.****Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.****Expedieras till:**

Sökanden

Peter Goksöyr, Surbrunnsgatan 40, 452 37 STRÖMSTAD

Kjell Nilsson, Hiertagatan 13, 452 31 STRÖMSTAD

Akten.

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2009-10-22

1 (56)

|                                     |   |   |
|-------------------------------------|---|---|
| <b>Plats och sammanträdestid</b>    | Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset<br>kl 08.00-12.05, 13.00-15.40.  |   |
| <b>Beslutare</b>                    | Sören Eriksson (stp)<br>Rolf Johnsson (stp)<br>Birgitta Johansson (stp)<br>Lars Georgsson (s)<br>Lars Åke Karlgren (v)<br>Morgan Gutke (c)<br>Randy Hertlid (c)<br>Jan Abrahamsson (m)<br>Åke Sundemar (fp) |   |
| <b>Övriga deltagare</b>             | Enligt förteckning på sidan 2.  |   |
| <b>Justerare</b>                    | Åke Sundemar  |   |
| <b>Justeringsplats och tid</b>      | Strömstad 2009-10-29  |   |
| <b>Underskrifter</b>                | <b>Sekreterare</b>  | <b>Paragrafer 226-263</b>   |
|                                     | .....<br>Ulla Hedlund   |   |
|                                     | <b>Ordförande</b>   |   |
|                                     | .....<br>Sören Eriksson   |   |
|                                     | <b>Justerare</b>  |   |
|                                     | .....<br>Åke Sundemar   |   |
| <b>Organ</b>                        | Miljö- och byggnämnden  | <b>ANSLAGSBEVIS</b><br>(justeringen har tillkännagivits genom anslag) |
| <b>Sammanträdesdatum</b>            | 2009-10-22  |   |
| <b>Datum för anslagsuppsättning</b> | 2009-10-29  | <b>Datum för anslagsnedtagning</b> 2009-11-20                         |
| <b>Protokollets förvaringsplats</b> | Miljö- och byggförvaltningen  |   |
| <b>Underskrift</b>                  | .....<br>Ulla Hedlund   |   |
|                                     | Utdragsbestyrkning  |   |

**Övriga deltagare:**

Britta Karlsson (stp) ej tjug ersättare  
Wolfgang Schwartz (stp) ej tjug ersättare  
Lena Martinsson (s) ej tjug ersättare  
Anders Jernelius (v) ej tjug ersättare  
Mikael Sääf (m) ej tjug ersättare  
Michael Olsson, t f förvaltningschef  
Johanna Jonsson, folkhälsosamordnare, § 226  
Terése Lomgård, projektledare för FN:s Barnkonvention, § 226  
Annelie Landén, controller, §§ 228-229  
Rolf Olausson, räddningschef, §§ 233-234  
Peter Birgersson Dafteryd, säkerhetssamordnare/krisinformationsansvarig,  
§§ 235-236  
Maria Bylund, avdelningschef, Miljö- och hälsoskyddsavd, § 227  
Elin Solvang, avdelningschef, Plan- och kartavdelningen, §§ 227, 237-242  
Johan Hellman, mätningssingenjör, § 227  
Anna Wallblom, miljöplanerare, Plan- och kartavdelningen, § 243  
Lennart Persson, avdelningschef, Byggavdelningen, §§ 227, 245  
Per-Olof Hermansson, arkitekt, Byggavdelningen, §§ 246-252  
Angela Svensson, bygglovshandläggare, Byggavdelningen, §§ 253-259  
Peter Buse, bygglovshandläggare, Byggavdelningen, §§ 260-262  
Ulla Hedlund, sekreterare

MBN § 226

Dnr MBN/2009-0095

**Information från folkhälsosamordnare Johanna Jonsson och projektledare för FN:s Barnkonvention Terése Lomgård.**

Folkhälsosamordnare Johanna Jonsson informerar om pågående arbete med Folkhälsoplanen. Kommunfullmäktige har gett Folkhälsorådet i uppdrag att initiera en lokal policy och arbeta för att föra ner de sex regionala utmaningarna till en kommunal nivå. Utmaningarna i policyn är:

- Jämlika och jämställda livsvillkor
- Trygga och goda uppväxtvillkor
- Livslångt lärande
- Ökat arbetsdeltagande
- Åldrande med livskvalitet
- Goda levnadsvanor

Projektledare Terese Lomgård informerar om pågående arbete med att implementera FN:s barnkonvention i kommunens verksamheter.

2009-11-20 kommer politiker och tjänstemän att erbjudas utbildning om FN:s barnkonvention.

En nulägesanalys skall genomföras för att se hur barnperspektivet hanteras.

Ordförande Sören Eriksson tackar för informationen.

**Expedieras till:**

Akten.

MBN § 227

Dnr MBN/2009-0095

**Kort rapport från respektive avdelning.**

Avdelningschef Maria Bylund, avdelningschef Elin Solvang och avdelningschef Lennart Persson gör en kort rapport från respektive avdelning.

Mätningssingenjör Johan Hellman informerar om övergången till nytt höjdsystem RH 2000 (Rikets Höjdsystem) och om framställning av nybyggnadskarta som skall utgöra ett tydligt beslutsunderlag vid bygglovprövning.

Tf förvaltningschef Michael Olsson informerar om aktuellt läge för M/S Hamen.

Ordförande Sören Eriksson tackar för informationen.

---

**Expedieras till:**

Akten.

MBN § 228

Dnr MBN/2008-0676

**Ekonomi – Miljö- och byggförvaltningen, utfall 2009-09-30.**

Controller Annelie Landén redogör för det ekonomiska läget per 2009-09-30 för Miljö- och byggförvaltningens verksamheter.

Ordförande Sören Eriksson tackar för informationen.

---

**Expedieras till:**  
Akten.

MBN § 229

Dnr MBN/2009-0468

**Miljö- och byggnämndens budget för 2010.**

Föreligger förslag till antagande av budget för Miljö- och byggnämndens ansvarsområde.

Förslaget innefattar taxor för verksamhetsår 2010.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att överlämna Miljö- och byggnämndens budgetförslag inklusive taxor för 2010 till Kommunfullmäktige för antagande

att med godkännande överlämna reviderad investeringsplan 2010-2013 till Kommunfullmäktige för antagande.

---

**Miljö- och byggnämnden beslutar**

att överlämna Miljö- och byggnämndens budgetförslag inklusive taxor för 2010 till Kommunfullmäktige för antagande

att med godkännande överlämna reviderad investeringsplan 2010-2013 till Kommunfullmäktige för antagande.

---

**Expedieras till:**

Kommunfullmäktige

Tf förvaltningschef Michael Olsson

Akten.

MBN § 230

Dnr MBN/2009-1454

**Strömstads kommuns Miljöpris år 2009 och Stadsmiljödiplomet år 2009.**

Tf förvaltningschef Michael Olsson informerar att Miljö- och byggförvaltningen söker nomineringar till Strömstads kommuns Miljöpris år 2009 och Stadsmiljödiplomet år 2009 genom annons i Strömstads Tidning och på kommunens webbsida. Förslagen skall vara inlämnade senast 2009-11-20.

Ordförande Sören Eriksson tackar för informationen.

---

**Expedieras till:**  
Akten.

MBN § 231

Dnr MBN/2009-0095

**Miljödiplomering.**

Föreligger förslag till kommunal samverkan kring Göteborg stads miljödiplomering.

Peer-Erik Carlsson, Göteborgs stad, har informerat Miljö- och byggnämndens arbetsutskott 2009-10-08 om vilka möjligheter som finns.

Ordförande Sören Eriksson tackar för informationen.

---

**Expedieras till:**

Kommunstyrelsen

Tf förvaltningschef Michael Olsson

Akten.

MBN § 232

MBN/2009-1610

**Kommunala vattenskyddsområden för Flåghult, Näsinge samt Svinesund.**

Föreligger förslag till bildande/antagande av vattenskyddsområde inklusive föreskrifter för de kommunala vattentäkterna Flåghult, Näsinge samt Svinesund.

Miljö- och byggförvaltningen/Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har varit delaktig i framtagandet. Förslaget tillstyrkes.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att tillstyrka förslag till bildande av Vattenskyddsområde inklusive föreskrifter för de kommunala vattentäkterna Flåghult, Näsinge samt Svinesund.

---

**Miljö- och byggnämnden beslutar**

**att tillstyrka förslag till bildande av Vattenskyddsområde inklusive föreskrifter för de kommunala vattentäkterna Flåghult, Näsinge samt Svinesund.**

---

**Expedieras till:**

Kommunfullmäktige  
Tekniska förvaltningen  
Tf förvaltningschef Michael Olsson  
Akten.

MBN § 233

Dnr MBN/2009-1461

**Förslag på handlingsplan för vattenlivräddning i Norra Bohuslän.**

Föreligger tjänsteskrivelse från räddningschef Rolf Olausson daterad 2009-10-16 med anledning av förslag till handlingsplan för vattenlivräddning i Norra Bohuslän.

Räddningstjänsten ställer sig positiv till handlingsplanen under förutsättning att Miljö- och byggnämnden tillskjuter de medel som krävs per år enligt handlingsplanen för den tilltänkta verksamheten.

Miljö- och byggnämndens protokollsanteckningar:

*Yrkanden*

Morgan Gutke (c) med instämmande av Randy Hertlid (c) och Åke Sundemar (fp) yrkar att nämnden medger att kommunen går med organisationen för vattenlivräddning samt att medel skall täckas inom ram.

*Propositionsordning*

Ordföranden ställer proposition på huruvida Miljö- och byggnämnden vill bifalla eller avslå yrkandet och finner att Miljö- och byggnämnden bifaller yrkandet.

**Miljö- och byggnämnden beslutar**

**att medge att kommunen går med organisationen för vattenlivräddning samt att medel skall täckas inom ram.**

**Expedieras till:**

Räddningschef Rolf Olausson  
Akten.

MBN § 234

Dnr MBN/2009-0095

**Detaljerad statistik över hur larmökningarna under innevarande år fördelat sig – information.**

Räddningschef Rolf Olausson redovisar statistik över insatser för Räddningstjänsten för perioden 2008-2009.

Ordförande Sören Eriksson tackar för informationen.

---

**Expedieras till:**  
Akten.

MBN § 235

Dnr MBN/2009-0095

**Aktuellt läge för svininfluensa - information.**

Säkerhetssamordnare/krisinformationsansvarig Peter Birgersson Dafteryd informerar om aktuellt läge för svininfluensa.

Ordförande Sören Eriksson tackar för informationen.

---

**Expedieras till:**  
Akten.

MBN § 236

Dnr MBN/2009-0095

**Oljeskyddsplanering - information.**

Säkerhetssamordnare/krisinformationsansvarig Peter Birgersson Dafteryd informerar om pågående arbete med uppdatering av kommunens oljeskyddsplan.

Ordförande Sören Eriksson tackar för informationen.

---

**Expedieras till:**  
Akten.

MBN § 237

Dnr MBN/2009-1213

**Dyne 1:1 – planbesked.****Sökande:** Borrby Strand Fritid AB, Att John Wintherbo, Box 16,  
452 21 STRÖMSTAD.**Ärendebeskrivning:**Föreligger tjänsteskrivelse från Plan- och kartavdelningen,  
planeringsarkitekt Elin Solvang, daterad 2009-09-22.

Plan- och kartavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att lämna negativt planbesked.  
\_\_\_\_\_**Miljö- och byggnämnden beslutar****att lämna negativt planbesked.**  
\_\_\_\_\_**Expedieras till:**

Sökanden

Översiktsplanerare Björn Richardsson

Akten.

MBN § 238

Dnr MN/2001-1111

**Del av Lilla Åseröd 2:3 m fl – detaljplan.**

**Sökande:** Karin Arvidsson, Balders Gate 9A, NO-0263 OSLO, NORGE.

**Ärendebeskrivning:**

Föreligger tjänsteskrivelse från Plan- och kartavdelningen, planeringsarkitekt Elin Solvang, daterad 2009-10-12.

Plan- och kartavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att godkänna samrådsredogörelse för samråd 2 daterad 2009-09-28

att genomförandet av detaljplanen inte bedöms medföra risk för en betydande miljöpåverkan

att godkänna planförslaget för utställning enligt 5 kap 23 § plan- och bygglagen (PBL).

Miljö- och byggnämndens protokollsanteckningar:

*Yrkande*

Ordförande Sören Eriksson (stp) yrkar att Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelse för samråd 2 daterad 2009-09-28, att genomförandet av detaljplanen inte bedöms medföra risk för en betydande miljöpåverkan och att inte godkänna planförslaget för utställning enligt 5 kap 23 § plan- och bygglagen (PBL) med hänvisning till kommande möte med Vägverket om frågan om gång- och cykelväg.

*Propositionsordning*

Ordföranden ställer proposition på huruvida Miljö- och byggnämnden vill bifalla eller avslå yrkandet och finner att Miljö- och byggnämnden bifaller yrkandet.

forts

MBN § 238 forts

Dnr MN/2001-1111

**Miljö- och byggnämnden beslutar****att godkänna samrådsredogörelse för samråd 2 daterad 2009-09-28****att genomförandet av detaljplanen inte bedöms medföra risk för en betydande miljöpåverkan.****Expedieras till:**Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Samhällsbyggnadsenheten,  
462 82 VÄNERSBORG

SGI, Myndighetsfunktionen, 581 93 LINKÖPING

Vägverket Region Väst, Box 1170, 462 28 VÄNERSBORG

Lantmäterimyndigheten, Södra Hamngatan 4, 452 30 STRÖMSTAD

Bohusläns museum, Box 403, 451 19 UDDEVALLA

Skanova AB, Leif P Andersson, D3 N, 405 35 GÖTEBORG

Kommunstyrelsen

Tekniska förvaltningen

Folkhälsorådet i Strömstad

Annica Rungstedt gm advokat Bo Johansson, Sörkällegatan 10,  
451 41 UDDEVALLA

Lagunen Camping &amp; Stugor, Att Pelle Olausson, 452 97 STRÖMSTAD

Erling och Lisbeth Carlsson, Lilla Åseröd 10, 452 97 STRÖMSTAD

Stare-Åseröds samfällighetsförening, (Stare GA:3 – väg), c/o ordf

Erling Carlsson, Lilla Åseröd 10, 452 97 STRÖMSTAD

Roland och Inger Jönsson, Hästudden 8, 471 72 HJÄLTEBY

Sökanden

Sjölén &amp; Hansson Arkitekter HB, Att AnnaKarin Sjölén,

Skolgatan 17, 456 61 HUNNEBOSTRAND

Akten.

MBN § 239

Dnr MBN/2009-1185

**Nord-Koster 1:19 m fl – planbesked.****Sökande:** Stig Johansson, Galejvägen 16, 452 04 NORDKOSTER.**Ärendebeskrivning:**

Föreligger tjänsteskrivelse från Plan- och kartavdelningen, planeringsarkitekt Elin Solvang, daterad 2009-09-23.

Plan- och kartavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att lämna positivt planbesked med de begränsningar som finns i tjänsteskrivelsenatt placera detaljplanen i Prioritet 2.

Miljö- och byggnämndens protokollsanteckningar:

Vid Miljö- och byggnämndens möte redovisade Elin Solvang att ytterligare yttranden inkommit i ärendet efter det att kallelsen skickats ut till nämnden.

*Yrkande*

Åke Sundemar (fp) yrkar att område B liksom område A skall kunna prövas för bostadstomter med stöd av det citat ur Kulturmiljöer och kulturmiljöarbete i Strömstad, handläggartöd och kulturhistoriskt underlag för Strömstads kommun 2002, som redovisas i FÖP Koster, del 2: ”Såväl de utvalda enskilda delmiljöerna på Sydkoster och Nordkoster som landskaps/bebyggelsebilderna som helhet skall långsiktigt bibehålla sin karaktär. Nyttillskott skall utformas och inpassas med hänsyn till miljön, och större nyexploateringar i form av sommarstugeområden eller stugbyar undviks. Platsens kulturvärden tas tillvara vid utveckling av den turism som nyttjar öarna som besöksmål.”

*Propositionsordning*

Ordföranden ställer proposition på huruvida Miljö- och byggnämnden vill bifalla eller avslå yrkandet och finner att Miljö- och byggnämnden bifaller yrkandet.

Forts

MBN § 239 forts

Dnr MBN/2009-1185

Miljö- och byggnämnden beslutar

**att lämna positivt planbesked med de begränsningar som finns i tjänsteskrivelsen**

**att område B skall prövas i detaljplan för helårsboende**

**att placera detaljplanen i Prioritet 2.**

---

**Expedieras till:**

Sökanden

Rosita Lindahl, Klintegårdsvägen 18, 433 32 PARTILLE

Grannar/sakägare och kosterbor gm Åse van Lokhorst,

Stenhuggarevägen 12, 435 41 MÖLNLYCKE

Fastighetsägare i Galejen gm Jan O Lindgren,

Galejvägen 23, 452 04 NORDKOSTER

Eva Johansson och Leif Jönsson, Åleviksvägen 2, 452 04 NORDKOSTER

Översiktsplanerare Björn Richardsson

Akten.

MBN § 240

Dnr MBN/2009-1457

**Riggaren 1 – planbesked.**

**Sökande:** Torskholmen Svets & Smide AB, Att Morgan Karlsson,  
Stora Vässby Toften, 452 92 STRÖMSTAD.

**Ärendebeskrivning:**

Föreligger tjänsteskrivelse från Plan- och kartavdelningen,  
planeringsarkitekt Elin Solvang, daterad 2009-10-01.

Plan- och kartavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att lämna negativt planbesked.

Miljö- och byggnämndens protokollsanteckningar:

*Yrkanden*

Jan Abrahamsson (m) yrkar att Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt planbesked.

Ordförande Sören Eriksson (stp) yrkar bifall till Plan- och kartavdelningens förslag att lämna negativt planbesked.

*Propositionsordning*

Ordföranden ställer proposition på Plan- och kartavdelningens förslag och Jan Abrahamssons yrkande och finner att Miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med Plan- och kartavdelningens förslag.

**Miljö- och byggnämnden beslutar**

**att lämna negativt planbesked.**

**Expedieras till:**

Sökanden

Översiktsplanerare Björn Richardsson

Akten.

MBN § 241

Dnr MBN/2009-1485

**Verksamhetsplan 2010 – Plan- och kartavdelningen – Planenheten.****Ärendebeskrivning:**

Föreligger tjänsteskrivelse från Plan- och kartavdelningen, planeringsarkitekt Elin Solvang, daterad 2009-09-28.

---

Miljö- och byggnämndens protokollsanteckningar:

Avdelningschef Elin Solvang redogör för Verksamhetsplan 2010 – Plan- och kartavdelningen – Planenheten.

Ordförande Sören Eriksson tackar för informationen.

---

**Expedieras till:**

Tf förvaltningschef Michael Olsson  
Avdelningschef Elin Solvang  
Akten.

MBN § 242

Dnr MBN/2009-0021

**"Mällbydalens" detaljplaneområde - förslag till gatunamn.**

Föreligger skrivelse 2009-10-01 från informationsassistent Gun Persson Klink med förslag på gatunamn i "Mällbydalens" detaljplaneområde.

Plan- och kartavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att godkänna gatunamnet Poppelvägen

att gatunamnet skyltas genom kommunens försorg.

---

**Miljö- och byggnämnden beslutar**

att godkänna gatunamnet Poppelvägen

att gatunamnet skyltas genom kommunens försorg.

---

**Expedieras till:**

Informationsassistent Gun Persson Klink  
Tekniska förvaltningen, Gatuavdelningen  
Akten.

MBN § 243

Dnr MBN/2005-1164

**Del av Mällby 1:16 m fl (Grandalen) – detaljplan.****Sökande:** Strömstads kommun, Tekniska förvaltningen,  
452 80 STRÖMSTAD.**Ärendebeskrivning:**Föreligger tjänsteskrivelse från Plan- och kartavdelningen, miljöplanerare  
Anna Wallblom, daterad 2009-10-21

Plan- och kartavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att godkänna planförslaget för utställning enligt 5 kap 23 § plan- och  
bygglagen (PBL).att godkänna planförslaget för utställning enligt 5 kap 23 § plan- och  
bygglagen (PBL).**Expedieras till:**

Plan- och kartavdelningen

Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Samhällsbyggnadsenheten,

462 82 VÄNERSBORG

SGI, Myndighetsfunktionen, 581 93 LINKÖPING

Sökanden

Ramböll Sverige AB, Att Henrik Levin, Box 5343, 402 27 GÖTEBORG

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen

Akten.

MBN § 244

Dnr MBN/2009-0276

**Myrens industriområde – detaljplan – val av representanter i politisk styrgrupp.**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2009-10-07 § 153

att tillsätta en politisk styrgrupp för det fortsatta planarbetet med vardera 2 representanter från Kommunstyrelsens arbetsutskott, Miljö- och byggnämnden och Tekniska nämnden, samt

att respektive nämnd utser vardera en representant från majoriteten och en från oppositionen.

---

**Miljö- och byggnämnden beslutar**

att utse Sören Eriksson (stp) och Morgan Gutke (c) i politisk styrgrupp för det fortsatta planarbetet för Myrens industriområde.

---

**Expedieras till:**

Kommunstyrelsen  
Plan- och kartavdelningen  
Sören Eriksson  
Morgan Gutke  
Akten.

MBN § 245

Dnr MBN/2009-1009

**Makrillen 2 - tillsyn - ändrad användning av del av lokal  
(pub/klädbutik.**

Avdelningschef Lennart Persson informerar om pågående handläggning av ärende för fastigheten Makrillen 2.

Ordförande Sören Eriksson tackar för informationen.

---

**Expedieras till:**  
Akten.

MBN § 246

Dnr MBN/2009-0415

**Magistern 3 - bygglov - påbyggnad av flerbostadshus.****Sökande:** A & P Fastigheter AB, Box 5243, 402 24 GÖTEBORG.**Ärendebeskrivning:**

Föreligger ansökan om bygglov, ankomststämplad 2009-03-30.

Ansökan avser endast det östra huset på fastigheten, hus A, enligt situationsplanen.

Positivt förhandsbesked föreligger avseende avvikelserna från detaljplanen, som avser överskridande av byggnadshöjden med 1,5 meter och inredande av vindsplanet med bostadsvåning.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2009-06-18 § 172 och 2009-09-10 § 214 att återremittera ärendet till Byggavdelningen för kommunikation med sökanden då inlämnade bygglovshandlingar inte stämmer med de handlingar som legat till grund för förhandsbeskedet.

Reviderade handlingar inkom 2009-09-22.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig.

Inga synpunkter har inkommit.

Yttrande från Tekniska förvaltningen 2009-05-08.

Yttrande från Räddningstjänsten 2009-06-05.

Bygganmälan har inlämnats.

Kontakta Byggavdelningen för byggsamråd.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att bevilja bygglov.**Miljö- och byggnämnden beslutar****att bevilja bygglov.**

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

forts

## MBN § 246 forts

Dnr MBN/2009-0415

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

**Avgift:**

Bygglov 6.627:-

Byggnmälan/kontrollplan 6.768:-

**Summa 13.395:-****Expedieras till:**

Sökanden

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen

Tekniska förvaltningen

Räddningstjänsten

Akten.

MBN § 247

Dnr MBN/2009-1218

**Myrliljan 8 - bygglov - fasadändring/altan.****Sökande:** Nuri Aslan, Vasshusvägen 25, 452 35 STRÖMSTAD.**Ärendebeskrivning:**

Föreligger ansökan om bygglov, ankomststämplad 2009-08-14 med handlingar 2009-08-17.

Underrättelse från Byggavdelningen 2009-08-25.

Grannesynpunkt inkom 2009-09-14.

Sökanden har haft möjlighet att yttra sig över grannesynpunkter sam att nämnden kan komma att avslå ansökan i tjänsteskrivelse daterad 2009-10-12.

Möte med sökanden 2009-10-20

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att, med stöd av 8 kap 11 §§ plan- och bygglagen (PBL), avslå ansökan om bygglov.**Miljö- och byggnämnden beslutar****att, med stöd av 8 kap 11 §§ plan- och bygglagen (PBL), avslå ansökan om bygglov.**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen men inges till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från delfäendet enligt formulär A.

**Avgift:**

Avslag 1.500:-

**Expedieras till:**

Sökanden, rek + MB

Ronny Eugén Hagström och Jeanette Camilla Gustafsson, Vasshusvägen 23, 452 35 STRÖMSTAD

Strömstads kommun, Tekniska förvaltningen, 452 80 STRÖMSTAD

Sverre Halvorsen, Kroken 5, 452 05 SYDKOSTER

Akten.

MBN § 248

Dnr MBN/2009-1343

**Myrtiljan 11 - bygglov – altan.****Sökande:** Rino S Eliassen, Vasshusvägen 31, 452 35 STRÖMSTAD.**Ärendebeskrivning:**

Föreligger ansökan om bygglov, ankomststämplad 2009-09-07.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Den detaljplan som gäller för området säger att utfyllnad av marken får ej överstiga 0,5 meter. Vid större höjdskillnader måste stödmur av natursten anordnas.

Utfyllnaden med slänt är utförd i strid med bygglov. Åtgärden är delvis utförd och bygglov söks i efterhand.

Enligt plan och bygglagen (PBL) 10 kapitlet är nämnden skyldig att ta upp fråga om påföljd eller ingripande så snart det finns anledning anta att en överträdelse av bestämmelserna skett. Om bygglov meddelas i efterhand kommer byggnadsavgift att påföras med 4 gånger bygglovavgiften.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig.

Svar har inkommit från Säven 1, som accepterar utförd altan.

Avsteget från detaljplanen bör kunna utgöra mindre avvikelser om utfyllnaden statistiskt säkras. Byggtekniskt yttrande från oberoende sakkunnig skall redovisas i samband med byggsamråd.

Bygganmälan skall inlämnas senast tre veckor före planerad byggstart.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om kontrollplan lämnats av Miljö- och byggnämnden.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att bevilja bygglov.

Miljö- och byggnämndens protokollsanteckningar:

*Yrkanden*

Birgitta Johansson (stp) med instämmande av Morgan Gutke (c) och ordförande Sören Eriksson (sp) yrkar att ärendet att återremittera ärendet till Byggavdelningen för kommunikation med sökanden om att inkomma med fullständiga ansökningshandlingar.

forts

MBN § 248 forts

Dnr MBN/2009-1343

*Propositionsordning*

Ordföranden ställer proposition på om ärendet skall avgöras i dag eller återremitteras och finner att ärendet skall återremitteras.

**Miljö- och byggnämnden beslutar**

**att återremittera ärendet till Byggavdelningen för kommunikation med sökanden om att inkomma med fullständiga ansökningshandlingar.**

---

**Expedieras till:**  
Sökanden  
Byggavdelningen  
Akten.

MBN § 249

Dnr MBN/2009-1337

**Strömstad - bygglov - skyltvepor på belysningsstolpar.**

**Sökande:** Strömstads kommun, Kommunledningskontoret,  
452 80 STRÖMSTAD.

**Ärendebeskrivning:**

Föreligger ansökan om bygglov.

Tekniska förvaltningen har inga synpunkter.

Byggförvaltningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att bevilja bygglov.

Miljö- och byggnämndens protokollsanteckningar:

*Yrkanden*

Lars Georgsson (s) med instämmande av Randy Hertlid (c) och Åke Sundemar (fp) yrkar att nämnden beviljar tidsbegränsat bygglov t o m 2010-12-31. Veporna skall förses med text som kan läsas av bilister utan att det innebär trafikfara.

*Propositionsordning*

Ordföranden ställer proposition på huruvida Miljö- och byggnämnden vill bifalla eller avslå yrkandet och finner att Miljö- och byggnämnden bifaller yrkandet.

**Miljö- och byggnämnden beslutar****att bevilja tidsbegränsat bygglov t om 2010-12-31.**

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

forts

MBN § 249 forts

Dnr MBN/2009-1337

**Avgift:**

Bygglov för skylt/vepa 1.880:-

**Expedieras till:**Sökanden  
Tekniska förvaltningen  
Akten.

MBN § 250

Dnr MBN/2009-0736

**Strömstad 4:16 (vid Järnvägsstationen) - bygglov - väderskydd för bussresenärer.**

**Sökande:** Västtrafik AB, Box 123, 541 23 SKÖVDE.

**Ärendebeskrivning:**

Föreligger ansökan om bygglov, ankomststämplad 2009-09-07.

Tjänsteskrivelse från Byggavdelningen 2009-09-11.

Svarsskrivelse från sökande 2009-09-15.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att, med stöd av 8 kap 11 §§ plan- och bygglagen (PBL), avslå ansökan om bygglov då önskad nybyggnad inte uppfyller detaljplanens krav på anpassning till stationsbyggnaden.

**Miljö- och byggnämnden beslutar**

**att, med stöd av 8 kap 11 §§ plan- och bygglagen (PBL), avslå ansökan om bygglov då önskad nybyggnad inte uppfyller detaljplanens krav på anpassning till stationsbyggnaden.**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen men inges till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från delfäendet enligt formulär A.

**Avgift:**

Avslag 1.125:-

**Expedieras till:**

Sökanden, rek + MB  
Akten.

MBN § 251

Dnr MBN/2009-1345

**Svärdsliljan 1 - bygglov - nybyggnad av flerbostadshus och carportar.**

**Sökande:** Brf Svärdsliljan 2 i Strömstad, c/o Peab Sverige AB,  
401 80 GÖTEBORG.

**Ärendebeskrivning:**

Föreligger ansökan om bygglov, ankomststämplad 2009-09-08. Reviderade ritningar inkom 2009-10-08 och reviderad situationsplan har inkommit som bemöter grannesynpunkt så att byggnaden placeras inom byggrätten.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Den sökta åtgärden ligger delvis på mark som inte får bebyggas enligt planbestämmelsen i den nedre delen mot södra fastighetsgränsen, som kan ses på nybyggnadskartan. För det andra ligger den nedre halvan av byggnaden på byggrätt som medger en totalhöjd på +14m. Här är huset på ca +16,65. Åtgärden berör inga allmänna eller enskilda intressen i området. Avsteget från detaljplanen bör kunna utgöra mindre avvikelser.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig.  
Två yttranden har inkommit som ställer sig positiv till åtgärden.  
BRF Svärdsliljan anser att byggnaden skall ligga inom byggrätten.

Byggnämnan skall inlämnas senast tre veckor före planerad byggstart.  
Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om kontrollplan lämnats av Miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Tekniska förvaltningen inkom 2009-09-16.  
Yttrande från Räddningstjänsten inkom 2009-10-19.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att bevilja bygglov

att gavelns östra hörn placeras i punkt A, enligt skiss, så att hörnet tangerar gränsen för byggrätten.

forts

MBN § 251 forts

Dnr MBN/2009-1345

Miljö- och byggnämnden beslutar

**att bevilja bygglov****att gavelns östra hörn placeras i punkt A, enligt skiss, så att hörnet tangerar gränsen för byggrätten.**

\_\_\_\_\_

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

**Avgift:**

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Bygglov                 | 45.120:-        |
| Byggnmälan/kontrollplan | 47.940:-        |
| <b>Summa</b>            | <b>93.060:-</b> |

**Expedieras till:**

Sökanden  
Räddningstjänsten  
Tekniska förvaltningen  
Akten.

MBN § 252

Dnr MBN/2009-1239

**Hällestrand 1:103 - avstyckning - begäran om samråd.****Sökande:** Lantmäterimyndigheten, Södra Hamngatan 4,  
452 30 STRÖMSTAD.**Ärendebeskrivning:**Lantmäterimyndigheten begär samråd med Miljö- och byggnämnden i  
rubricerat ärende.

Tjänsteskrivelse från Byggavdelningen 2009-09-15. Bilaga.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att avstyrka föreslagen avstyckning.  
\_\_\_\_\_**Miljö- och byggnämnden beslutar**att avstyrka föreslagen avstyckning.  
\_\_\_\_\_**Expedieras till:**Lantmäterimyndigheten, Södra Hamngatan 4, 452 30 STRÖMSTAD  
Akten.

MBN § 253

Dnr MBN/2009-1341

**Del av Lervik 1:28 - 1 - bygglov - nybyggnad av tre st parhus (6 st lgh).****Sökande:** Nor-Polbygg AS, Torggata 11, NO-0181 OSLO, NORGE.**Ärendebeskrivning:**

Föreligger ansökan om bygglov, ankomststämplad 2009-09-07.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2007-04-18 § 125 om bygglov för nybyggnad av två parhus, typ B och C.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Den detaljplan som gäller för fastigheten medger en byggnadsyta om 150 kvm och en taklutning mellan 22° till 35°. Byggnader skall anpassas till terräng och lokal byggradition. Byggnadshöjden får uppgå till 4,5 meter.

Inlämnat förslag redovisar nybyggnad av parhus (benämnt typ A, B, C och D) med en byggnadsyta om 126 kvm och uthus om 17 kvm. Takvinkeln är redovisad med 8° och pulpettak, byggnad typ A med sadeltak.

Förslaget avviker från gällande detaljplan vad avser takets utformning och takvinkel. Parhus typ A och D avviker från gällande detaljplan vad gäller byggnadshöjden. På grund av den justering som gjorts vid fastighetsregleringen vad gäller område för vägar och detaljplanens område för prickad mark kommer några av byggnaderna att tangera mot prickad mark.

Parhusen avses att upplåtas i form av bostadsrätter.

Enligt 8 kap 11 §, Plan- och bygglagen (PBL) får bygglov lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplanen, om avvikelserna är förenliga med planens syfte.

Avstegen från detaljplanen är motiverat av byggnadernas anpassning till de förutsättningar som terrängens utformning medger. Avsteget från detaljplanen bör kunna utgöra mindre avvikelse.

Markägaren är även berörd granne har ingen erinran mot förslaget.

Byggnämnan skall inlämnas senast tre veckor före planerad byggstart. Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om kontrollplan lämnats av Miljö- och byggnämnden.

forts

**MBN § 253 forts****Dnr MBN/2009-1341**

Enligt lag fr o m 2005-01-01 skall byggförsäkring och färdigställandegaranti tecknas.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att bevilja bygglov.

---

**Miljö- och byggnämnden beslutar**

att bevilja bygglov.

---

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

**Avgift:**

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| Bygglov                  | 19 740:-        |
| Bygganmälan/kontrollplan | 20 680:-        |
| <b>Summa</b>             | <b>40 420:-</b> |

**Expedieras till:**

Sökanden  
Räddningstjänsten  
Akten.

MBN § 254

Dnr MBN/2009-1340

**Del av Lervik 1:28 - 2 - bygglov - nybyggnad av två st parhus (4 st lgh).****Sökande:** Nor-Polbygg AS, Torggata 11, NO-0181 OSLO, NORGE.**Ärendebeskrivning:**

Föreligger ansökan om bygglov, ankomststämplad 2009-09-07.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2007-04-18 § 125 om bygglov för nybyggnad av två parhus, typ B och C.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Den detaljplan som gäller för fastigheten medger en byggnadsyta om 150 kvm och en taklutning mellan 22° till 35°. Byggnader skall anpassas till terräng och lokal byggradition. Byggnadshöjden får uppgå till 4,5 meter.

Inlämnat förslag redovisar nybyggnad av parhus (benämnt typ A, B, C och D) med en byggnadsyta om 126 kvm och uthus om 17 kvm. Takvinkeln är redovisad med 8° och pulpettak, byggnad typ A med sadeltak.

Förslaget avviker från gällande detaljplan vad avser takets utformning och takvinkel. Parhus typ A och D avviker från gällande detaljplan vad gäller byggnadshöjden. På grund av den justering som gjorts vid fastighetsregleringen vad gäller område för vägar och detaljplanens område för prickad mark kommer några av byggnaderna att tangera mot prickad mark.

Parhusen avses att upplåtas i form av bostadsrätter.

Enligt 8 kap 11 §, Plan- och bygglagen (PBL) får bygglov lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplanen, om avvikelserna är förenliga med planens syfte.

Avstegen från detaljplanen är motiverat av byggnadernas anpassning till de förutsättningar som terrängens utformning medger. Avsteget från detaljplanen bör kunna utgöra mindre avvikelse.

Markägaren är även berörd granne har ingen erinran mot förslaget.

Byggnämnan skall inlämnas senast tre veckor före planerad byggstart. Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om kontrollplan lämnats av Miljö- och byggnämnden.

forts

## MBN § 254 forts

Dnr MBN/2009-1340

Enligt lag fr o m 2005-01-01 skall byggförsäkring och färdigställandegaranti tecknas.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att bevilja bygglov.

---

**Miljö- och byggnämnden beslutar**

att bevilja bygglov.

---

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

**Avgift:**

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| Bygglov                  | 19 740:-        |
| Bygganmälan/kontrollplan | 20 680:-        |
| <b>Summa</b>             | <b>40 420:-</b> |

**Expedieras till:**

Sökanden  
Räddningstjänsten  
Akten.

MBN § 255

Dnr MBN/2009-1339

**Del av Lervik 1:28 - 3 - bygglov - nybyggnad av två st parhus (4 st lgh).****Sökande:** Nor-Polbygg AS, Torggata 11, NO-0181 OSLO, NORGE.**Ärendebeskrivning:**

Föreligger ansökan om bygglov, ankomststämplad 2009-09-07.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2007-04-18 § 125 om bygglov för nybyggnad av två parhus, typ B och C.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Den detaljplan som gäller för fastigheten medger en byggnadsyta om 150 kvm och en taklutning mellan 22° till 35°. Byggnader skall anpassas till terräng och lokal byggradition. Byggnadshöjden får uppgå till 4,5 meter.

Inlämnat förslag redovisar nybyggnad av parhus (benämnt typ A, B, C och D) med en byggnadsyta om 126 kvm och uthus om 17 kvm. Takvinkeln är redovisad med 8° och pulpettak, byggnad typ A med sadeltak.

Förslaget avviker från gällande detaljplan vad avser takets utformning och takvinkel. Parhus typ A och D avviker från gällande detaljplan vad gäller byggnadshöjden. På grund av den justering som gjorts vid fastighetsregleringen vad gäller område för vägar och detaljplanens område för prickad mark kommer några av byggnaderna att tangera mot prickad mark.

Parhusen avses att upplåtas i form av bostadsrätter.

Enligt 8 kap 11 §, Plan- och bygglagen (PBL) får bygglov lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplanen, om avvikelserna är förenliga med planens syfte.

Avstegen från detaljplanen är motiverat av byggnadernas anpassning till de förutsättningar som terrängens utformning medger. Avsteget från detaljplanen bör kunna utgöra mindre avvikelse.

Markägaren är även berörd granne har ingen erinran mot förslaget.

Byggnämnan skall inlämnas senast tre veckor före planerad byggstart. Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om kontrollplan lämnats av Miljö- och byggnämnden.

forts

## MBN § 255 forts

Dnr MBN/2009-1339

Enligt lag fr o m 2005-01-01 skall byggförsäkring och färdigställandegaranti tecknas.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att bevilja bygglov.

---

**Miljö- och byggnämnden beslutar**

att bevilja bygglov.

---

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

**Avgift:**

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| Bygglov                  | 19 740:-        |
| Bygganmälan/kontrollplan | 20 680:-        |
| <b>Summa</b>             | <b>40 420:-</b> |

**Expedieras till:**

Sökanden  
Räddningstjänsten  
Akten.

MBN § 256

Dnr MBN/2009-1342

**Del av Lervik 1:28 - 4 - bygglov - nybyggnad av fem st parhus (10 st lgh).**

**Sökande:** Nor-Polbygg AS, Torggata 11, NO-0181 OSLO, NORGE.

**Ärendebeskrivning:**

Föreligger ansökan om bygglov, ankomststämplad 2009-09-07.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2007-04-18 § 125 om bygglov för nybyggnad av två parhus, typ B och C.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Den detaljplan som gäller för fastigheten medger en byggnadsyta om 150 kvm och en taklutning mellan 22° till 35°. Byggnader skall anpassas till terräng och lokal byggtradition. Byggnadshöjden får uppgå till 4,5 meter.

Inlämnat förslag redovisar nybyggnad av parhus (benämnt typ A, B, C och D) med en byggnadsyta om 126 kvm och uthus om 17 kvm. Takvinkeln är redovisad med 8° och pulpettak, byggnad typ A med sadeltak.

Förslaget avviker från gällande detaljplan vad avser takets utformning och takvinkel. Parhus typ A och D avviker från gällande detaljplan vad gäller byggnadshöjden. På grund av den justering som gjorts vid fastighetsregleringen vad gäller område för vägar och detaljplanens område för prickad mark kommer några av byggnaderna att tangera mot prickad mark.

Parhusen avses att upplåtas i form av bostadsrätter.

Enligt 8 kap 11 §, Plan- och bygglagen (PBL) får bygglov lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplanen, om avvikelserna är förenliga med planens syfte.

Avstegen från detaljplanen är motiverat av byggnadernas anpassning till de förutsättningar som terrängens utformning medger. Avsteget från detaljplanen bör kunna utgöra mindre avvikelse.

Markägaren är även berörd granne har ingen erinran mot förslaget.

forts

**MBN § 256 forts****Dnr MBN/2009-1342**

Bygganmälan skall inlämnas senast tre veckor före planerad byggstart. Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om kontrollplan lämnats av Miljö- och byggnämnden.

Enligt lag fr o m 2005-01-01 skall byggförsäkring och färdigställandegaranti tecknas.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att bevilja bygglov.

**Miljö- och byggnämnden beslutar**

att bevilja bygglov.

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

**Avgift:**

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| Bygglov                  | 39 480:-        |
| Bygganmälan/kontrollplan | 41 360:-        |
| <b>Summa</b>             | <b>80 840:-</b> |

**Expedieras till:**

Sökanden  
Räddningstjänsten  
Akten.

MBN § 257

Dnr MBN/2009-1338

**Del av Lervik 1:28 - 5 - bygglov - nybyggnad av fyra st parhus (8 st lgh).****Sökande:** Nor-Polbygg AS, Torggata 11, NO-0181 OSLO, NORGE.**Ärendebeskrivning:**

Föreligger ansökan om bygglov, ankomststämplad 2009-09-07.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2007-04-18 § 125 om bygglov för nybyggnad av två parhus, typ B och C.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Den detaljplan som gäller för fastigheten medger en byggnadsyta om 150 kvm och en taklutning mellan 22° till 35°. Byggnader skall anpassas till terräng och lokal byggradition. Byggnadshöjden får uppgå till 4,5 meter.

Inlämnat förslag redovisar nybyggnad av parhus (benämnt typ A, B, C och D) med en byggnadsyta om 126 kvm och uthus om 17 kvm. Takvinkeln är redovisad med 8° och pulpettak, byggnad typ A med sadeltak.

Förslaget avviker från gällande detaljplan vad avser takets utformning och takvinkel. Parhus typ A och D avviker från gällande detaljplan vad gäller byggnadshöjden. På grund av den justering som gjorts vid fastighetsregleringen vad gäller område för vägar och detaljplanens område för prickad mark kommer några av byggnaderna att tangera mot prickad mark.

Parhusen avses att upplåtas i form av bostadsrätter.

Enligt 8 kap 11 §, Plan- och bygglagen (PBL) får bygglov lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplanen, om avvikelserna är förenliga med planens syfte.

Avstegen från detaljplanen är motiverat av byggnadernas anpassning till de förutsättningar som terrängens utformning medger. Avsteget från detaljplanen bör kunna utgöra mindre avvikelse.

Markägaren är även berörd granne har ingen erinran mot förslaget.

Byggnämnan skall inlämnas senast tre veckor före planerad byggstart. Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om kontrollplan lämnats av Miljö- och byggnämnden.

forts

## MBN § 257 forts

Dnr MBN/2009-1338

Enligt lag fr o m 2005-01-01 skall byggförsäkring och färdigställandegaranti tecknas.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att bevilja bygglov.

---

**Miljö- och byggnämnden beslutar**

att bevilja bygglov.

---

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

**Avgift:**

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Bygglov                 | 39 480:-        |
| Byggnämnan/kontrollplan | 41 360:-        |
| <b>Summa</b>            | <b>80 840:-</b> |

**Expedieras till:**

Sökanden  
Räddningstjänsten  
Akten.

MBN § 258

Dnr MBN/2009-0989

**Mekanikern 3 - bygglov - ny lagerbyggnad.**

**Sökande:** EU-terminalen, Harald Hauge, Prästängsvägen 7,  
452 33 STRÖMSTAD.

**Ärendebeskrivning:**

Föreligger ansökan om bygglov, ankomststämplad 2009-07-03.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Den detaljplan som gäller för fastigheten medger industri. Byggnadshöjden får uppgå till 8,0 meter.

Inlämnat förslag redovisar nybyggnad av lagerbyggnad med en byggnadsyta om ca 2560 kvm med en byggnadshöjd om 8,9 meter. Den butiksyta som redovisats i samband med ansökan har återtagits är inte längre aktuell.

Förslaget avviker från gällande detaljplan vad gäller byggnadshöjden.

Enligt 8 kap 11 §, Plan- och bygglagen (PBL) får bygglov lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplanen, om avvikelserna är förenliga med planens syfte.

Avsteget från detaljplanen bör kunna utgöra mindre avvikelse.

Berörda grannar på mekanikern 1 och 2 har beretts tillfälle att yttra sig. Ingen erinran har inlämnats.

Tekniska förvaltningen och Räddningstjänsten har lämnat yttrande. Lämnade synpunkter skall beaktas.

Bygganmälan skall inlämnas senast tre veckor före planerad byggstart. Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om kontrollplan lämnats av Miljö- och byggnämnden.

Servisanmälan för inkoppling på kommunens vatten- och avloppsnät skall inlämnas till Tekniska förvaltningen.

Butik får inte inredas utan beslut om bygglov från Miljö- och byggnämnden.

forts

MBN § 258 forts

Dnr MBN/2009-0989

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att bevilja bygglov.  
\_\_\_\_\_**Miljö- och byggnämnden beslutar****att bevilja bygglov.**  
\_\_\_\_\_

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

**Avgift:**

Bygglov 79 430:-

Bygganmälan/kontrollplan 71 440:-

**Summa 150 870:-****Expedieras till:**

Sökanden

Räddningstjänsten

Tekniska förvaltningen

Akten.

MBN § 259

Dnr MBN/2009-1051

**Nord-Koster 1:27 – bygglov – tillbyggnad av ateljé - diskussion.**

Bygglovshandläggare Angela Svensson informerar om ansökan om bygglov för tillbyggnad av ateljé på fastigheten Nord-Koster 1:27.  
Ärendet skall beredas på Byggavdelningen.

Ordförande Sören Eriksson tackar för informationen.

---

**Expedieras till:**  
Akten.

MBN § 260

Dnr MBN/2009-1346

**Kebal 2:37 - bygglov - nybyggnad av komplementbyggnad.****Sökande:** Ingrid Skjevesland, 76 Grand-Rue, F-01220 Divonne-les Bains.**Ärendebeskrivning:**

Ansökan om bygglov i efterhand inkom 2009-09-07.

Tjänsteskrivelse från Byggavdelningen, 2009-09-15 till Miljö- och byggnämndens arbetsutskott som underlag till beslut.

I skrivelsen framläggs två alternativ.

Fastigheten omfattas av detaljplan 1407 med tillägg och ändring enligt P 35. Inom detaljplanen gäller bl.a. följande: En huvudbyggnad och ett uthus får uppföras inom varje tomt. Högsta byggnadsyta medges med 180 kvm. Prickmarkerad mark är avsedd att ej bebyggas. Huvudbyggnad får inte placeras närmare tomtgräns än 4,5m. Efter grannes medgivande får uthus placeras närmare.

Inom fastigheten finns idag ytterligare två byggnader, sammantaget har de tre byggnaderna en byggnadsyta om ca: 140 kvm.

Förslaget avviker från detaljplanen gällande:

*Antal byggnader;* En byggnad utöver de antal planen medger.*Prickmarkerad yta;* Komplementbyggnaden är uppförd på prickmarkerad yta.*Avstånd byggnad till tomtgräns:* Komplementbyggnad är uppförd med ett avstånd av 0,9 m till gräns.

Tekniska förvaltningen har lämnat yttrande. De accepterar byggnadens placering.

Berörda grannar har givits möjlighet att yttra sig i ärendet. Några synpunkter har inte inkommit.

Miljö- och byggnämndens protokollsanteckningar:

*Yrkande*

Åke Sundemar (fp) yrkar att ärendet återremitteras till Byggavdelningen för kommunikation med sökanden om att nämnden har för avsikt att ej acceptera åtgärden som en mindre avvikelser och att kommunicera med sökanden om att vidta lämplig åtgärd.

forts

MBN § 260 forts

Dnr MBN/2009-1346

*Propositionsordning*

Ordföranden ställer proposition på om ärendet skall avgöras i dag eller återremitteras och finner att ärendet skall återremitteras.

**Miljö- och byggnämnden beslutar**

**att återremittera ärendet till Byggavdelningen för kommunikation med sökanden om att nämnden har för avsikt att ej acceptera åtgärden som en mindre avvikelse och att kommunicera med sökanden om att vidta lämplig åtgärd.**

---

**Expedieras till:**  
Sökanden  
Byggavdelningen  
Akten.

MBN § 261

Dnr MBN/2009-0988

**Keбал 2:48 - bygglov - nybyggnad av fritidshus.****Sökande:** Kerstin Goksöyr, Surbrunnsgatan 19, 452 37 STRÖMSTAD.**Ärendebeskrivning:**

Föreligger ansökan om bygglov, ankomststämplad 2009-07-03.

Reviderade handlingar inkom 2009-09-17 och 2009-09-18.

Fastigheten omfattas av detaljplan SKE- 1407, med ändring och tillägg av planen enligt P35. Inom detaljplan gäller bl.a. följande: Högsta byggnadsyta medges med 180 kvm. Prickmarkerad yta är avsedd att ej bebyggas.

Souterrängvåning är inte tillåten. Högsta byggnadshöjd medges med 4,7 m.

Ansökan redovisar nybyggnad av fritidshus om ca: 96 kvm byggnadsyta plus tillkommande terrass. Huvuddelen av boendeytan finns i entréplan och förråd, tvätt och WC i nedre våning. Byggnaden är redovisad i souterrängutförande och ca: 3,5 kvm av byggnadsytan är placerad på prickmarkerad yta. Byggnadshöjden är i snitt ca: 4,7 m.

Platsen har besökts. Mätavdelningen har varit på plats och satt ut tomtgränser och var gränsen för byggrätt går. I samband med mätningen framkom det att en högre liggande bergsplatå i väster till betydande del är belägen inom byggrätten. I det reviderade förslaget är byggnaden flyttad något åt norr jämfört med ursprunglig bygglovsansökan. Redovisad placering av byggnad bedöms vara befogad med hänsyn tagen till befintlig terräng. Då byggrätten innefattar högre liggande terräng faller det sig naturligt att utnyttja höjdskillnaden och att utforma huset med ett lägre liggande souterrängplan/ källarplan. Den valda utformningen bidrar till att minska på omfattande sprängningsarbeten och stora uppfyllnader och förbättrar även tillgängligheten till byggnaden i jämförelse med en i terrängen lägre liggande byggnad.

Förslaget bedöms uppfylla de krav som ställs i Plan- och bygglagen kap.2 om de allmänna intressen som skall beaktas vid lokalisering av bebyggelse.

Förslaget avviker från detaljplanen gällande:

*Våningstyp; Souterrängutförande.**Prickmarkerad yta; Ungefär 3,5 kvm av fritidshuset är placerad på ”prickmark”.*

Avsteget från detaljplanen bör kunna utgöra mindre avvikelser.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Ingen erinran har inlämnats.

forts

MBN § 261 forts

Dnr MBN/2009-0988

**Byggnmälan skall inlämnas senast tre veckor före planerad byggstart. Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om kontrollplan lämnats av Miljö- och byggnämnden.**

Tekniska förvaltningen har lämnat yttrande. Lämnade synpunkter skall beaktas. Fastigheten ligger utanför kommunens verksamhetsområde för VA. Fastighetsägaren kan själv komma att få bekosta, utföra samt söka erforderliga tillstånd för schaktarbetena. Kontakta Jerry Johansson Tekniska förvaltningen för mer information. Ansluts fastigheten till kommunalt vatten och avlopp skall servisanmälan skickas till kommunen. Dag och dräneringsvatten får inte ledas till spillvattenanläggning.

Enligt lag fr o m 2005-01-01 skall byggförsäkring och färdigställandegaranti tecknas.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att bevilja bygglov.

**Miljö- och byggnämnden beslutar**

att bevilja bygglov.

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2001 om ändring och tillägg av detaljplanen för området. Av nämndens plan- och bygglovstaxa framgår att en planavgift skall tas ut för att täcka kommunens kostnader.

En skrivelse daterad 2009-06-30 skickades till aktuella fastighetsägare med information avseende detaljplanändring och planavgift.

**I samband med att byggnmälan inlämnas och beslut om kontrollplan tagits, kommer en planavgift till ett belopp av 33 840:- debiteras den sökande.**

forts

MBN § 261 forts

Dnr MBN/2009-0988

Överklagande ställs till Länsstyrelsen men inges till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från delfåendet enligt formulär A.

**Avgift:**

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| Bygglov                  | 8 836:-         |
| Bygganmälan/kontrollplan | 8 272:-         |
| <b>Summa</b>             | <b>17 108:-</b> |

**Expedieras till:**

Sökanden, rek + MB  
Tekniska förvaltningen  
Byggavdelningen, Planavgiftspärmen  
Akten.

MBN § 262

Dnr MBN/2009-0842

**Öddö 2:104 - bygglov - tillbyggnad av fritidshus.****Sökande:** Erik Josefsson, Hansinggatan 113, 507 53 BORÅS.**Ärendebeskrivning:**

Ansökan om bygglov inkom 2009-06-12. Tjänsteskrivelse från Byggavdelningen 2009-06-25. Reviderade handlingar inkom 2009-07-06.

Byggavdelningens redogörelse och bedömning av ärendet framgår av protokollsförslaget till Miljö- och byggnämndens sammanträde 2009-09-10. Byggavdelningens förslag till nämnden var att tillstyrka bygglov. Miljö- och byggnämnden ansåg dock att förslaget var för omfattanden och beslutade 2009-09-10, MBN § 206 att:

”Byggavdelningen skall kommunicera med sökande om att minska storleken på tillbyggnaden eller ansöka om planbesked för att göra om hela detaljplanen för området”

Byggavdelningen har i tjänsteskrivelse 2009-09-17 meddelat sökande Miljö- och byggnämndens beslut. Sökande har ej inkommit med omarbetat förslag eller ansökt om planändring samt meddelat att han önskar att ärendet prövas enligt ursprungligt förslag.

Fastigheten omfattas av detaljplan TJÄ-871. Inom detaljplan gäller bl.a. följande: En bostadsbyggnad med högst 80 kvm byggnadsyta samt en uthusdel om högst 15 kvm byggnadsyta medges i planen. Byggnad får inte uppföras till högre byggnadshöjd än 3,0 m samt 2,5 m för friliggande uthus.

Ansökan redovisar en tillbyggnad om ca: 62 kvm avseende fritidshus. Byggnadshöjden är redovisad till ca: 3,2 m. Befintligt fritidshus har en byggnadsyta om ca: 83 kvm, därtill finns en komplementbyggnad om ca: 10 kvm samt en ”friggebod”. Sammantagen ny byggnadsyta uppgår till ca: 155 kvm plus ”friggebod”.

**Förslaget avviker från detaljplanen gällande:**

*Byggnadsyta;* Överskrider tillåten för bostadsdel med ca: 65 kvm.

*Byggnadshöjden;* Överskrider tillåten höjd med ca: 0,2 m.

Byggavdelningen har berett ägare av fastighet Öddö 2:102 och 2:105 att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har lämnat yttrande. Lämnade synpunkter skall beaktas.

forts

## MBN § 262 forts

Dnr MBN/2009-0842

Sökanden har enligt skrivelse 2009-09-17 från Byggavdelningen beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Sökande har inkommit med skriftligt svar 2009-09-30 där han vidhåller att ansökan skall prövas i enlighet med inlämnade ritningar.

**Miljö- och byggnämnden beslutar**

**att, med stöd av 8 kap 11 §§ plan- och bygglagen (PBL), avslå ansökan om bygglov.**

Överklagande ställs till Länsstyrelsen men inges till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från delfäendet enligt formulär A.

**Avgift:**

Avslag: 1.100:-

**Expedieras till:**

Sökanden, rek + MB

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen

Räddningstjänsten

Akten.

**MBN § 263****Delegations- och anmälningsärenden.**

Föreligger delegations- och anmälningsärenden enligt **bilagorna A-G**:

- A. Delegationsärenden – Byggavdelningen.
- B. Delegationsärenden – Miljö- och hälsoskyddsavdelningen.
- C. Delegationsärenden – Räddningstjänsten.
- D. Delegationsärenden – Plan- och kartavdelningen.
- E. Delegationsärenden – Byggavdelningen, beslut vid överklagande.
- F. Delegationsärenden – Miljö- och byggnämndens ordförande.
- G. Delegationsärenden – Miljö- och byggnämndens arbetsutskott.

**Miljö- och byggnämnden beslutar**

**att lägga ärendena till handlingarna.**

---

**Expedieras till:**

Akten.