

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2010-02-18

1 (8)

Plats och sammanträdestid	Miljö- och byggförvaltningens sammanträdesrum, Stadshuset, kl 08.00-13.55.	
Beslutare	Sören Eriksson (stp) Lars-Åke Karlgren (v), §§ 3-5 Morgan Gutke (c) Rolf Johnsson (stp), tjug ersättare, §§ 6-7	
Övriga deltagare	Michael Olsson, tf förvaltningschef Annelie Landén, controller, § 3 Elin Solvang, avd chef, Plan- och kartavdelningen, §§ 4-5 Angela Svensson, byggnadsingenjör, Byggavdelningen, § 6 Peter Buse, byggnadsingenjör, Byggavdelningen, § 7 Ulla Hedlund, sekreterare	
Justerare	Morgan Gutke	
Justeringens plats och tid	Strömstad 2010-02-19	
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 3-7
 Ulla Hedlund	
	Ordförande	
 Sören Eriksson	
	Justerare	
 Morgan Gutke	
Organ	Miljö- och byggnämndens arbetsutskott	ANSLAGSBEVIS (justeringen har tillkännagivits genom anslag)
Sammanträdesdatum	2010-02-18	
Datum för anslagsuppsättning	2010-02-19	Datum för anslagsnedtagning 2010-03-13
Protokollets förvaringsplats	Miljö- och byggförvaltningen	
Underskrift Ulla Hedlund	
	Utdragsbestyrkning	

MBN AU § 3

Dnr MBN/2009-0468

Reviderad attestlista 2010.

Föreligger förslag till ny attestlista med anledning av organisationsförändringar för Miljö- och byggförvaltningen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att godkänna upprättat attestregister.

Expedieras till:
Kommunstyrelsen
Controller Annelie Landén
Akten.

MBN AU § 4

Dnr MN/2002-1213

Ylseröd 1:40 m fl (Ylseröds camping) – kostnadsberäkning.

Sökande: Dynekilens Fritidsområde KB, Att Rolf Ören,
Ylseröd Campingplatsen 1, 452 92 Strömstad.

Ärendebeskrivning:

Föreligger tjänsteskrivelse från Plan- och kartavdelningen,
planeringsarkitekt Elin Solvang, daterad 2010-02-09.

Plan- och kartavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens
arbetsutskotts beslut:

att godkänna den föreslagna kostnadsberäkningen som grund för
avtalsskrivning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att godkänna den föreslagna kostnadsberäkningen som grund för
avtalsskrivning.

Expedieras till:

Sökande
Controller Annelie Landén
Akten.

MBN AU § 5

Dnr MBN/2010-0268

Planområde Rossö 1:69 m fl - förslag till vägnamn.

Föreligger skrivelse 2010-02-16 från informationsassistent Gun Persson Klink med förslag på gatunamn i planområde Rossö 1:69 m fl.

Plan- och kartavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut:

att godkänna vägnamnet Skraddarmyrsvägen.

att vägnamnet skyltas genom exploatörens försorg.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att godkänna vägnamnet Skraddarmyrsvägen.

att vägnamnet skyltas genom exploatörens försorg.

Expedieras till:

Informationsassistent Gun Persson Klink
Akten.

MBN AU § 6

Dnr MBN/2010-0007

Nord-Koster S:9 - bygglov - nybyggnad av sjöbod.**Sökande:** Thorleif Thorlin, Dr Belfrages gata 24, 413 22 Göteborg.**Ärendebeskrivning:**

Föreligger ansökan om bygglov, ankomststämplad 2010-01-07.

Den redovisade platsen för sjöboden ligger inom detaljplanerat område. Gällande detaljplan medger hamnområde. Inom hamnområde får byggnad uppföras med en byggnadshöjd om högst 4,0 meter.

Inlämnat förslag redovisar nybyggnad av sjöbod om ca 19 kvm. Byggnadshöjden är redovisad med 3,0 meter.

Föreslagen åtgärd medges i gällande detaljplan.

Föreslagen åtgärd uppfyller bestämmelserna i 3 kap, 1 § Plan- och bygglagen (PBL) om att byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till bebyggelsemiljön på platsen så att en god helhetsverkan erhålles.

Byggnaden skall ges en färgsättning som är estetisk tilltalande och som kompletterar färgskalan av övrig bebyggelse i området.

Delägare i samfälligheten S:9 skriftliga medgivande föreligger.

Berörda grannar på Nord-Koster 1:97 och Nord-Koster 1:99 har beretts tillfälle att yttra sig. Svar har inkommit från fastighetsägaren till Nord-Koster 1:97. Av yttrandet framgår att byggnationen av sjöboden skulle innebära en betydande olägenhet för Nord-Koster 1:97 och att utsikten skulle bli kraftigt begränsad.

Enligt 3 kap. 2 §, Plan- och bygglagen (PBL) skall byggnader utformas och placeras så att det inte medför betydande olägenheter för omgivningen.

Fastigheten Nord-Koster 1:97 ligger betydligt högre i terrängen än den planerade sjöboden och det måste anses att de olägenheter som anförs inte kan vara sådana betydande olägenheter som avses i 3 kap. 2 § PBL.

forts

MBN AU § 6 forts**Dnr MBN/2010-0007**

Byggnmälan skall inlämnas senast tre veckor före planerad byggstart. Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om kontrollplan lämnats av Miljö- och byggnämnden.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut:

att bevilja bygglov.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att bevilja bygglov.

Överklagande ställs till Länsstyrelsen men inges till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från delfåendet enligt formulär A.

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Avgift:

Bygglov	1 598:-
Byggnmälan/kontrollplan	1 410:-
Summa	3 008:-

Expedieras till:

Sökanden

Fastighetsägare till Nord-Koster 1:97: Eva Öhman Bass och Barbro Olsson,
Båtyxegatan 2 B, 421 47 Västra Frölunda, rek + MB
Ulf Öhman, Lottas Väg 34, 443 92 Lerum, rek + MB
Akten.

MBN AU § 7

Dnr MBN/2009-1439

Valex 3:1 – ansökan om tidsbegränsat bygglov – vindmätningmast.

Sökande: Rabbalshede Kraft AB, Marknadsvägen 1,
457 55 Rabbalshede.

Ärendebeskrivning:

Föreligger ansökan om bygglov, ankomststämplad 2009-09-28. Kompletterande och reviderade handlingar inkom 2009-10-20, 2009-11-25, 2010-01-28 och 2010-02-05. Tjänsteskrivelse från Byggavdelningen till sökande 2009-11-06.

Ansökan redovisar uppförande av vindmätningmast med en höjd av högst 100 m. Koordinater i RT 90 2,5 gon V 0:-15, x 6538 981, y 1246 524, z total 250 m.

Vald placering av vindmätningmast ligger utom detaljplan. Föreslagen plats är belägen inom yta som i kommunens vindkraftsplan är angett som område lämpligt för vindkraft. Vindkraftsplanen har varit utställd för granskning och kommunfullmäktige beräknas anta planen under våren 2010. Närmaste bebyggelse ligger ca: 1 200 m från masten.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har lämnat yttrande. Lämnade synpunkter skall beaktas. Räddningstjänsten, Luftfartsverket, Tele2, TeliaSonera, Telenor samt 3Gis har inget att erinra.

Försvarmakten, Länsstyrelsen och Transportstyrelsen har lämnat yttranden. Lämnade synpunkter skall beaktas.

Bohusläns museum hade invändningar mot mastens placering ursprungliga lokalisering då den berör två fasta fornlämningar. Museet anser i första hand att ett annat läge bör väljas för masten i andra hand att söka Länsstyrelsens tillstånd för åtgärden. Sökande har tagit hänsyn till museets synpunkter och ändrat läge av masten, och förflyttat den ca: 170 m från ursprunglig plats. Länsstyrelsen medger mastetablering på den nya lokaliseringen, med hänsyn till kända kultur och naturvärden.

Mast med tillhörande staglinor skall markeras i enlighet med beslut och anvisningar som lämnats av Transportstyrelsen och Länsstyrelsen. När masten inte längre används ska den demonteras, om inte Länsstyrelsen medger annat.

forts

MBN AU § 7 forts

Dnr MBN/2009-1439

Byggnämnan skall inlämnas senast tre veckor före planerad byggstart. Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om kontrollplan lämnats av Miljö- och byggnämnden.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut:

att, med stöd av 8 kap 14 §§ plan- och bygglagen (PBL), bevilja tidsbegränsat bygglov fram till och med 2014-09-30.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att, med stöd av 8 kap 14 §§ plan- och bygglagen (PBL), bevilja tidsbegränsat bygglov fram till och med 2014-09-30.

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Avgift:

Bygglov	1 974:-
Byggnämnan/kontrollplan	2 068:-
Summa	4 042:-

Expedieras till:

Sökanden
Miljö- och hälsoskyddsavdelningen
Räddningstjänsten
Bohusläns museum, Box 403, 451 19 Uddevalla.
Länsstyrelsen, Teresia Holmberg, Naturvårdsenheten, 403 40 Göteborg.
Transportstyrelsen, Mats Nilsson, Luftfartsavdelningen, 601 73 Norrköping.
Försvarmakten, FMTM, Lars Johansson, Box 1625, 701 16 Örebro.
Luftfartsverket, Mattias Midhav, 601 79 Norrköping.
Akten.