

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2009-08-27

1 (3)

Plats och sammanträdestid

Miljö- och byggförvaltningens sammanträdesrum, Stadshuset, kl 08.00-12.10, 13.00-15.00.

BeslutareSören Eriksson (stp)
Lars-Åke Karlgren (v)
Morgan Gutke (c)**Övriga deltagare**Michael Olsson, tf förvaltningschef
Angela Svensson, byggnadsingenjör, Byggavdelningen, § 16
Ulla Hedlund, sekreterare**Justerare**

Morgan Gutke

Justeringens plats och tid

Strömstad 2009-08-27

Underskrifter Sekreterare

.....

Paragrafer 16

Ulla Hedlund

Ordförande

.....

Sören Eriksson

Justerare

.....

Morgan Gutke

Organ Miljö- och byggnämndens arbetsutskott**ANSLAGSBEVIS**

(justeringen har tillkännagivits genom anslag)

Sammanträdesdatum

2009-08-27

Datum för anslagsuppsättning

2009-08-27

Datum för**anslagsnedtagning** 2009-09-18**Protokollets förvaringsplats**

Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift

.....

Ulla Hedlund

Utdragsbestyrkning

MBN AU § 16

Dnr MBN/2009-1014

Nordby 1:35 - bygglov - nybyggnad av servicestation, parkering och reningsverk.**Sökande:** Nordbyporten AB, Oslovägen 48, 452 35 STRÖMSTAD.**Ärendebeskrivning:**

Föreligger ansökan om bygglov, ankomststämplat 2009-07-10.

Miljö- och byggnämnden har enligt sammanträdesprotokoll 2007-09-20, § 263 meddelat positivt förhandsbesked för ansökt åtgärd.

Fastigheten ligger i ett område som inte berörs av någon detaljplan eller av några områdesbestämmelser.

Inlämnat förslag redovisar nybyggnad av bensinstation med en byggnadsyta om ca 560 kvm med tillhörande parkeringsytor och två belysningsmaster om 8 vardera meter samt nytt avloppsreningsverk om 147 kvm.

Räddningstjänsten, Tekniska förvaltningen, Miljö- och hälsoskyddsavdelningen, Vägverket och Bohusläns Museum har lämnat yttrande. Lämnade synpunkter skall beaktas.

Ansökt åtgärd överrensstämmer med lämnat förhandsbesked.

Transportarbetareförbundet har inget att invända mot redovisade ritningar.

Berörda grannars skriftliga medgivande föreligger.

Avtal mellan fastighetsägarna till Nordby 1:35 och Nordby 2:48 avseende gemensam utfart har redovisats.

Byggnmälan skall inlämnas senast tre veckor före planerad byggstart. Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om kontrollplan lämnats av Miljö- och byggnämnden.

Det åligger sökanden att hos Vägverket ansöka om tillstånd att ansluta enskild väg till allmän. Ansökan har enligt sökanden inlämnats.

Ansökan om skyltar inlämnas separat.

forts

MBN AU § 16 forts**Dnr MBN/2009-1014**

Tillstånd för avloppsanläggningen skall inhämtas från Miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut:

att bevilja bygglov.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att bevilja bygglov.

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Avgift:

Bygglov	21 620:-
Byggnmälan/kontrollplan	17 860:-
Summa	39 480:-

Expedieras till:

Sökanden
Miljö- och hälsoskyddsavdelningen
Tekniska förvaltningen
Räddningstjänsten
Vägverket Region Väst, 405 33 GÖTEBORG
Bohusläns Museum, Box 403, 451 19 UDDEVALLA
Akten.