

| | | | |
|-------------------------------|---|---|------|
| Tillhör Länsstyrelsens Beslut | | | |
| den 12 mars 1969 | | | |
| III | G | L | 6 69 |

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Saltö 1¹⁷ i Strömstads stad av Göteborgs och Bohus län.

Nuvarande förhållanden.

Genom länsstyrelsens beslut den 20 juli 1966 har hela ön Saltö fridlyst som naturreservat jämlikt 7 § naturvårdslagen. En avskrift av beslutet med reservatföreskrifter bifogas denna beskrivning.

I samband med besvär, som i fridlysningsärendet anförts av ägaren till Saltö 1¹⁷, har Kungl. Maj:t den 9 juni 1967 godkänt en överenskommelse mellan länsstyrelsen och ägare av Saltö 1¹⁷ innebärande att byggnadsplan skulle uppgöras för viss del av nämnda fastighet, avsedd att få utnyttjas för fritidsbebyggelse. Nu aktuella planförslag omfattar berörda område. Dess areal är c:a 2 hektar och utgöres av bergbunden ängs- och skogsmark i omedelbar anslutning till fastighetens åbyggnader. Dessa består av ett äldre bostadshus, som nu endast utnyttjas som fritidsbostad, samt en ladugård. I övrigt är planområdet obebyggt. Det angränsar de med helårshus bebyggda bostadsfastigheterna Saltö 1¹⁸ och 1²⁰ i norr respektive väster samt allmänna vägen nr 1193 i öster.

Planförslaget.

Området avses enligt planförslaget uteslutande för bostadsändamål, fritidsbebyggelse. Området föreslås enligt planförslaget uppdelat i tre tomtplatser utöver den befintliga runt gårdsbyggnaderna med en central utfartsväg, som kan betjäna samtliga tomtplatser jämte de befintliga bostadsfastigheterna Saltö 1¹⁸ och 1²⁰.

Byggnadsytorna å tomtplatserna har starkt begränsats i syfte att få den nya bebyggelsen väl inpassad i landskapet och i god kontakt med befintliga byggnader.

Utöver vissa reservatbestämmelser kommer för området att gälla särskilda planbestämmelser, vilka främst reglerar bebyggelsens omfattning, höjd m.m. För tomtplatsen till befintliga byggnader å Saltö 1¹⁷ har föreslagits särbestämmelser, som ansluter sig till befintliga byggnaders storlek och höjd.

Förutsättningar för planens genomförande.

Plangenomförandet blir i förevarande fall relativt enkelt.

6.

Föreslagen ny väg överensstämmer till sin sträckning i huvudsak med den väg som tidigare bl.a. vid särskild vägförrättning ifrågasatts som utfart för Saltö 1²⁰ och som därvid ur trafik- och plansynpunkt ansetts godtagbar.

Med hänsyn till reservatbildningen torde särskilda åtgärder för planområdets förseende med bad- och båtplatser ej behöva vidtagas.

Något förordnande enligt 113 § byggnadslagen synes ej heller erforderligt.

Föreslagna gemensamma avloppsanordningar enligt härtill fogad utredning är av ringa omfattning och torde ej behöva föranleda några svårigheter vid utbyggandet.

Redogörelse för samråd.

Redan i samband med reservatbildningen har samråd angående bebyggelseområdenas utformning skett med kommunala organ och länsexperter. Planförslaget har även diskuterats med markägaren.

Göteborg den 30 januari 1968.

Folke Dahlander
/Folke Dahlander/

lantmätare