

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Plangräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Administrativ gräns.

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- GATA Lokaltrafik, 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- NATUR Nauroråde, 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- dagvatten₁ Dagvattenfördröjning, 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- dagvatten₂ Avskärande dagvattenåtgärd, 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Marken får inte belastas mer än 40 kPa, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsningar av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utnyttjandegrad

Minsta fastighetsstorlek är 880 m² för fristående hus och 750 m² för parhus/radhus. Sammanlagd byggnadsarea per fastighet är 180 m² för fristående hus och 150 m² för radhus/parhus, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Byggnadens höjd och utformning

- 8,2 Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 4 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Byggnadens placering

Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från gräns mot kvartersmark, alternativt sammanbyggas i tomtgräns. Garage/carport ska placeras med portgaveln minst 6 meter från gata alternativt med långsidan minst 2 meter från gatan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas, 4 kap. 9 §.

Skydd mot störningar

Marken får inte belastas mer än 40 kPa, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnad förrän erforderliga dagvattenåtgärder inom allmän platsmark har kommit till stånd, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

- a₁ Startbesked får inte ges för byggnad förrän en lämlinje för dagvatten- och skyfallsavledning har kommit till stånd mellan vägen och framtida svackdike i dagvatten₁-området, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

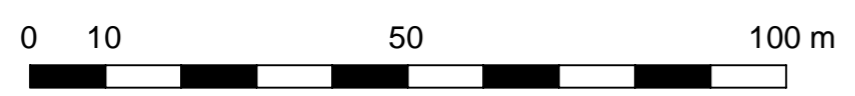
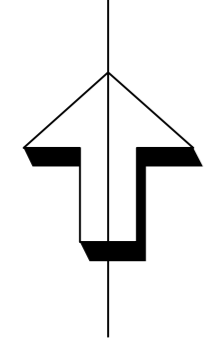
Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt, 4 kap. 7 §.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §.

Planen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900)



Skala 1:1000 (A2), 1:2000 (A4)

Teckenförklaring

- | | | | | | |
|--|------------|--|--------------------------------|--|--|
| | 1486-P95/3 | | Detailplangräns | | Strandlinje |
| | | | Beteckning detaljplan | | Höjdkurvor |
| | | | Trakt- el. kvartersgräns | | Markhöjd resp. gatuhöjd |
| | | | Fastighetsgräns och gränspunkt | | Socket-, underkant fasad höjd |
| | | | Gemensamhetsanläggning | | Staket och grind |
| | | | Ledningsrätt | | Stödmur |
| | 3 : 13 | | Servitut | | Byggnad, husliv resp. takkontur karterad |
| | | | Fastighetsbeteckning | | Trappa |
| | | | Väggkant | | Ågoslagsgräns |
| | | | Väggkant med kantsten | | Lövträd resp. barrträd |
| | | | Vägtrumma | | Barrskog, lövskog resp. sankmark |
| | | | Dike | | Berg i dagen |
| | | | Slänt | | |

GRUNDKARTA till detaljplan över del av Rossö 2:16 m.fl. Strömstads kommun

Upprättad vid Strömstads Kommun, Miljö- och byggförvaltningen, Plan- och byggavdelningen år 2018 av:

Johan Hellman
mättningsingenjör

Fastighets- och detaljredovisning gällande 2020-09-03.

Grundkartan är framställd genom utdrag ur Strömstads kommuns digitala baskarta.

Referenssystem SWEREF 99 12 00, RH2000

UPPLYSNINGAR

Färdigt golv ska vara minst 0,3 meter över marknivån i förbindelsepunkt för att självfall ska tillåtas. Detta för att minska risken för uppdamning i systemet.

TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning
- Plankarta
- Illustrationskarta
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

GRANSKNINGSHANDLING

PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR del av Rossö 2:16 m fl STRÖMSTADS KOMMUN VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad av Ramboll i samråd med Miljö- och byggförvaltningen, 2020-10-23

Pauline Sandberg
Planarkitekt
Ramboll

Malin Fransson
Planeringsarkitekt
Miljö- och byggförvaltningen

AKT NR