

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2009-06-04

1 (8)

Plats och sammanträdestidKommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset,
kl 08.00-12.40.**Beslutare**Sören Eriksson (stp)
Lars-Åke Karlgren (v)
Morgan Gutke (c)**Övriga deltagare**Michael Olsson, tf förvaltningschef
Lennart Persson, avdelningschef, Byggavdelningen, §§ 12-13
Angela Svensson, byggnadsingenjör, Byggavdelningen, § 14
Peter Buse, byggnadsingenjör, Byggavdelningen, § 15
Ulla Hedlund, sekreterare**Justerare**

Morgan Gutke

Justeringens plats och tid

Strömstad 2009-06-04

Underskrifter Sekreterare

.....

Paragrafer 12-15

Ulla Hedlund

Ordförande

.....

Sören Eriksson

Justerare

.....

Morgan Gutke

Organ Miljö- och byggnämndens arbetsutskott**ANSLAGSBEVIS**

(justeringen har tillkännagivits genom anslag)

Sammanträdesdatum

2009-06-04

Datum för anslagsuppsättning

2009-06-04

Datum för**anslagsnedtagning** 2009-06-26**Protokollets förvaringsplats**

Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift

.....

Ulla Hedlund

Utdragsbestyrkning

MBN AU § 12

Dnr MBN/2009-0383

Stare 1:40 - bygglov/strandskyddsdispens - nybyggnad av teknikbyggnad och förråd.**Sökande:** Martin Grimsrud, Sölvgata 14, NO-1767 HALDEN, NORGE.**Ärendebeskrivning:**

Föreligger ansökan 2009-09-03 om bygglov och strandskyddsdispens. Ansökan avser dels uppförande av en teknikbyggnad, för fastighetens el-, vatten- och avloppsinstallation och dels en förrådsbyggnad. Byggnad nr 3 teknik, ska ersätta ett befintligt förråd beläget i en "bergsskrev" i anslutning till fritidshus A (annexet). Byggnad nr 5 förråd kommer att ligga i anslutning till bergväggen mot norr, bakom två äldre förrådsbyggnader. Båda byggnaderna kommer att få en diskret placering i tomtens bakre del, sett från havet. Ingen av byggnaderna kommer att medföra att tomtens hemfridszon utöknings.

Detaljplan saknas för området. Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 § miljöbalken (MB).

Området omfattas också av förordnande till skydd av landskapsbilden inrättat 1974 med stöd av dåvarande 19 § naturvårdslagen. Uthusbyggnader är undantagna från prövning av landskapsbildsskyddet.

Den föreslagna byggnaden ansluter i stil och placering till de befintliga byggnaderna. Den föreslagna lokaliseringen av byggnaden bedöms inte påverka varken enskilda eller allmänna intressen i området.

Särskilda skäl för dispens från strandskyddet föreligger.

Bygganmälan skall inlämnas senast tre veckor före planerad byggstart. Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om kontrollplan lämnats av Miljö- och byggnämnden.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut:

att lämna dispens enligt 7 kap 18 § första stycket miljöbalken (MB)

att den mark som upptas av byggnaden får tas i anspråk som tomt

att bevilja bygglov.

forts

MBN AU § 12 forts

Dnr MBN/2009-0383

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar**att lämna dispens enligt 7 kap 18 § första stycket miljöbalken (MB)****att den mark som upptas av byggnaden får tas i anspråk som tomt****att bevilja bygglov.**

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet inom tre veckor från det verket fått del av beslutet. Ni bör därför avvakta tiden för överklagande innan byggnadsföretaget påbörjas.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Överklagande ställs till Länsstyrelsen men inges till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från delfåendet enligt formulär A.

Avgift:

Bygglov/strandskyddsdispens	5 734:-
Byggnmälan/kontrollplan	3 384:-
Summa	9 118:-

Expedieras till:

Sökanden

Länsstyrelsen Västra Götaland, Naturvårds- och fiskeenheten,
462 82 VÄNERSBORGNaturvårdsverket, Valhallavägen 195, 106 48 STOCKHOLM,
delgivningskvitto

Akten.

MBN AU § 13

Dnr MBN/2008-1541

Ripan 25, tillsyn och bygglov - uppförd komplementbyggnad (ersättningsbyggnad).

Sökande: Anders Hermansson, Snekkerstuveien 27,
NO-2020 SKEDSMOKORSET, NORGE.

Ärendebeskrivning:

Föreligger ansökan om bygglov, ankomststämplad 2009-01-26. Ärendet gäller ett uthus, s.k. friggebod som uppförts som ersättning för ett annat gammalt uthus. Byggnaden är placerad på prickmark i gällande plan.

Hur ärendet har handlagts framgår av intern tjänsteskrivelse dat 2009-04-21.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Svar har inkommit från ägarna till Ripan 24 och Ripan 26, båda är negativa. Liv G Folkeseth (Ripan 26) har per telefon meddelat att hon kommit överens med Hermansson, Ripan 25 i ”friggebods”-ärendet och att hon accepterar byggnaden.

Åtgärden berör inga allmänna i området. Avsteget från detaljplanen bör kunna utgöra mindre avvikelse. Med hänsyn till byggnadens storlek behöver byggnämnan inte inlämnas.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslut:

att bevilja bygglov.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att bevilja bygglov.

Överklagande ställs till Länsstyrelsen men inges till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från delfåendet enligt formulär A.

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

forts

MBN AU § 13 forts

Dnr MBN/2008-1541

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Avgift:

Bygglov

2 162:- Skr

Expedieras till:

Sökanden

Ripan 24, Anita Rylander, Lilla Vatulandsgatan 12,
452 31 STRÖMSTAD, rek + MB

Ripan 26, Liv G. Folkeseth, Lilla Vatulandsgatan 14 B,
452 31 STRÖMSTAD

Akten.

MBN AU § 14

Dnr MBN/2009-0712

Kile 1:9 och Kile 1:12 - bygglov - överbyggnad för avloppspumpstation.

Sökande: Strömstads kommun, Tekniska förvaltningen,
452 80 STRÖMSTAD.

Ärendebeskrivning:

Föreligger ansökan om bygglov, ankomststämplad 2009-05-18.

Detaljplan saknas för området. Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 § miljöbalken (MB). Området omfattas också av naturreservat samt av förordnande till skydd av landskapsbilden inrättat 1974 med stöd av dåvarande 19 § naturvårdslagen.

Sökanden har att själv hos Länsstyrelsen ansöka om strandskyddsdispens och tillstånd enligt förordnande om landskapsbildsskydd samt tillstånd inom naturreservat för byggnationen.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut:

att bevilja bygglov.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokollsanteckningar:

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Eventuella erinringar skall skriftligen ha inkommit till Miljö- och byggförvaltningen senast 2009-06-12.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att delegera till bygglovshandläggare på Byggavdelningen att fatta beslut i ärendet.

Expedieras till:

Byggavdelningen
Akten.

MBN AU § 15

Dnr MBN/2009-0327

Daftön 1:51 - strandskyddsdispens - ny komplementbyggnad, strandskyddsdispens.**Sökande:** Ingalill Klinghammer-Elfving, Matrosgränd 1,
452 36 STRÖMSTAD.**Ärendebeskrivning:**

Föreligger ansökan 2009-03-16 om bygglov och strandskyddsdispens. Kompletterande handlingar inkom 2009-05-05 och 2009-05-15.

Detaljplan saknas för området. Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 § miljöbalken (MB). Området omfattas också av förordnande till skydd av landskapsbilden inrättat 1974 med stöd av dåvarande 19 § naturvårdslagen. Fastigheten ligger inom område av riksintresse för naturvård och turism - friluftsliv enligt miljöbalken 3 kap § 6 och MB 4 kap 1-3§§.

Eftersom det handlar om en mindre komplementbyggnad utanför planlagt område är åtgärden inte bygglovspliktig.

Platsen har besökts tillsammans med sökande. Den först föreslagna lokaliseringen av byggnaden bedömde Byggavdelningen som mindre lämplig. En dialog inleddes med sökande för att hitta en mer lämplig placering med hänsyn till strandskydd och landskapsbildsskydd. En mer tillbakadragen och ej så iögonfallande plats fanns att finna vid skogsbrynet högre upp i terrängen. Platsen är betydligt längre bort från strandkanten och bakom huvudbyggnad och gäststuga. Då tomten redan är tagen i anspråk bedöms åtgärden inte påverka strandskyddets ändamål.

Den föreslagna lokaliseringen av byggnaden bedöms inte påverka varken enskilda eller allmänna intressen i området.

Särskilda skäl för dispens från strandskyddet föreligger.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut:

att lämna dispens enligt 7 kap 18 § första stycket miljöbalken (MB)

forts

MBN AU § 15 forts

Dnr MBN/2009-0327

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar**att lämna dispens enligt 7 kap 18 § första stycket miljöbalken (MB)**

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet inom tre veckor från det verket fått del av beslutet. Ni bör därför avvakta tiden för överklagande innan byggnadsföretaget påbörjas.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Överklagande ställs till Länsstyrelsen men inges till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från delfäendet enligt formulär A.

Avgift:

Strandskyddsdispens

2 350:-

Expedieras till:

Sökanden

Länsstyrelsen Västra Götaland, Naturvårds- och fiskeenheten,

462 82 VÄNERSBORG

Naturvårdsverket, Valhallavägen 195, 106 48 STOCKHOLM,

delgivningskvitto

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen

Akten.