

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2009-05-07

1 (5)

Plats och sammanträdestid

Miljö- och byggförvaltningens sammanträdesrum, Stadshuset, kl 08.00-12.10

BeslutareSören Eriksson (stp)
Lars-Åke Karlgren (v)
Morgan Gutke (c)**Övriga deltagare**Michael Olsson, tf förvaltningschef
Per-Olof Hermansson, arkitekt, Byggavdelningen, §§ 9-10
Angela Svensson, byggnadsingenjör, Byggavdelningen, § 11
Ulla Hedlund, sekreterare**Justerare**

Morgan Gutke

Justeringens plats och tid

Strömstad 2009-05-12

Underskrifter Sekreterare

.....

Paragrafer 9-11

Ulla Hedlund

Ordförande

.....

Sören Eriksson

Justerare

.....

Morgan Gutke

Organ Miljö- och byggnämndens arbetsutskott**ANSLAGSBEVIS**

(justeringen har tillkännagivits genom anslag)

Sammanträdesdatum

2009-05-07

Datum för anslagsuppsättning

2009-05-12

Datum för**anslagsnedtagning** 2009-06-03**Protokollets förvaringsplats**

Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift

.....

Ulla Hedlund

Utdragsbestyrkning

MBN AU § 9

Dnr MBN/2009-0549

Bränneriängen 12 - bygglov – skylt.

Sökande: Skopiraten/Carina Frylemo, Hålkedalsvägen 16,
452 97 STRÖMSTAD.

Ärendebeskrivning:

Föreligger ansökan om bygglov, ankomststämplad 2009-04-22.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Tjänsteskrivelse från Byggavdelningen 2009-04-23.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

**att bevilja bygglov tidsbegränsat bygglov under 2 år fram
t o m 2011-05-15.**

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Avgift:

Bygglov 1.880:-

Expedieras till:

Sökanden
Akten.

MBN AU § 10

Dnr MBN/2009-0412

Strömstad 4:16 (Torskholmen - The Cod) - bygglov – uteservering.**Sökande:** The Cod AB/Christer Sjöo, Torskholmen,
452 31 STRÖMSTAD.**Ärendebeskrivning:**

Föreligger ansökan 2009-03-27 om bygglov.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Den mark som tas i anspråk för uteservering utgör allmän platsmark/gatumark i gällande stadsplan.

Avståndet från kajkant skall vara 2,5 meter. Det möjliggör en fri passage på 2 meter eftersom ½ meter närmast kajkant upptas av angöringspollare.

Utöver bygglov krävs följande:

- Avtal med Tekniska förvaltningen om markupplåtelse av allmän plats.
- Tillstånd från Miljö- och hälsoskyddsavdelningen.
- Tillstånd från Polismyndigheten för nyttjande av allmän plats.

Miljö- och byggnämnden beslutar**att bevilja bygglov för delen A, 6,5x18 meter, enligt ansökningshandling, för tiden 2009-06-12 till 2009-08-20.**

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Avgift:

Bygglov 1.692:-

Expedieras till:

Sökanden

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen

Tekniska förvaltningen

Polismyndigheten i Strömstad, Box 7, 452 21 STRÖMSTAD

Akten.

MBN AU § 11

Dnr MBN/2009-0498

Kroken 1:25 - strandskyddsdispens – dansbana.

Sökande: Samhällsföreningen Krokstrand, Björneröd,
Flöghult/Thomas Kristiansson, Björneröd Lövsäter,
452 93 STRÖMSTAD.

Ärendebeskrivning:

Föreligger ansökan 2009-04-14 om strandskyddsdispens.

Detaljplan saknas för området. Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 § miljöbalken (MB). Området omfattas också av förordnande till skydd av landskapsbilden inrättat 1974 med stöd av dåvarande 19 § naturvårdslagen. Sökanden har att själv hos Länsstyrelsen ansöka om eventuellt tillstånd enligt förordnande om landskapsbildsskydd för byggnationen.

Särskilda skäl för dispens från strandskyddet föreligger.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut:

att lämna dispens enligt 7 kap 18 § första stycket miljöbalken (MB)

att den mark som upptas av dansbanan får tas i anspråk som tomt.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att lämna dispens enligt 7 kap 18 § första stycket miljöbalken (MB)

att den mark som upptas av dansbanan får tas i anspråk som tomt.

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet inom tre veckor från det verket fått del av beslutet. Ni bör därför avvakta tiden för överklagande innan byggnadsföretaget påbörjas.

forts

MBN AU § 11 forts**Dnr MBN/2009-0498**

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Överklagande ställs till Länsstyrelsen men inges till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från delfåendet enligt formulär A.

Avgift:

Strandskyddsdispens 1 175:-

Expedieras till:

Sökanden

Länsstyrelsen Västra Götaland, Naturvårds- och fiskeenheten,
462 82 VÄNERSBORG

Naturvårdsverket, Valhallavägen 195, 106 48 STOCKHOLM,
delgivningskvitto

Akten.