

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2009-04-09

1 (9)

<b>Plats och sammanträdestid</b>	Miljö- och byggförvaltningens sammanträdesrum, Stadshuset, kl 08.00-11.30	
<b>Beslutare</b>	Sören Eriksson (stp) Lars-Åke Karlgren (v) Morgan Gutke (c)	
<b>Övriga deltagare</b>	Michael Olsson, tf förvaltningschef Lennart persson, avd chef, Byggavdelningen, § 5 Angela Svensson, byggnadsingenjör, Byggavdelningen, § 6 Peter Buse, byggnadsingenjör, Byggavdelningen, §§ 7-8 Ulla Hedlund, sekreterare	
<b>Justerare</b>	Morgan Gutke	
<b>Justeringens plats och tid</b>	Strömstad 2009-04-16	
<b>Underskrifter</b>	<b>Sekreterare</b>	<b>Paragrafer 4-8</b>
	..... Ulla Hedlund	
	<b>Ordförande</b>	
	..... Sören Eriksson	
	<b>Justerare</b>	
	..... Morgan Gutke	
<b>Organ</b>	Miljö- och byggnämndens arbetsutskott	<b>ANSLAGSBEVIS</b> (justeringen har tillkännagivits genom anslag)
<b>Sammanträdesdatum</b>	2009-04-09	
<b>Datum för anslagsuppsättning</b>	2009-04-16	<b>Datum för anslagsnedtagning</b> 2009-05-08
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Miljö- och byggförvaltningen	
<b>Underskrift</b>	..... Ulrika Haugland	
	Utdragsbestyrkning	

MBN AU § 4

Dnr MBN/2009-0468

**Verksamhetsutveckling Strömstad (VUS) – förslag till styrkort.**

Tf förvaltningschef Michael Olsson har tillsammans med Ledningsgruppen reviderat Miljö- och byggnämndens styrkort.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2009-04-02 § 87 att delegera till Miljö- och byggnämndens arbetsutskott att fatta beslut om eventuella justeringar av styrkortet.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar**

**att fastställa upprättat förslag till styrkort för Miljö- och byggnämnden.**

---

**Expedieras till:**

Kommunstyrelsen

Tf förvaltningschef Michael Olsson

Akten.

MBN AU § 5

Dnr MBN/2009-0225

**Strömstad 4:25 (Strömstiernagatan) - bygglov - tillbyggnad av skola.****Sökande:** Strömstadslokaler AB, Lasarettsgatan 2, 452 30 STRÖMSTAD.**Ärendebeskrivning:**

Föreligger ansökan om bygglov 2009-02-25.

Yttrande från Räddningstjänsten 2009-04-09.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Den detaljplan som gäller för fastigheten medger åtgärden.

Bygganmälan skall inlämnas senast tre veckor före planerad byggstart.  
Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om kontrollplan lämnats av Miljö- och byggnämnden.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut:

att bevilja bygglov.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar**

att bevilja bygglov.

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

**Avgift:**

Bygglov 6 768:-

Bygganmälan/kontrollplan 9 588:-

**Summa 16 356:-****Expedieras till:**

Sökanden

Räddningstjänsten

Tekniska förvaltningen

Akten.

MBN AU § 6

Dnr MBN/2009-0211

**Renshogen 1:32 - bygglov - nybyggnad av fritidshus.****Sökande:** Erik Hilmersen, Gislebakken 5, NO-1390 VOLLEN, NORGE.**Ärendebeskrivning:**

Föreligger ansökan om bygglov, ankomststämplad 2009-02-24.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Den detaljplan som gäller för fastigheten medger bostadsändamål. Byggnadsytan får uppgå till 75 kvm för huvudbyggnad och 15 kvm för uthusdel. Byggnadshöjden får uppföras till 3,0 meter.

Inlämnat förslag redovisar nybyggnad av fritidshus om 74 kvm med en byggnadshöjd om 3,0 meter.

Förslaget avviker från gällande detaljplan då del av byggnaden är placerad på prickad mark. Avsteget är motiverat av att byggnadens placering följer de omkringliggande byggnadernas placering vilket medför att utformningen av bebyggelsen ger en god helhetsverkan och därmed uppfyller bestämmelserna enligt 3 kap 1 § Plan- och bygglagen. Avsteget från detaljplanen bör kunna utgöra mindre avvikelse.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Ingen erinran har inlämnats.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har lämnat yttrande. Lämnade synpunkter skall beaktas.

Byggnmälan skall inlämnas senast tre veckor före planerad byggstart. Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om kontrollplan lämnats av Miljö- och byggnämnden.

Ansökan om tillstånd för toalett samt anmälan om påkoppling till gemensamhetsanläggning skall inlämnas till Miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

Enligt lag fr o m 2005-01-01 skall byggfelsförsäkring och färdigställandegaranti tecknas.

forts

## MBN AU § 6 forts

Dnr MBN/2009-0211

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut:

att bevilja bygglov.

---

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar**

att bevilja bygglov.

---

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

**Avgift:**

Bygglov	4 418:-
Byggnmälan/kontrollplan	4 136:-
<b>Summa</b>	<b>8 554:-</b>

**Expedieras till:**

Sökanden

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen

Akten.

MBN AU § 7

Dnr MBN/2009-0027

**Kosters-Röd 1:38 - bygglov - tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av komplementbyggnad.****Sökande:** Jostein Nöklestad, Bordhusveien 13 D,  
NO-1653 SELLEBAKK, NORGE**Ärendebeskrivning:**

Ansökan om bygglov inkom 2009-01-13. Kompletterande handlingar inkom 2009-02-25.

Beslutsunderlag, tjänsteskrivelse av Byggavdelningen 2009-03-31.

Fastigheten omfattas av detaljplan P 96/7. Inom plan gäller bl a följande: Högsta byggnadsyta medges med sammantaget 100 kvm för huvudbyggnad och 40 kvm för en komplementbyggnad. Taklutning medges med 22°-38°.

Åtgärden omfattar tillbyggnad avseende fritidshus om 35 kvm samt nybyggnad av gäststuga om 40 kvm. Tillbyggnaden är uppdelad i två byggnadskroppar varav den ena skall uppföras med en taklutning av 4°.

Befintligt fritidshus har en byggnadsyta om ca: 85 kvm. Sammantagen ny byggnadsyta för huvudbyggnad kommer att uppgå till 120 kvm.

Förslaget överskrider planens bestämmelse gällande tillåten byggnadsyta för huvudbyggnad med ca: 20 kvm. Förslagen takvinkel för ena delen av tillbyggnaden är för flack för att rymmas inom planens bestämmelser.

Avsteget från detaljplanen bör kunna utgöra mindre avvikelser.

Två berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig.

Svar har inkommit från Kosters-Röd 1:37 och 1:39, som inte har några invändningar mot förslaget.

Tekniska förvaltningen och Räddningstjänsten har lämnat yttrande. Lämnade synpunkter skall beaktas.

Byggnämnden har inlämnats.

Kontakta byggnadsingenjör Nils-Erik Wassberg, tel 0526-196 32 för byggsamråd (telefonid 10.00 – 12.00).

forts

**MBN AU § 7 forts****Dnr MBN/2009-0027**

Brandskyddssåtgärder skall redovisas i samband med byggsamråd.

Komplementbyggnad kan anslutas till VA-nätet tidigast hösten 2009. Servisanmälan för inkoppling på kommunens vatten- och avloppsnät skall inlämnas till Tekniska förvaltningen.

Enligt lag fr o m 2005-01-01 skall byggfelsförsäkring och färdigställandegaranti tecknas.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut:

att bevilja bygglov.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar**

att bevilja bygglov.

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

**Avgift:**

Bygglov	3 854 :-
Bygganmälan/kontrollplan	4 136 :-
<b>Summa</b>	<b>7 990 :-</b>

**Expedieras till:**

Sökanden  
Räddningstjänsten  
Tekniska förvaltningen  
Akten.

MBN AU § 8

Dnr MBN/2008-1622

**Kyrkosund 1:144 - bygglov - nybyggnad av komplementbyggnad.****Sökande:** Pål Hellerud, Glennevn 5, NO-1781 HALDEN, NORGE.**Ärendebeskrivning:**

Bygglovsansökan inkom 2008-12-02.

En tjänsteskrivelse skickades från Byggavdelningen 2008-12-12. Ett omarbetat förslag som bättre följer planens intentioner inkom 2009-01-26.

Fastigheten omfattas av detaljplan 14-TJÄ-751. Inom detaljplan gäller bl a följande: En huvudbyggnad samt ett uthus får uppföras. Högsta byggnadsyta medges med 75 kvm för bostadshus samt ett uthus om 10 kvm. Högsta byggnadshöjd medges med 2,5 m för komplementbyggnad.

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad om ca 20 kvm. Befintligt bostadshus har en byggnadsyta om ca: 85 kvm, en befintlig ”friggebod” om 15 kvm finns även på fastigheten. Byggnadshöjd på komplementbyggnad är redovisad till ca 2,6 m.

*Förslaget avviker från detaljplanen gällande:**Byggnadsyta; Överskrider planens tillåtna för kompl.byggnad med 10 kvm.**Byggnadshöjden; Kompl.byggnaden överskrider tillåten höjd med 0,1 m.**Bostadsändamål; Enligt detaljplanen får inte uthus/komplementbyggnader användas för bostadsändamål.*

Tomten är väl tilltagen och läget på gäststugan är valt med tanke på att minimera påverkan på enskilda och omgivning för övrigt. I närområdet finns fler medgivna bygglov för liknande avvikelser.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har lämnat yttrande 2009-02-19.

Lämnade synpunkter skall beaktas.

Sökande har efter Miljö- och hälsoskyddsavdelningens yttrande tagit kontakt med Olle Teng i Kilesands samfällighetsförening som har gett sitt medgivande för anslutning till avloppsnätet i samfällighetsföreningen.

Berörda grannar har givits möjlighet att yttra sig i ärendet. Några synpunkter har inte inkommit.

Avsteget från detaljplanen bör kunna utgöra mindre avvikelse.

forts

**MBN AU § 8 forts****Dnr MBN/2008-1622**

Bygganmälan har inlämnats. Kontakta byggnadsingenjör Nils-Eric Wassberg, tel 0526-196 32, för byggsamråd (telefonid 10.00-12.00).

Anmälan skall göras till Kilesands samfällighetsförening för anslutning till deras VA-nät.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut:

att bevilja bygglov.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar**

att bevilja bygglov.

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

**Avgift:**

Bygglov 2 162:-

Bygganmälan/kontrollplan 1 692:-

**Summa 3 854:-**

**Expedieras till:**

Sökanden

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen

Akten.