

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2010-05-06

1 (41)

| | | |
|-------------------------------------|---|---|
| Plats och sammanträdestid | Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset kl 08.00-12.05, 13.00-14.10. | |
| Beslutare | Rolf Johnsson (stp) Wolfgang Schwartz (stp) Britta Karlsson (stp), tjug ersättare Lars Georgsson (s) Anders Jernelius (v), tjug ersättare Morgan Gutke (c), §§ 58-67, 69-79 Randy Hertlid (c) Bengt-Göran Bergstrand (m), tjug ersättare, §§ 58-64, 66-79 Åke Sundemar (fp) Ulla Swedberg (fp), tjug ersättare, § 65, 68 | |
| Övriga deltagare | Enligt förteckning på sidan 2. | |
| Justerare | Randy Hertlid | |
| Justeringsplats och tid | Strömstad 2010-05-11 | |
| Underskrifter | Sekreterare | Paragrafer 58-79 |
| | Ulla Hedlund | |
| | Ordförande | |
| | Rolf Johnsson | |
| | Justerare | |
| | Randy Hertlid | |
| Organ | Miljö- och byggnämnden | ANSLAGSBEVIS (justeringen har tillkännagivits genom anslag) |
| Sammanträdesdatum | 2010-05-06 | |
| Datum för anslagsuppsättning | 2010-05-11 | Datum för anslagsnedtagning 2010-06-02 |
| Protokollets förvaringsplats | Miljö- och byggförvaltningen | |
| Underskrift | Ulla Hedlund | |
| | Utdragsbestyrkning | |

Övriga deltagare:

Jan Simonsson (stp), ej tjug ersättare
Lena Martinsson (s), ej tjug ersättare
Ulla Swedberg, (fp), ej tjug ersättare, §§ 58-64, 66-67, 69-79
Michael Olsson, tillförordnad förvaltningschef
Roger Stenström, energi- och klimatrådgivare, § 62
Lise-Lotte Boldt, energi- och klimatrådgivare, § 62
Björn Osbeck, energi- och klimatrådgivare, § 62
Danuta Stålblad, energi- och klimatrådgivare, § 62
Annelie Landén, controller, § 63
Elin Solvang, avd chef, Plan- och kartavd, § 58, 64-67
Emma Larsson, planeringsarkitekt, Plan- och kartavd, § 67
Björn Richardsson, översiktsplanerare, Kommunledningskontoret, § 67
Anna Wallblom, miljöplanerare, Plan- och kartavd, § 67
Maria Jellbin, planeringsarkitekt, Plan- och kartavd, 67
Rolf Holmgren, miljö- och hälsoskyddsinspektör, Miljö- och hälsoskyddsavd, § 67
Johanna Perlau, avd chef, Byggavdelningen, § 58, 67
Lennart Persson, byggnadsingenjör, Byggavd, §§ 68-75
Angela Svensson, byggnadsingenjör, Byggavd, § 76
Peter Buse, byggnadsingenjör, Byggavd, §§ 77-78

MBN § 58

Dnr MBN/2010-0183

Kort rapport från respektive avdelning.

Adelningschef för Plan- och kartavdelningen Elin Solvang och tillförordnad avdelningschef för Byggavdelningen Johanna Perlau gör en kort rapport från respektive avdelning.

Ordförande Rolf Johnsson tackar för informationen.

Expedieras till:
Akten.

MBN § 59

Dnr MBN/2006-1414

Val av ersättare i Miljö- och byggnämndens arbetsutskott.

Miljö- och byggnämnden har att utse ny ersättare i Miljö- och byggnämndens arbetsutskott efter Rolf Johnsson (stp) som valts till Miljö- och byggnämndens ordförande för tiden 2010-04-16--2010-12-31.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att utse Birgitta Johansson (stp) till ersättare i Miljö- och byggnämndens arbetsutskott för tiden 2010-05-06--2010-12-31.

Expedieras till:

Birgitta Johansson, Kavleröd 2, 452 91 Strömstad
Kommunstyrelsen
Löneavdelningen
Akten.

MBN § 60

Dnr MBN/2006-1079

Förslag till ändring av Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Strömstads kommun – information.

Tillförordnad förvaltningschef Michael Olsson informerar om pågående arbete med förslag till ändring av Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Strömstads kommun.

Ordförande Rolf Johnsson tackar för informationen.

Expedieras till:
Akten.

MBN § 61

Dnr MBN/2008-0691

Skyltpolicy för Strömstads kommun – information.

Tillförordnad förvaltningschef Michael Olsson informerar om pågående arbete med förslag till Skyltpolicy för Strömstads kommun.

Ordförande Rolf Johnsson tackar för informationen.

Expedieras till:
Akten.

MBN § 62

Dnr MBN/2010-0183

Information från energirådgivarna.

Energi- och klimatrådgivare Roger Stenström och Lise-Lotte Boldt informerar om energi- och klimatrådgivning och energistrategisk arbete.

Strömstads kommun erbjuder kostnadsfri och opartisk energi- och klimatrådgivning i samarbete med fyra andra kommuner i mellersta Bohuslän.

Ordförande Rolf Johnsson tackar för informationen.

Expedieras till:
Akten.

MBN § 63

Dnr MBN/2009-0468

Ekonomi – Miljö- och byggförvaltningen, utfall 2010-04-30.

Controller Annelie Landén redogör för det ekonomiska läget per 2010-04-30 för Miljö- och byggförvaltningens verksamheter.

Ordförande Rolf Johnsson tackar för informationen.

Expedieras till:
Akten.

MBN § 64

Dnr MN/2001-1111

Del av Lilla Åseröd 2:3 m fl – detaljplan.**Sökande:** Karin Arvidsson, Balders Gate 9A, NO-0263 OSLO, NORGE.**Ärendebeskrivning:**

Föreligger tjänsteskrivelse från Plan- och kartavdelningen, planeringsarkitekt Elin Solvang, daterad 2010-04-14.

Plan- och kartavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att godkänna utställningsutlåtandet, dat 2010-04-13att låta exploatören ta fram nya utställningshandlingar utifrån kommentarerna i utställningsutlåtandet.**Miljö- och byggnämnden beslutar****att godkänna utställningsutlåtandet, dat 2010-04-13****att låta exploatören ta fram nya utställningshandlingar utifrån kommentarerna i utställningsutlåtandet.****Expedieras till:**Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Samhällsbyggnadsenheten,
462 82 VÄNERSBORG

SGI, Myndighetsfunktionen, 581 93 LINKÖPING

Bohusläns museum, Box 403, 451 19 UDDEVALLA

Fortum Distribution AB, Administration, Box 2087, 650 02 KARLSTAD

Fastighetsägarna, Att Torbjörn Sjögren, Museigatan 2, 451 50 UDDEVALLA

Kommunstyrelsen

Tekniska förvaltningen

Helen Back, Skårsbygdsvägen 45, 452 97 STRÖMSTAD

Annica Rungstedt gm advokat Bo Johansson, Sörkällegatan 10,
451 41 UDDEVALLA

Annica Rungstedt, Starevägen 45, 452 97 STRÖMSTAD

Lagunen Camping & Stugor, Att Pelle Olausson, 452 97 STRÖMSTAD

Tor Erik Lund, Box 28, NO-1712 GRÅLUM, NORGE

Gunnar Ström, Skårsbygdsvägen 49, 452 97 STRÖMSTAD

Erling och Lisbeth Carlsson, Lilla Åseröd 10, 452 97 STRÖMSTAD

forts

MBN § 64 forts

Dnr MN/2001-1111

Roland och Inger Jönsson, Hästudden 8, 471 72 HJÄLTEBY
Sökanden
Sjölén & Hansson Arkitekter AB, Att AnnaKarin H Sjölén,
Skolgatan 17, 456 61 HUNNEBOSTRAND
Akten.

MBN § 65

Dnr MBN/2010-0448

Del av Nord-Koster 1:9 m fl – planbesked.**Sökande:** Camilla Joutsimäki m fl, Hampstigen 19,
452 37 STRÖMSTAD.**Ärendebeskrivning:**Föreligger tjänsteskrivelse från Plan- och kartavdelningen,
planeringsarkitekt Elin Solvang, daterad 2010-04-13.

Plan- och kartavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att lämna negativt planbesked.**Miljö- och byggnämnden beslutar****att lämna negativt planbesked.**

På grund av jäv deltog inte Bengt-Göran Bergstrand (m) i handläggningen i detta ärende.

Expedieras till:

Sökanden

Stefan Casserdahl, Tallmätarevägen 13, 461 64 TROLLHÄTTAN

Göran och Brigitta Lyth, Korsholmsvägen 29, 452 04 NORDKOSTER

Mikael Sääf, Lervik 5, 452 92 STRÖMSTAD

Översiktsplanerare Björn Richardsson

Tekniska förvaltningen, Christine Gunnarsson

Akten.

MBN § 66

Dnr MBN/2006-0679

Del av Stare 1:109 m fl – detaljplan.**Sökande:** Pelle Olausson, Skärsbygdsvägen 40, 452 97 STRÖMSTAD.**Ärendebeskrivning:**

Föreligger tjänsteskrivelse från Plan- och kartavdelningen, planeringsarkitekt Elin Solvang, daterad 2010-04-26.

Plan- och kartavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att genomförandet av detaljplanen inte bedöms medföra risk för en betydande miljöpåverkanatt godkänna planförslaget för samråd enligt 5 kap 28 § plan- och bygglagen (PBL).**Miljö- och byggnämnden beslutar****att genomförandet av detaljplanen inte bedöms medföra risk för en betydande miljöpåverkan****att godkänna planförslaget för samråd enligt 5 kap 28 § plan- och bygglagen (PBL).****Expedieras till:**

Sökanden

VästArkitekter AB, Jan Dahlhielm, Karlsgatan 2, 452 31 STRÖMSTAD
Akten.

MBN § 67

Dnr MBN/2009-0095

Översiktsplan 2010 - information.

Planeringsarkitekt Emma Larsson, översiktsplanerare Björn Richardsson och miljöplanerare Anna Wallblom informerar om samrådhandling för Översiktsplan 2010 och miljökonsekvensbedömning (MKB). Samråd sker under tiden 18 maj – 17 augusti.

Ordförande Rolf Johnsson tackar för informationen.

Expedieras till:
Akten.

MBN § 68

Dnr MBN/2009-1398

Buar 1:3, ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.**Sökande:** Kurt Pålsson, Matrosgränd 8, 452 36 STRÖMSTAD.**Ärendebeskrivning:**

Föreligger ansökan 2009-09-17 om förhandsbesked.

Yttranden dat 2009-11-06 och 2010-02-11 från Byggavdelningen föreligger.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2009-12-17 § 307 att meddela negativt förhandsbesked. Beslutet har överklagats till Länsstyrelsen, som dock ännu inte har beslutat i det överklagade ärendet.

Sökanden har muntligen begärt att nämnden omprövar sitt beslut om negativt förhandsbesked. Som skäl för sin begäran anför sökanden att frågan om att uppföra ett fritidshus på platsen har vid ett flertal tillfällen prövats och både negativa och positiva beslut har meddelats. Den aktuella platsen är belägen inom mark som enligt jordbruksverket definieras som ”övrig jordbruksmark”.

Senaste tillfället ärendet var aktuellt, var 2003, då nämnden beslutade om positivt förhandsbesked till ett byggnadsläge som överensstämmer med det som nu är aktuellt.

Av handlingar som hör till beslutet 2003 framgår följande;

- Vägverket tillstyrkte lokaliseringen enligt yttrande dat 2003-06-19.

I yttrandet fanns villkor avseende läge för byggnader och utfart mot väg 1051 samt upplysning om att Vägverkets tillstånd krävs för att anordna utfart.

- Från Miljö- och hälsoskyddsavdelningen sida bedömdes förutsättningar finnas för anläggande av avloppsanläggning, tillstånd krävs från avdelningen.

Sökanden ser inget annat alternativ till byggnadsläge än det nu aktuella inom det område som är tillgängligt. Detta läge är det enda som uppfyller de krav som olika myndigheter ställer.

Berörda grannar har på nytt beretts tillfälle att yttra sig. Några synpunkter har inte inkommit.

forts

MBN § 68 forts

Dnr MBN/2009-1398

Remisser har 2010-03-09 sänts till Vägverket, numera Trafikverket samt till Fortum.

Vid underhandskontakt med Fortum har framkommit att det horisontella måttet mellan strömförande ledning och byggnad skall vara minst fem meter.

Platsen har besökts tillsammans med sökanden

I tidigare prövning har lokaliseringen bedömts uppfylla de villkor som ställs i kommunens översiktsplan bestämmelserna i 2 och 3 kap i plan- och bygglagen. Brukningsenheterna för gårdarna i området ligger glest i landskapet, den aktuella byggnationen följer samma mönster. Särskilda skäl att besluta om positivt förhandsbesked föreligger. Miljö- och byggnämnden bör därför kunna ompröva sitt beslut 2009-12-17 § 307 att meddela negativt förhandsbesked.

Utöver bygglov krävs tillstånd från Trafikverket för att anordna utfart samt tillstånd från kommunens Miljö- och hälsoskyddsavdelning för att anordna avlopp.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att meddela positivt förhandsbesked.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att meddela positivt förhandsbesked

att meddela sökanden att följande gäller:

- **Meddelat positivt förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov, som görs inom två år från dagen för beslutet.**
- **Det positiva förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.**

På grund av jäv deltog inte Morgan Gutke (c) i handläggningen i detta ärende.

forts

MBN § 68 forts

Dnr MBN/2009-1398

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Avgift:

Förhandsbesked 0:-

(Ingen ytterligare avgift uttages utöver den som erlades för det negativa beslutet)

Expedieras till:

Sökanden

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen

Länsstyrelsen, Rättsenheten, 462 82 VÄNERSBORG

Trafikverket, Att. Karin Westman, Reg. Väst, Box 1170,

462 28 VÄNERSBORG

Fortum Distribution AB, Elverksvägen 2, 457 32 TANUMSHEDE.

Lantmäterimyndigheten, Södra Hamngatan 4, 452 30 STRÖMSTAD

Akten.

MBN § 69

Dnr MBN/2009-1852

Flåghult 1:50, ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, ansökan om strandskyddsdispens.

Sökande: Folkets Hus Krokstrand, Att: Ordf. Peter Buse,
Krokstrand Sjöstrand, 452 93 Strömstad.

Ärendebeskrivning:

Föreligger ansökan 2009-12-14 om förhandsbesked. På avstyckad tomt önskas befintlig bastubyggnad rivas och ersättas med ett bostadshus.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2010-04-08 § 42 att återremittera ärendet för att reda ut förhållandena kring badplatsen i Flåghultstjärnet och förtydliga motiven för strandskyddsdispensen.

Badplats:

Den plats som lokalbefolkningen nyttjar som badplats är belägen i tjärnets norra del.

Strandskydd:

Detaljplan saknas för området. Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 § miljöbalken (MB). Landskapsbildskydd gäller inte för området vilket innebär att kommunen kan besluta om strandskyddsdispens.

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd i strandområdet kring sjöar och vattendrag. Strandskyddet skall långsiktigt trygga att medborgarna har tillgång till strandområdet genom allemansrätten. Strandskyddet syftar även till att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. För att tillgodose syftena är det enligt huvudregeln förbjudet att inom strandskyddsområden vidta vissa åtgärder, bl.a. att uppföra nya byggnader.

Om särskilda skäl föreligger kan dispens från strandskyddet beviljas.

I dispensbeslutet ska även bestämmas tomtplatsens omfattning, d.v.s. vad som kan räknas som hemfridszon kring bostadshuset och ev. åtgärder för att förtydliga tomtplatsens avgränsning.

Fastigheten med badstugan är belägen i anslutning till en redan befintlig bostadsfastighet. Fastigheterna är belägna i markområdet utmed allmänna vägen och stranden. Fastigheterna når inte ner till stranden vilket gör att allmänheten har möjlighet att kunna passera. För att tydliggöra möjligheten till passage bör fastighetsgränsen markeras med staket eller häck. Omedelbart öster om vägen finns ett planområde för bostadsbebyggelse.

forts

MBN § 69 forts

Dnr MBN/2009-1852

Det faktum att badstugefastigheten ändras till bostadsfastighet bedöms inte påverka allmänhetens tillträde till strandområdet i någon större omfattning. I samråd med sökanden bestäms att hela fastigheten skall betraktas som tomtplats, d.v.s. hemfridszonen kring bostadshuset. För att tydliggöra tillgängligheten till strandområdet ska staket eller häck anordnas utmed tomtgränsen mot stranden.

Den ansökan om förhandsbesked som föreligger bedöms inte påverka varken enskilda eller allmänna intressen i området.

Särskilda skäl för dispens från strandskyddet föreligger.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig.
Ingen erinran har inlämnats.

Yttrande från Tekniska förvaltningen 2010-03-23 som redovisar förutsättningarna för anslutning till kommunalt vatten och avlopp.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att lämna dispens enligt 7 kap 18 § c första stycket miljöbalken (MB)

att hela fastigheten Flåghult 1:50 får tas i anspråk som tomt, d.v.s. det område som får hävdas som hemfridszon

att staket eller häck ska anordnas utmed tomtgränsen mot stranden för att tydliggöra tillgängligheten till strandområdet

att bevilja positivt förhandsbesked

att meddela sökanden att följande gäller:

- Meddelat positivt förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov, som görs inom två år från dagen för beslutet.
- Det positiva förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

forts

MBN § 69 forts

Dnr MBN/2009-1852

Miljö- och byggnämnden beslutar

att lämna dispens enligt 7 kap 18 § c första stycket miljöbalken (MB)

att hela fastigheten Flåghult 1:50 får tas i anspråk som tomt, d.v.s. det område som får hävdas som hemfridszon

att staket eller häck ska anordnas utmed tomtgränsen mot stranden för att tydliggöra tillgängligheten till strandområdet

att bevilja positivt förhandsbesked

att meddela sökanden att följande gäller:

- Meddelat positivt förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov, som görs inom två år från dagen för beslutet.
- Det positiva förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Länsstyrelsen får enligt 19 kap 3 b § MB pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens. Prövningen skall ske inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen.

Avgift:

| | |
|---------------------|----------------|
| Strandskyddsdispens | 2.350:- |
| Förhandsbesked | 3.525:- |
| Summa | 5.875:- |

Expedieras till:

Sökanden

Länsstyrelsen Västra Götaland, Naturvårds- och fiskeenheten,

462 82 VÄNERSBORG

Tekniska förvaltningen

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen

Akten.

MBN § 70

Dnr MBN/2009-1053

Nordby 6:1 - FB ang. nybyggnad av butikslokal.**Sökande:** Siwert Hjalmarsson, Skottevägen 9, 452 90 STRÖMSTAD.**Ärendebeskrivning:**

Ansökan om förhandsbesked inkom 2009-07-22 och 2009-09-01. Ansökan har kompletterats 2009-08-18 med fotomontage och 2009-12-14 med olika förslag till lösningar av in- och utfart till gamla E6. Förslagen till trafiklösningar har sänts till Trafikverket för yttrande.

Det aktuella området är inte detaljplanerat. En fördjupad översiktsplan för Hogdalsnäset antogs 2003 av Kommunfullmäktige. Kommunstyrelsen beslutade 2009-06-08 att föreslå Kommunfullmäktige besluta att aktualitetsförklara den fördjupade översiktsplanen så när som för området Nordby-Svinesund. Vidare beslutades att en översyn av området Nordby-Svinesund ska påbörjas.

Arkitekt Per-Olof Hermansson redogör för ärendets status i tjänsteskrivelse 2009-10-06.

Sökanden bemöter i skrivelse dat 2009-11-30 Hermanssons tjänsteskrivelse och begär samråd med såväl Vägverket som kommunen.

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig. Skrivelser har inkommit från Rutger Gunnarsson (Nordby 1:43), Roger och Unn Gunnarsson (Nordby 4:3 och 4:7) samt Michael Sääf (Medby 1:27). Ägarna till Nordbyfastigheterna tar upp problem som rör trafik och buller. Ägaren till Medby 1:27 tillstyrker förhandsbesked.

Vid utformningen av bygglovsansökan är det viktigt att utforma och placera byggnaden samt utforma tillfarter så att störningar från butik och trafik minimeras.

Samrådsmöte hölls 2010-04-09 med Vägverket, numera Trafikverket där bl.a. denna lokalisering diskuterades. Från Trafikverket var man negativ till att kommunen ger tillstånd till nya handelsetableringar innan ny översiktsplan tagits fram för området Nordby-Svinesund.

Kommunens beslut i frågan om aktualitetsförklaring av den fördjupade översiktsplanen för Hogdalsnäset visar att kommunen är öppen för en översyn av markanvändningen i området norr om handelsområdet i Nordby. Den föreslagna handelsetableringen torde kunna ingå i en framtida utökning

forts

MBN § 70 forts

Dnr MBN/2009-1053

av handelsområdet i Nordby. Fastigheten har ett sådant läge och en sådan omfattning att den inte bedöms motverka en framtida detaljplanering. Sökanden har visat på möjliga trafiklösningar, han har även förklarat att han är villig att bekosta de trafiklösningar som anses vara nödvändiga.

Med hänvisning till vad som framförts bedöms förutsättningar finnas för att nämnden ska kunna pröva lokaliseringen som ett förhandsbesked.

I bygglovskedet ska redovisas åtgärder för att minska olägenheter i form av buller och andra störningar för kringboende.

Trafikverkets tillstånd krävs för att ändra utfarten mot den allmänna vägen.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att meddela positivt förhandsbesked.

Miljö- och byggnämndens protokollsanteckningar:

Yrkanden

Åke Sundemar (fp) yrkar att ärendet skall återremitteras till Byggavdelningen för hörande av Kommunstyrelsen då Kommunfullmäktige undantagit området Nordby-Svinesund vid sitt aktualitetsbeslut av fördjupad översiktsplan för Hogdalsnäset.

Lars Georgsson (s) yrkar bifall till Byggavdelningens förslag att meddela positivt förhandsbesked.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på om ärendet skall avgöras i dag eller återremitteras och finner att ärendet skall avgöras i dag.

Omröstning begärs. Miljö- och byggnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall om ärendet skall avgöras i dag.

Nej-röst för bifall om ärendet skall återremitteras.

forts

MBN § 70 forts

Dnr MBN/2009-1053

Omröstningsresultat

Med 6 ja-röster för att ärendet skall avgöras i dag mot 3 nej-röster att ärendet återremitteras beslutar Miljö- och byggnämnden ärendet skall avgöras i dag.

| Ledamot/tjg ersättare | Parti | Ja | Nej |
|------------------------|-------|----------|----------|
| Bengt-Göran Bergstrand | (m) | X | |
| Randy Hertlid | (c) | X | |
| Wolfgang Schwartz | (stp) | X | |
| Lars Georgsson | (s) | X | |
| Åke Sundemar | (fp) | | X |
| Britta Karlsson | (stp) | X | |
| Anders Jernelius | (v) | | X |
| Morgan Gutke | (c) | | X |
| Rolf Johnsson | (stp) | X | |
| Summa | | 6 | 3 |

Ordföranden ställer därefter proposition på Byggavdelningens förslag och finner att Miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med Byggavdelningens förslag att meddela positivt förhandsbesked.

Miljö- och byggnämnden beslutar**att meddela positivt förhandsbesked****att meddela sökanden att följande gäller:**

- Meddelat positivt förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov, som görs inom två år från dagen för beslutet.
- Det positiva förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Anders Jernelius (v) reserverar sig mot beslutet.

Åke Sundemar (fp) reserverar sig mot beslutet.

Bilaga.

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

forts

MBN § 70 forts

Dnr MBN/2009-1053

Överklagande ställs till Länsstyrelsen men inges till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från delfåendet enligt formulär A.

Avgift:

Förhandsbesked 3 525:-

Expedieras till:

Sökanden

Godishuset, Mikael Sääf, Svinesunds Handelsområde Skogar,
452 93 Strömstad, rek + MBNordby 1:43, Rutger Gunnarsson, Nordby Björklund 1, 452 92 Strömstad,
rek + MB

Roger och Unn Gunnarsson, Nordby 21, 452 92 Strömstad, rek + MB

Trafikverket, Region Väst, 405 33 Göteborg

Akten.

| |
|---|
| STROMSTADS KOMMUN Miljö- och byggnämnden |
| 2010-05-07 |
| Dnr |
| Handl.nr |

Reservation

Miljö- och byggnämnden 2010-05-06,
Strömstads kommun

Ärende

Nordby 6:1

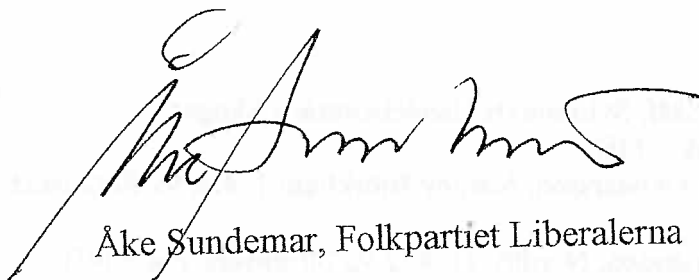
– Förhandsbesked angående nybyggnad av butikslokal.

Jag stödjer en utveckling av handeln mellan Nordby Shoppingcenter och E6-rondellen på Nordby, som omfattas av fastigheten Nordby 1:6.

Jag reserverar mig mot att fatta beslut om förhandsbesked inom ett område, som Kommunfullmäktige undantagit vid sitt aktualitetsbeslut av FÖP Hogdalsnäset.

Det innebär att inför dagens sammanträde har Kommunstyrelsen, som ansvarar för den översiktliga planeringen, inte givit några anvisningar för planering av det område, som är utsatt för det hårdaste exploateringsstrycket i hela kommunen.

Mitt yrkande att låta höra Kommunstyrelsen innan beslut avvisades av Miljö- och byggnämnden.



Åke Sundemar, Folkpartiet Liberalerna



MBN § 71

Dnr MBN/2010-0019

Öddö 2:67, FB ang. nybyggnad av fritidshus.

Sökande: Henrik Nordh och Nicklas Nordh, Norra Kyrkogatan 14 a,
452 30 STRÖMSTAD.

Ärendebeskrivning:

Föreligger ansökan om förhandsbesked, inlämnad 2010-01-13. Ansökan avser förhandsbesked avseende nybyggnad av fritidshus inom en befintlig fritidshusfastighet. Till ansökan har fogats fullmakt att företräda Gunilla Nordh samt förslag till klyvning av fastigheten.

Fastigheten är belägen inom ett område som inte är detaljplanerat. Strandskydd gäller för området.

Länsstyrelsen har enligt beslut 2009-11-27 gett dispens från strandskyddsbestämmelserna och tillstånd från landskapsbildskyddet för nytt bostadshus samt klyvning av fastigheten Öddö 2:67.

Miljö- och byggförvaltningens HALL-grupp har besökt fastigheten. Gruppen tillstyrker förhandsbesked och föreslagen fastighetsklyvning enligt ansökan.

Strömstads kommun äger Öddö 2:183, d.v.s. den mark som omsluter Öddö 2:67, remiss har sänts till Tekniska förvaltningen. Några ytterligare sakägare som skulle vara berörda av ansökan synes inte föreligga.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har enligt yttrande 2010-04-14 gett anvisningar om en framtida avloppsanläggning.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att meddela positivt förhandsbesked.

att meddela sökanden att följande gäller:

- Meddelat positivt förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov, som görs inom två år från dagen för beslutet.
- Det positiva förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

forts

MBN § 72

Dnr MBN/2009-1335

Galären 1, ansökan om bygglov för fasadändring/balkonger.

Sökande: HSB Brf Domherren i Strömstad, c/o HSB Norra Bohuslän,
Norra Drottninggatan 23-25, 451 31 Uddevalla.

Ärendebeskrivning:

Ansökan om bygglov inkom 2009-09-07. Reviderad ritning inkom 2010-02-16, skrivelse daterad 2010-04-30, med bilagor och fotomontage.

Föreligger tjänsteskrivelse dat 2010-03-24 upprättad av Arkitekt Per-Olof Hermansson.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2010-04-08 § 43 att återremittera ärendet till byggavdelningen för låta grannarna få yttra sig och ta upp frågan med sökanden om balkonginklädningens utformning.

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har lämnats.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att bevilja bygglov.

Miljö- och byggnämndens protokollsanteckningar:

Nämnden fann att det förslag till utformning av balkonginbyggnad som presenterades i Bostadsrättsföreningens skrivelse 2010-04-30 bör kunna godtas.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov.

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

forts

MBN § 71

Dnr MBN/2010-0019

Miljö- och byggnämnden beslutar**att meddela positivt förhandsbesked****att meddela sökanden att följande gäller:**

- Meddelat positivt förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov, som görs inom två år från dagen för beslutet.
- Det positiva förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Avgift:

Förhandsbesked 3 525:-

Expedieras till:

Sökanden

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen

Lantmäterimyndigheten, Södra Hamngatan 4, 452 30 STRÖMSTAD

Länsstyrelsen Västra Götalands Län, Naturvårdsenheten,

462 82 VÄNERSBORG.

Akten.

MBN § 72 forts

Dnr MBN/2009-1335

Överklagande ställs till Länsstyrelsen men inges till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från delfåendet enligt formulär A.

Avgift:

Bygglov 6 768:-

Byggnmälan/kontrollplan 6 768:-

Summa 13 536:-**Expedieras till:**

Sökanden

Stig Johansson, Karlsgatan 23 A, 452 31 Strömstad, rek + MB

Gun Persson Klink, Karlsgatan 23 B, 452 31 Strömstad, rek + MB

Akten.

MBN § 73

Dnr MBN/2007-1373

Makrillen 2 (Skagerack) - bygglov – skyltar.**Sökande:** Strömstadslokaler AB, Lasarettsgatan 2, 452 30 STRÖMSTAD.**Ärendebeskrivning:**

Föreligger tjänsteskrivelse dat 2010-01-26 upprättad av Arkitekt Per-Olof Hermansson.

Miljö- och byggnämnden beslutade i maj 2008 om bygglov för två stycken skylttavlor placerade inom fastigheten. Lovet överklagades och Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut om avslag till skyltning i form av vindskydd med text på räcken samt bygglovet för skylttavlorna.

Den detaljplan som gäller för fastigheten syftar till att bevara byggnadens kulturhistoriska- och arkitektoniska värden. Av bestämmelserna framgår bl.a. att byggnaden inte får ändras så att dess karaktär eller anpassning till omgivningen förvanskas. Byggnaden får endast användas som restaurang och samlingslokaler, att bedriva annan verksamhet som t.ex. handel ingår inte i angiven markanvändning.

Vid besök på fastigheten kan konstateras att skylttavlorna tagits bort. De ärenden som berör dessa skyltar och som avser bygglovs- och tillsynsärende kan därför avföras från vidare handläggning.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att meddela fastighetsägaren att byggnaden inte får ändras så att dess karaktär eller anpassning till omgivningen förvanskas, varken genom skyltning eller annan användning utan att nämndens tillstånd föreligger.

att avföra de ärenden som berör skylttavlorna från vidare handläggning.

Miljö- och byggnämndens protokollsanteckningar:

Yrkande

Lars Georgsson (s) yrkar att första att-satsen ändras till:

att meddela fastighetsägaren att byggnaden inklusive staket inte får ändras så att dess karaktär eller anpassning till omgivningen förvanskas, varken
forts

MBN § 73 forts

Dnr MBN/2007-1373

genom skyltning eller annan användning utan att nämndens tillstånd föreligger.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på huruvida Miljö- och byggnämnden vill bifalla eller avslå yrkandet och finner att Miljö- och byggnämnden bifaller yrkandet.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att meddela fastighetsägaren att byggnaden inklusive staket inte får ändras så att dess karaktär eller anpassning till omgivningen förvanskas, varken genom skyltning eller annan användning utan att nämndens tillstånd föreligger.

att avföra de ärenden som berör skylttavlorna från vidare handläggning.

Expedieras till:

Sökanden

Akten.

MBN § 74

Dnr MBN/2008-1561

Nord-Koster 1:189 - bygglov - nybyggnad av komplementbyggnad.**Sökande:** Hans Börsvik, Ebbagårdsvägen 19, 191 35 SOLLENTUNA.**Ärendebeskrivning:**

Föreligger ansökan om bygglov avseende uppförande av uthus/gäststuga. Reviderad situationsplan och ritning inkom 2010-03-15.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2010-03-04 § 13 att återremittera ärendet till Byggavdelningen för att meddela sökanden att man ämnar avslå ansökan med hänvisning till för stor avvikelse från planen.

Sökanden har genom sitt ombud lämnat in ett omarbetat förslag där byggnadsarean har minskats och där fönstertyorna har minskats ner. Genom ombudet framförs att sökanden önskar att bygglov skall beviljas.

Med hänvisning till sista stycket i tjänsteskrivelsen 2010-02-10 bör bygglov kunna beviljas.

Bygganmälan skall inlämnas senast tre veckor före planerad byggstart. Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om kontrollplan lämnats av Miljö- och byggnämnden.

Av Miljö- och hälsoskyddsinspektörens yttrande framgår att fastighetens avloppsanläggning sannolikt behöver uppdateras. Tillstånd krävs för en sådan ändring och ansökan ska inlämnas till Miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att bevilja bygglov.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov.

forts

MBN § 74 forts**Dnr MBN/2008-1561**

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Avgift:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Bygglov | 3 854:- |
| Byggnmälan/kontrollplan | 3 384:- |
| Summa | 7 238:- |

Expedieras till:

Sökanden
Miljö- och hälsoskyddsavdelningen
Tekniska förvaltningen
Akten.

MBN § 75

Dnr MBN/2010-0248

Skogar 1:52 - ansökan om bygglov för ändrad användning av lokal.**Sökande:** Idrottens Bingo, Kvibergsvägen 5, 415 82 Göteborg.**Ärendebeskrivning:**

Föreligger ansökan om bygglov, ankomststämplad 2010-02-22. Ansökan innebär att en del av gamla tullstationen i Svinesund tas i anspråk som bingolokal.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Den detaljplan som gäller för fastigheten anger allmänt ändamål, d.v.s. offentlig verksamhet.

Yttrande föreligger från Miljö- och hälsoskyddsavdelningen som konstaterar att befintlig avloppsanläggning behöver uppgraderas eller bytas ut, tillstånd för detta krävs från avdelningen.

Trafikverket avstyrker enligt yttrande 2010-04-13 bygglov och förordar att kommunen först förankrar den framtida markanvändningen i en ny fördjupad översiktsplan.

Sammanfattning:

Svinesundsområdet ingår i den fördjupade översiktsplan som finns för Hogdalsnäset. Kommunen har tagit beslut om att markanvändningen för området Nordby-Svinesund skall ses över. Tullstationen har lagts ner och oavsett vilken markanvändning som blir aktuell i framtiden måste hela eller delar av den detaljplan där tullstationen ingår göras om.

Bingoverksamheten som avses i den bygglovansökan som föreligger, har varit inrymd i den affärsbyggnad i Svinesunds handelsområde som förstördes av brand. Med hänsyn planeringssituationen och till den förestående översynen av den fördjupade översiktsplanen för området får ansökan ses som en tillfällig lösning av lokalfrågan för bingoverksamheten. Av den anledningen kan det endast bli frågan om ett tidsbegränsat bygglov.

Verksamhetens behov av parkeringsplatser kan tillgodoses inom fastigheten.

Anpassning av befintliga in- och utfarter till bingoverksamhetens behov kräver Trafikverkets tillstånd.

Då det blir fråga om ett tillfälligt bygglov bör avsteget från detaljplanen kunna utgöra mindre avvikelser.

forts

MBN § 75 forts**Dnr MBN/2010-0248**

Bygganmälan skall inlämnas senast tre veckor före planerad byggstart. Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om kontrollplan lämnats av Miljö- och byggnämnden.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen och räddningstjänsten ska kallas till byggsamrådet.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att bevilja tidsbegränsat bygglov för tiden t.o.m. 2012-08-31.

Miljö- och byggnämndens protokollsanteckningar:

Sökanden har informerats om förslaget att bevilja tidsbegränsat bygglov.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat bygglov för tiden t.o.m. 2012-08-31.

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Avgift:

Bygglov 5 640:-

Bygganmälan/kontrollplan 5 076:-

Summa 10 716:-

Expedieras till:

Sökanden

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen

Räddningstjänsten

Trafikverket, Enheten Planering, 405 33 GÖTEBORG

Akten.

MBN § 76

Dnr MBN/2009-0188

Björneröd 1:27 och Björneröd 1:31 - bygglov - ansökan om bygglov för vandrarhem (ändrad användning).

Sökande: Markängens Invest AB, Björneröd Gård,
452 93 STRÖMSTAD.

Ärendebeskrivning:

Föreligger ansökan om bygglov, ankomststämplad 2009-02-12.

Tjänsteskrivelse från Byggavdelningen 2010-04-26.

Övriga upplysningar:

Bygganmälan skall inlämnas senast tre veckor före planerad byggstart. Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om kontrollplan lämnats av Miljö- och byggnämnden.

Tillstånd för avloppsanläggningen skall inhämtas från Miljö- och hälso- skyddsavdelningen.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att bevilja bygglov.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov.

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Avgift:

Bygglov 15 040:-

Bygganmälan/kontrollplan 20 680:-

Summa 35 720:-

forts

MBN § 76 forts

Dnr MBN/2009-0188

Expedieras till:

Sökanden

Advokaterna Berling, Boberg, Ceder, Att: Advokat Lars Boberg,

Kungsgatan 9, 462 33 VÄNERSBORG

Räddningstjänsten

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen

Tekniska förvaltningen

Bohusläns Museum, Box 403, 451 19 UDDEVALLA

Göteborgs Tingsrätt, Avdelning 13, 404 83 GÖTEBORG

Akten.

MBN § 77

Dnr MBN/2010-0014

Norrkärr 1:223 – ansökan om tidsbegränsat bygglov – restaurangtält.**Sökande:** Cood Arrende AB, Box 52, 534 21 Vara.**Ärendebeskrivning:**

Föreligger ansökan om bygglov, ankomststämplad 2009-12-28. Kompletterande handlingar inkom 2010-01-14, 2010-01-13 och 2010-01-19.

Ansökan redovisar restaurang tält om ca 126 kvm samt med möjlighet att ha tre sidor utspända. Totalhöjd är redovisad till 3,75 m. Containerkök kommer att ställas upp under tältduk. Lokalisering av tält är redovisad att vara på och över den befintliga dansbanan som ligger intill bef. receptionsbyggnad. Tältet tas ned under den period som campingen är stängd och planeras vara öppet 1-2 månader.

Området ligger utom detaljplan. Fastigheten ligger inom område av riksintresse för naturvård och turism - friluftsliv enligt miljöbalken 3 kap § 6 och MB 4 kap 1-3§§. Ett planprogram upprättades 2006, i förlängningen är syftet att en detaljplan skall upprättas för campingområdet. I programmet föreslås utökning av receptionscentrum för området där restaurangtältet planeras. Aktuell ansökan bedöms inte komma i konflikt med planprogrammets intentioner.

Räddningstjänsten, Tekniska förvaltningen och Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har lämnat yttrande. Lämnade synpunkter skall beaktas.

Berörd sakägare, ägare av Norrkärr 1:47 har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter. Några synpunkter har ej inkommit.

Sökanden skall till Miljö- och hälsoskyddsavdelningen skicka in en anmälan om registrering av livsmedelsanläggning. Anmälan om registrering skall innehålla uppgifter om var anläggningen finns och vilken typ av verksamhet som skall bedrivas.

Servisanmälan för VA skall i god tid skickas till kommunen innan verksamheten påbörjas. Restaurangtältet påverkar anläggningsavgiften samt bruksavgiften för VA. Dag- och dräneringsvatten får inte ledas till spillvattensavloppsanläggning.

forts

MBN § 77 forts

Dnr MBN/2010-0014

Byggnmälan skall inlämnas senast tre veckor före planerad byggstart. Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om kontrollplan lämnats av Miljö- och byggnämnden.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att, med stöd av 8 kap § 14 plan- och bygglagen (PBL), bevilja tidsbegränsat bygglov till och med 2010-10-01.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att, med stöd av 8 kap § 14 plan- och bygglagen (PBL), bevilja tidsbegränsat bygglov till och med 2010-10-01.

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Avgift:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Bygglov | 2 660:- |
| Byggnmälan/kontrollplan | 2 190:- |
| Summa | 4 850:- |

Expedieras till:

Sökanden
Miljö- och hälsoskyddsavdelningen
Räddningstjänsten
Tekniska förvaltningen
Akten.

MBN § 78

Dnr MBN/2009-1916

Norrkärr 1:223 – ansökan om tidsbegränsat bygglov – tältläger.**Sökande:** Cood Arrende AB, Box 52, 534 21 Vara.**Ärendebeskrivning:**

Föreligger ansökan om bygglov, ankomststämplad 2009-12-29.
Kompletterande handlingar inkom 2010-01-19, 2010-04-07,
2010-04-13, 2010-04-15 och 2010-04-27.

Ansökan redovisar ca: 1,5 ha befintlig äng som man avser att markplanera och iordningsställa och anlägga en gräsplan. Gräsplanen är i första hand tänkt att användas för ett tidsbegränsat tältläger under perioden 3 augusti till 9 augusti 2010.

Enligt sökande kan antalet gäster till lägret bli uppemot 2 000 personer. Tätlägret består av åtta stycken seminarietält i storlek 50 -100 kvm och tre stycken café och matsalstält i storlek 225-375 kvm, samt tre containerkök/ kyl på vardera 150 kvm. Toaletter (40 st) skall hyras in och kopplas till kommunens va-nät, även duschanläggningar kommer att anordnas. Lägerdeltagare kommer i huvudsak övernatta i mindre tält på gräsplanen. Hela lägerområdet skall vara inhägnat och bevakas med vakter dygnet runt. Sökande har ansökt om hastighetsbegränsning till 30 km/h under lägerveckan. Temporära övergångsställen skall anordnas vid passage mot badstrand samt vid passage mot busshållplats.

Området ligger utom detaljplan. Fastigheten ligger inom område av riksintresse för naturvård och turism - friluftsliv enligt miljöbalken 3 kap § 6 och MB 4 kap 1-3§§. Ett planprogram upprättades 2006, i förlängningen är syftet att en detaljplan skall upprättas för campingområdet. I programmet föreslås byggrätt för maskin/vagnhall på ungefär hälften av den ytan som är aktuell för tältläger. Den övriga ytan ligger utom programområdet. Aktuell ansökan bedöms inte komma i konflikt med planprogrammets intentioner.

Berörd sakägare, Norrkärr 1:47 har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter. Några synpunkter har ej inkommit.

Räddningstjänsten, Tekniska förvaltningen och Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har lämnat yttranden. Lämnade synpunkter skall beaktas.

forts

MBN § 78 forts

Dnr MBN/2009-1916

Bohusläns museum har yttrat sig p.g.a. de fornlämningar som finns i närheten. Bohusläns museum har efter granskning meddelat att de inget har att erinra.

Sökanden skall till Miljö- och hälsoskyddsavdelningen skicka in anmälan om registrering av livsmedelsanläggningar. Anmälan om registrering skall innehålla uppgifter om var anläggningen finns och vilken typ av verksamhet som skall bedrivas.

Sökande skall senast 1 mån innan anslutning kontakta Niclas Samuelsson på Tekniska förvaltningen angående anslutning till kommunens Va-nät. Vid ev. behov av extra servis debiteras den sökande kostnaden för detta.

Bygganmälan skall inlämnas senast tre veckor före planerad byggstart. Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om kontrollplan lämnats av Miljö- och byggnämnden.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens beslut:

att, med stöd av 8 kap § 14 plan- och bygglagen (PBL), bevilja tidsbegränsat bygglov från och med 2010-08-03 till och med 2010-08-09.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att, med stöd av 8 kap § 14 plan- och bygglagen (PBL), bevilja tidsbegränsat bygglov från och med 2010-08-03 till och med 2010-08-09.

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

Avgift:

| | |
|--------------------------|----------------|
| Bygglov | 3 390:- |
| Bygganmälan/kontrollplan | 2 190:- |
| Summa | 5 580:- |

forts

MBN § 78 forts

Dnr MBN/2009-1916

Expedieras till:

Sökanden

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen

Räddningstjänsten

Tekniska förvaltningen

Bohusläns museum, Box 403, 451 19 Uddevalla

Akten.

MBN § 79**Delegations- och anmälningsärenden.**

Föreligger delegations- och anmälningsärenden enligt **bilagorna A-E**:

- A. Delegationsärenden – Byggavdelningen.
- B. Delegationsärenden – Miljö- och hälsoskyddsavdelningen.
- C. Delegationsärenden – Räddningstjänsten.
- D. Delegationsärenden – Plan- och kartavdelningen.
- E. Delegationsärenden – Byggavdelningen, beslut vid överklagande.

Miljö- och byggnämnden beslutar

att lägga ärendena till handlingarna.

Expedieras till:
Akten.