

<b>Plats och sammanträdestid</b>	Miljö- och byggförvaltningens sammanträdesrum, Stadshuset, kl 08.00-11.30.	
<b>Beslutare</b>	Rolf Johnsson (stp) Lars-Åke Karlgren (v) Morgan Gutke (c), kl 08.00-10.00 Randy Hertlid (c), kl 10.00-11.30, §§ 9-15	
<b>Övriga deltagare</b>	Michael Olsson, tf förvaltningschef Johanna Perlau, avd chef, Byggavdelningen Ulla Hedlund, sekreterare	
<b>Justerare</b>	Randy Hertlid	
<b>Justeringsplats och tid</b>	Strömstad 2010-05-27	
<b>Underskrifter</b>	<b>Sekreterare</b>	<b>Paragrafer 9-15</b>
	..... Ulla Hedlund	
	<b>Ordförande</b>	
	..... Rolf Johnsson	
	<b>Justerare</b>	
	..... Randy Hertlid	
<b>Organ</b>	Miljö- och byggnämndens arbetsutskott	<b>ANSLAGSBEVIS</b> (justeringen har tillkännagivits genom anslag)
<b>Sammanträdesdatum</b>	2010-05-27	
<b>Datum för anslagsuppsättning</b>	2010-05-27	<b>Datum för anslagsnedtagning</b> 2010-06-18
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Miljö- och byggförvaltningen	
<b>Underskrift</b>	..... Ulla Hedlund	
	Utdragsbestyrkning	

MBN AU § 9

Dnr MBN/2010-0837

**Lunden 1:2, ansökan om bygglov för ridklubbens ridhus, stall och ängar.****Sökande:** Strömstad Ridklubb, Drivnäsvägen, 452 97 Strömstad.**Ärendebeskrivning:**

Föreligger ansökan om bygglov ankomststämplad 2010-05-04. Till ansökan hör situationsplan, plan- och fasadritningar för ridhus och för stall 1 och 2, kopia av arrendeavtal samt fotomontage över anläggningen.

Fastigheten ligger öster om Erlanderöds industriområde.

Miljö- och byggnämnden har beviljat ett positivt förhandsbesked för ridanläggningen och de föreskrifter som lämnats gäller även för detta beslut.

Bygganmälan skall inlämnas senast tre veckor före planerad byggstart. Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan beslut om kontrollplan lämnats av Miljö- och byggnämnden.

I god tid före byggsamråd skall brandskyddsdocumentation där frågor som rör brandskydd redovisas och statiska beräkningar och konstruktionshandlingar för byggnaderna inom anläggningen. Samråd ska ske med Miljö- och hälsoskyddsavdelningen om de anmälningar och tillstånd som krävs för anläggningen. Samråd ska ske med Tekniska förvaltningen om frågor som rör sophantering, VA- anslutning etc.

Servisanmälan för inkoppling på kommunens vatten- och avlopps nät skall inlämnas till Tekniska förvaltningen.

Representanter för Räddningstjänst, Miljö- och hälsoskyddsavdelningen samt Tekniska förvaltningen ska kallas till byggsamrådet.

Ansökan överensstämmer med beslutet om förhandsbesked. Grannarna blev hörda och hade synpunkter som tillgodosågs och vid ett andra utskick inkom inga synpunkter. Bygglov bör därför kunna beviljas.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut:

att bevilja bygglov.

forts

MBN AU § 9 forts

Dnr MBN/2010-0837

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar****att bevilja bygglov.**

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

**Avgift:**

Bygglov	29 892:-
Byggnmälan/kontrollplan	35 870:-
<b>Summa</b>	<b>65 762:-</b>

**Expedieras till:**

Sökanden  
Miljö- och hälsoskyddsavdelningen  
Räddningstjänsten  
Tekniska förvaltningen  
Akten.

MBN AU § 10

Dnr MBN/2007-1306

**Rundö 1:4, ansökan om bygglov för nybyggnad av sjöbod.**

**Sökande:** Anna Barbro Saetersdal och Ludvig Sollid, Falkeveien 36,  
1357 Bekkestua, Norge.

**Ärendebeskrivning:**

Ansökan om förhandsbesked/bygglov inkom 2007-09-20. Till ansökan var bifogad situationsplan, ritningar samt godkännande från berörda grannar.

Detaljplan saknas för området. Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 § miljöbalken (MB).

Området omfattas också av förordnande till skydd av landskapsbilden inrättat 1974 med stöd av dåvarande 19 § naturvårdslagen.

Efter råd från handläggare på byggavdelningen lämnade sökanden in ansökan om strandskyddsdispens till Länsstyrelsen samtidigt som bygglovansökan lades till vila i nämndens arkiv.

Länsstyrelsen beslutade 2008-09-03 om dispens från strandskyddet samt gav tillstånd enligt landskapsbildsskyddet. Dispensbeslutet är förbundet med villkor som bl.a. rör förrådet storlek, inte får inredas/ användas för boende samt att förrådet inte får ha glasade dörrar.

Den föreslagna förrådsbyggnaden avses att placeras i anslutning till de befintliga sjöbodarna på Rundö. Den föreslagna lokaliseringen av byggnaden bedöms inte påverka varken enskilda eller allmänna intressen i området.

Berörda grannars skriftliga medgivande föreligger.

Bygganmälan har inlämnats.

Kontakta bygglovshandläggaren för byggsamråd.

Kommunen har tagit fram en policy för sjöbodar, policyn bifogas.

Byggavdelningens förslag till Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts beslut:

att bevilja bygglov.

forts

MBN AU § 10 forts

Dnr MBN/2007-1306

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar****att bevilja bygglov.**

Beslutet vinner laga kraft (d v s går inte att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökanden att kunna bevisa att så skett.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

**Avgift:**

Bygglov/strandskyddsdispens	940:-
Byggnmälan/kontrollplan	846:-
<b>Summa</b>	<b>1 786:-</b>

**Expedieras till:**

Sökanden

Länsstyrelsen Västra Götaland, Naturvårds- och fiskeenheten,

462 82 Vänersborg

Akten.

MBN AU § 11

Dnr MBN/2010-0996

**Hummern 1 (Park) - ansökan om bygglov för trätrall på uteservering.**

**Sökande:** Restaurang Biografen Park AB, Skolgatan 3,  
452 30 Strömstad.

**Ärendebeskrivning:**

Föreligger ansökan om bygglov ankomststämplad 2010-05-26.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Sökande har tillstånd från Polismyndigheten att ianspråktaga allmän plats. Tekniska förvaltningen har med stöd av kommunens policy för uteserveringar lämnat tillstånd till uteservering.

Samråd har skett med Miljö- och hälsoskyddsavdelningen samt Räddningstjänsten.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslut:

att bevilja tidsbegränsat bygglov fram t o m 2010-09-12.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar**

att bevilja tidsbegränsat bygglov fram t o m 2010-09-12.

Beslut vinner laga kraft (d v s går ej att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökande att kunna bevisa att så skett.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

**Avgift:**

Bygglov 940:-

**Expedieras till:**

Sökanden  
Akten.

MBN AU § 12

Dnr MBN/2010-0824

**Laholmen 3 (Restaurang Heat) - ansökan om bygglov för uteservering.****Sökande:** Restaurang Heat, Ångbåtskajen 6,452 30 Strömstad.**Ärendebeskrivning:**

Föreligger ansökan om bygglov ankomststämplad 2010-05-26.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Sökande har tillstånd från Polismyndigheten att ianspråktaga allmän plats. Tekniska förvaltningen har med stöd av kommunens policy för uteserveringar lämnat tillstånd till uteservering.

Samråd har skett med Miljö- och hälsoskyddsavdelningen samt Räddningstjänsten.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslut:

att bevilja tidsbegränsat bygglov fram t o m 2010-10-04.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar**

att bevilja tidsbegränsat bygglov fram t o m 2010-10-04.

Beslut vinner laga kraft (d v s går ej att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökande att kunna bevisa att så skett.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

**Avgift:**

Bygglov 940:-

**Expedieras till:**Sökanden  
Akten.

MBN AU § 13

Dnr MBN/2010-0933

**Strömstad 4:27 (Kinos) - ansökan om bygglov för uteservering.****Sökande:** Kino´s krog, Järnvägstorget, 452 31 Strömstad.**Ärendebeskrivning:**

Föreligger ansökan om bygglov ankomststämplad 2010-05-19.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Sökande har en överenskommelse med fastighetsägaren, Trafikverket att i samband med trafikavstängningen för tåg mellan Skee-Strömstad utnyttja plattformen vid stationshuset för en utökad uteservering.

Inom området finns ett servitut gällande gångtrafik för på- och avstigning. Trafikverkets bedömning är att under den tid då trafikavstängning gäller är det ur säkerhetsaspekt en fördel med att delar av plattformen stängs av då denna inte är en allmän kommunikationsyta.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslut:

att bevilja tidsbegränsat bygglov fram t o m 2011-12-31.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar**

**att bevilja tidsbegränsat bygglov fram t o m 2011-12-31.**

Beslut vinner laga kraft (d v s går ej att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökande att kunna bevisa att så skett.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

**Avgift**

Bygglov 940:-

**Expedieras till:**

Sökanden

Akten.

MBN § 14

Dnr MBN/2010-0441

**Torsken 1 (Restaurang Kontoret) - ansökan om bygglov för uteservering.****Sökande:** Kontoret Restaurang och Bar, Badhusgatan 1,  
452 30 Strömstad.**Ärendebeskrivning:**

Föreligger ansökan om bygglov ankomststämplad 2010-03-16.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Sökande har tillstånd från Polismyndigheten att ianspråktaga allmän plats. Tekniska förvaltningen har med stöd av kommunens policy för uteserveringar lämnat tillstånd till uteservering.

Samråd har skett med Miljö- och hälsoskyddsavdelningen samt Räddningstjänsten.

Miljö- och byggförvaltningens förslag till Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslut:

att bevilja bygglov tidsbegränsat bygglov fram t o m 2010-10-31.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar**

att bevilja bygglov tidsbegränsat bygglov fram t o m 2010-10-31.

Beslut vinner laga kraft (d v s går ej att överklaga) tre veckor efter det att den som kan vara berörd av beslutet underrättats om detta. Det åligger sökande att kunna bevisa att så skett.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

**Avgift**

Bygglov 940:-

**Expedieras till:**Sökanden  
Akten.

## MBN § 15

Dnr MBN/2006-1414

**Delegering av beslutanderätten avseende bygglov för uteserveringar.**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att beslutanderätten avseende bygglov för uteserveringar delegeras till Miljö- och byggnämndens ordförande där Tekniska förvaltningen lämnat tillstånd till uteservering för restaurangerna Buktens Pizzeria, Djam, Simons Hörna och Wasa Pizzeria Kebab & Grill.

**Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar**

**att delegera beslutanderätten till Miljö- och byggnämndens ordförande avseende bygglov för uteserveringar där Tekniska förvaltningen lämnat tillstånd för uteservering för restaurangerna Buktens Pizzeria, Djam, Simons Hörna och Wasa Pizzeria Kebab & Grill.**

---

**Expedieras till:**

Miljö- och byggnämndens ordförande  
Byggavdelningen  
Miljö- och hälsoskyddsavdelningen  
Räddningstjänsten  
Tekniska förvaltningen  
Akten.