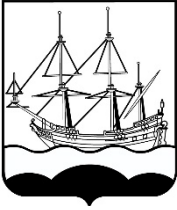


**STRÖMSTADS  
KOMMUN**



---

Ändring av detaljplan för  
**Ånneröd 2:58 m fl**  
Strömstads kommun

---

Ärende: MBN-2023-592

---

## Granskningsutlåtande

---

### Hur granskning har bedrivits

Planhandlingarna har varit utsända för granskning från och med 2023-01-30 till och med 2024-02-20. Under granskningstiden har handlingarna även funnits tillgängliga på kommuncenter i Strömstads stadshus, stadsbiblioteket och på kommunens webbsida. Underrättelsen publicerades på kommunens digitala anslagstavla 2024-01-30.

Detaljplanen har handlagts med standardförfarande enligt plan- och bygglagen SFS 2010:900. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare enligt upprättad fastighetsförteckning har fått möjlighet att lämna synpunkter genom att planhandlingarna har översänts till dem.

### Justeringar av förslaget inför antagande

Inkomna yttranden under granskningstiden föranleder inga ändringar av planförslaget.

---

### Sammanställning av inkomna yttranden

#### Inkomna yttranden utan erinran/synpunkter

- Länsstyrelsen
- Lantmäteriet

#### Inkom

2024-02-02  
2024-02-09

#### Inkomna yttranden med erinran/synpunkter

- Bohusläns museum

#### Inkom

2024-02-02

### Redovisning av yttranden med erinran/synpunkter

Inkomna yttranden med erinran/synpunkter återges i sin helhet och kommenteras.

#### 1. Bohusläns museum

##### Frågeställning

det kulturhistoriskt lämpliga i att ändra gällande detaljplan bl a för att underlätta för montering av svarta solceller på röda tak samt ändra fasadmateriäl m m.

##### Vårt besked

Vi är principiellt emot den pågående förändring som Strömstads kommun genomför där ett flertal mindre detaljplaner får sina bestämmelser förändrade/ uppluckrade jmf t ex Mällby 1:38 år 2023 ert dnr MBN-2023-593. Vi har inte yttrat oss i samrådsskedet.

##### Övrigt

*underlag:* granskningshandlingar upprättade 2023-12-12 senast ändrad 2024-01-26 av Strömstads kommun kännedomskopia till länsstyrelsen Kulturmiljöenheten.

Kommentar: Möjligheten att kunna uppföra solceller på tak bedöms vara av större vikt än att i ett område utan kulturhistoriska eller arkitektoniska värden förespråka enhetlig takfärg. Egenskapsbestämmelser om röda tak och ljusa fasader är vanligt förekommande i kommunens gällande detaljplaner. De är sällan motiverade, exempelvis utifrån områdets karaktär eller kulturhistoriska värden. I stället fanns det inom kommunen en generell vilja att vidhålla en bohöslänsk karaktär även i nya områden genom en färgkombination av ljusa fasader och röda tak.

Området bedöms idag ha en sammanhållen karaktär även om viss bebyggelse har målats i planstridig färg. Området bedöms ändå fortsättningsvis ha en sammanhållen karaktär även om bebyggelsens tak möjliggörs vara desto mer varierad. För att förtydliga förslaget innehåll så påverkas ingen egenskapsbestämmelse om fasadmateriel, vilket också bibehåller en enhetlig karaktär i området. Takens röda färgsättning varierar mellan orange och rött, fasaderna utgörs nästintill uteslutande av stående träpanel i vit färg, i vissa fall förekommer liggande vit träpanel, vit puts eller avvikande färg. Bebyggelsen är av modern karaktär och antingen i ett plan eller i två plan med en större volym än traditionella bohöslänska boningshus.

### **Kvarstående synpunkter**

Samtliga inkomna synpunkter har tillgodosetts. Det finns inga kvarstående synpunkter.

Denna handling har hanterats digitalt och saknar därför underskrift.

Miljö- och byggförvaltningen  
2024-02-27

**Felicia Zittorin**  
Planeringsarkitekt