



## **Kungörelse - Del av Strömstad 4:16 - Vattentornsberget, detaljplan**

Ett förslag till detaljplan, upprättat 2023-10-27, finns tillgängligt för samråd under tiden 2023-11-28 till 2023-12-20.

Planförslaget är upprättat av planeringsarkitekt Jimmy Magnusson, Miljö- och byggförvaltningen, Plan- och byggavdelningen.

Planområdet är beläget på Vattentornsberget i Strömstad tätort cirka 500 meter sydost om stadskärnan. Det avgränsas i väster och norr av Södra Linnégatan och Tornstigen och befintliga småhusområden.

Syftet med detaljplanen är att förtäta ett område i centrala Strömstad med bostäder i rad- eller parhus och friliggande hus. Tomterna i förslaget ska vara små och vara anpassade till befintlig terräng. Befintlig hällmark ska till stor del bevaras och allmänhetens tillgänglighet till kringliggande naturområden ska säkerställas.

Planförslaget avviker från kommunens översiktsplan. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte kunna medföra någon betydande miljöpåverkan.

### **Det är av största vikt att berörda fastighetsägare informerar hyresgäster och arrendatorer om detta samråd.**

Planförslaget finns tillgängligt i kommuncentret på andra våningen i Stadshuset och på Stadsbiblioteket. Det finns även tillgängligt på kommunens webbsida [www.stromstad.se/detaljplanering](http://www.stromstad.se/detaljplanering).

Upplysningar lämnas av handläggare Jimmy Magnusson, tel: 0526-194 69, eller e-post: [jimmy.magnusson@stromstad.se](mailto:jimmy.magnusson@stromstad.se)

Den som har synpunkter på planförslaget ska framföra dessa skriftligen. Svar på de synpunkter som kommit in under samrådet kommer i en samrådsredogörelse efter att samrådet har avslutats.

### **Eventuella synpunkter skickas antingen per post till:**

**Strömstads kommun  
Miljö- och byggnämnden  
452 80 Strömstad**

**eller per e-post till: [mbn@stromstad.se](mailto:mbn@stromstad.se)**

Senast onsdagen den 20 december 2023.

För utbyte av information och synpunkter anordnas ett **offentligt samrådsmöte** angående det nu framtagna planförslaget.

Tid: torsdagen den 7 december 2023, kl 18:30

Plats: Matsalen Strömstiernaskolan

För att underlätta kommunens hantering, glöm inte att uppge ärendenummer MBN-2019-451, fastighetsbeteckning och kontaktuppgifter.

Den som inte senast under granskningstiden framfört skriftliga synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen. En synpunkt som redan lämnats under samrådet behöver dock inte lämnas igen för att vara giltig.