



Undersökning om betydande miljöpåverkan samt underlag för avgränsningssamråd

Enligt 6 kap. Miljöbalken (MB)

Befintliga förhållanden

Källvikens kursgård byggdes från början som en kursgård för försvaret men används idag för hotell- och konferensverksamhet. Anläggningen är föråldrad och i stort behov av förnyelse. Anläggningen är planlagd som samlingslokal.

Föreslagen markanvändning

Syftet med detaljplanen är att i första hand skapa förutsättningar för boende och hotellverksamhet. Hotellanläggningen föreslås kunna byggas i 3-5 våningar uppdelade på flera byggkroppar. Parkering till anläggningen föreslås ligga under mark. Anläggningen kommer ungefär inrymma 200 hotellrum. Bostadsbebyggelsen som föreslås öster om Caprivägen är flerbostadshus i 2-6 våningar (ca 70 lägenheter), parkering skall ske under mark. I söder föreslås två mindre områden med radhusbebyggelse.

Andra syften med planen är att skapa parkeringsplatser för det rörliga friluftslivet, ge förutsättningar för en gång och cykelväg samt en angoringsbrygga för turbotar. I planarbete skall man också se över hur man kan säkerställa den föreslagna naturmarken inom planområdet tex genom skydd enligt 7 kap Miljöbalken och allmänhetens tillgänglighet.

Bedömning

Undersökningen med utgångspunkt i bifogad miljöchecklista visar att genomförandet av detaljplanen för del av Källvik 1:73 (Källvikens kursgård), kan antas ge upphov till betydande miljöpåverkan i enlighet med de kriterier som redovisas i 5 § miljöbedömningsförordningen (2017:966). Planen skall därför genomgå en strategisk miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) skall upprättas i enlighet med 7-12 §§ Miljöbalken.

Friluftsområdet Källviken/Capri omfattas av ett flertal riksintressen och delar är skyddade som naturreservat. Utöver kursgården finns en anläggning med andelslägenheter på Capri, och fritidhusbebyggelse. Natur- och friluftsområdet i och kring Källviken och Capri är en målpunkt för det rörliga friluftslivet i Strömstad. Här finns både biologiska värden och förutsättningar för friluftslivet med strand- och klippbad, utsiktspunkter och vandringsområden.

Den föreslagna etableringen medger en utbyggnad av kursgården både i volym, höjder och antal rum. Förslaget medger också en utbyggnad av bostäder i form av flerbostadshus och radhus. Förslaget kommer innebära en ökning av antal människor och trafik till området. Det förslag som illustreras i programmet innebär bland annat att landskapsrummets karaktär kommer att förändras till en mer stadslig miljö. Undersökningen visar att den föreslagna exploateringen i olika grad kan komma i konflikt med utpekade värden och skydd, men också att det finns positiva effekter av förslaget.

För att undvika betydande miljöpåverkan vid ett genomförande av detaljplanen behöver därför planprocessen genomgå en miljöbedömning och en MKB tas fram i enlighet med gällande lagstiftning.

Förslag till avgränsning av MKB enligt 6 kap. 10 § Miljöbalken (MB)

Miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) ska beskriva påverkan, effekter och konsekvenser av ett genomförande av detaljplanen för följande bedömda miljöaspekter samt ta upp förslag på åtgärder för att förebygga negativ påverkan.

- **Naturmiljö-** Den föreslagna etableringens påverkan på områdets naturvärden både inom och i anslutning till det föreslagna detaljplaneområdet. Skyddade arter (fokus på hasselsnok och sandödlor), övriga höga naturvärden och ekosystemtjänster, både gällande land- och havsmiljöer skall beaktas.
- **Friluftslivet** – Den föreslagna etableringens påverkan på friluftslivet både inom planområdet och för natur- och rekreationsområdet i stort. Tillgänglighet i form av stigar, vägar, badplatser och utsiktsplatser skall beaktas.
- **Landskapsbilden-** Den föreslagna etableringens påverkan på landskapsbilden.
- **Riksintressen** - Förslagets tillåtlighet i förhållande till gällande riksintressen.
- **Strandskydd-** Förslagets tillåtlighet i förhållande till gällande strandskydd.
- **Miljö kvalitetsnormer** – Förslagets tillåtlighet i förhållande till miljö kvalitetsnormer för vatten och musselvatten.
- **Miljömål** – Förslagets påverkan på berörda nationella miljömål.

Miljöchecklista

Vid bedömning om genomförandet av detaljplanen innebär risk för betydande miljöpåverkan ska kommunen identifiera de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.

Utgångspunkten är:

- Anger planen förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser?
- Har planen betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför?
- Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integrering av miljöaspekter i övrigt?
- Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?

Andra viktiga utgångspunkter i bedömningen är:

- Miljöproblem som är relevanta för planen
 - De sannolika miljöeffekternas och det påverkade områdets utmärkande egenskaper.
 - I vilken utsträckning det går att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna.
 - Miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper
 - Miljöeffekternas omfattning
 - Risker för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter.
 - Det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning.
 - Överskridna miljö kvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen.
 - Påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom EU eller internationellt.
-

Tas planområdet i anspråk för en verksamhet enligt 4 kap. 34 § PBL (specifik miljöbedömning?)	
Industriändamål	-
Köpcentrum, parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt	-
Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar	-
Hamn för fritidsbåtar	Förslag på utbyggnad av en angoringsbrygga för turbåtar.
Hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar utanför sammanhållen bebyggelse.	Utbyggnad av befintlig turistanläggning samt utbyggnad av flerbostadshus och radhus för bostäder.
Permanent campingplats	-
Nöjespark	-
Djurpark	-
Spårväg eller tunnelbana	-

Natur	Kommentar
Landområden	
Strandskydd	Hela den föreslagna turistanläggningen ligger inom strandskyddat område
Fridlysta arter bil. 2 Artskydd	Ja det finns fridlysta arter se framtagna inventeringar
Habitatdirektivet bil. 4 , Artskydd	Det finns lämpliga livsmiljöer för sandödlan och hasselsnok inom det föreslagna planområdet. Gällande sandödlan tyder inventeringsresultaten på att arten inte finns inom området, trots att det finns lämpliga livsmiljöer för arten. När det gäller hasselsnoken så föreligger det en viss sannolikhet att arten finns i området trots att inga individer har påträffats. Delar av det inventerade området har de kvalitéer och strukturer som hasselsnoken föredrar och två övervintringsplatser har identifierats. En förekomst av hasselsnok inom området kan inte uteslutas. (se vidare Inventering av sandödlan och hasselsnok samt kartering av ekosystemtjänster i Källvik , Enviroplaning AB, 2019-09-27)
Naturtyper i art- och habitatdirektivet. Bilaga 1	
Annan skyddsstatus EU	
Rödlistade arter	Ja det finns rödlistade arter inom planområdet, se framtagna inventering
Särskilt skyddsvärda träd	
Skyddsvärda träd	Det finns skyddsvärda träd inom planområdet, se framtagna inventeringar
Karaktärshabitat i Strömstad - se naturtypkartläggning GIS	<i>Karaktärshabitat i Strömstads kommun framtagna av Naturcentrum AB och Calluna AB</i>
-Sandiga habitat	
-Klapperstensvallar	
-Kustbranter	
-Havsstrandängar	
-Bergbranter med gran- och aspskog	Det finns hållmarker och bergbrant med gran- och aspskog inom planområdet.
-Bäckar och åar	
-Hållmarker	
Generellt biotopskydd	-
Biotopskyddsområden	-
Nyckelbiotoper	-
Övrig skyddad natur MB 7 kap	
Dokumenterade naturvärden	Ja se bifogade naturinventeringar
Länsstyrelsen inventeringar	
Skogsstyrelsen inventering	Ja utpekade naturvärde- biotoptyp bergbrant
Kommunala inventeringar	Naturinventering Norra kustområdet samt Strömstad-Skee 2013-2014. Naturcentrum AB – omr 33 – Bergbrant utmed vägen emot källviken/Capri

Övriga inventeringar	<ul style="list-style-type: none"> - Källvik, Strömstads kommun – naturinventering och naturvärdesbedömning, Naturcentrum AB 2014-10-28. - Inventering av sandödlor och hasselsnok samt kartering av ekosystemtjänster i Källvik, Strömstads kommun. Enviroplaning 2019-09-27
Naturvårdsplan	
Åtgärdsområden (kalkning)	-
Naturvårdsåtgärder	-
Värdefull odling- och betesmark	-
Värdefull ängs- och hagmark regional och nationell	-
Regionalt värdefullt odlingslandskap - Lst	-
Värdefull skog	-
Vattenområden	
Områdesbeskrivning	Det aktuella vattenområdet karakteriseras av grund mjukbotten med mer eller mindre mängder av skalgrus och varierande täckningsgrad av ålgräs och alger. Området norr om det förslagna byggområdet finns en liten ålgräsäng och på området söder om finns en stor ålgräsäng. Inga musselbankar hittades i området.
Strandskydd	Hela vattenområdet omfattas av strandskydd
Grunda områden 0-6 meter	ja
Ålgräsängar	Ja det finns ålgräs inom det föreslagna planområdet
Värdefulla marina områden	Inget utpekat
Vattenomsättning	Ej undersökt
Strömningsförhållanden	Ej undersökt
Naturvårdsåtgärder	Nej
Djup	Djupintervallet för transekterna i bottenkarteringens är 0-12 meter.
Värdefulla limniska områden	-
Vattenskyddsområden	-
Övriga vattenområden	-
Framtagna utredningar	Översiktlig bottenkartering inför planläggning av turistanläggning på fastigheten Källvik 1:73. Neomenia, Lars-Ove Loo och Annelie Lindgren. Fältarbetet genomfördes 2019-09-19
Friluftsliv, rekreation	
Rekreationsområden	Delar av planområdet ingår i ett större rekreationsområde. En del av rekreationsområdet är naturreservat. Viktig målpunkt för det rörliga friluftslivet i Strömstad.
Stigar, viktiga samband	Ja det finns viktiga stigsamband inom och i direkt anslutning till planområdet
Utsiktsplatser	Ja det finns utsiktsplatser inom planområdet.
Idrottsanläggningar	-
Badplatser mm	Jag det finns en sandstrand som används av allmänheten för bad inom planområdet.
Kultur	
Kulturmiljöer	-
Fasta fornlämningar	-
Byggnadsminne	-
Övrig kulturhistorisk lämning	-
Ekosystemtjänstkartläggning	
Stödande tjänster	Ej kartlagt
Reglerande tjänster	Det finns 9 avgränsade ytor inom planområdet som bedöms ha funktion för dagvattenhantering. Områdena är definierade och värderade i Inventering av sandödlor och hasselsnok samt kartering av ekosystemtjänster i Källvik, Strömstads kommun. Enviroplaning 2019-09-27

Försörjande tjänster	Det finns 19 avgränsade ytor inom planområdet som bedöms vara av betydelse för pollinering. Områdena är definierade och värderade i Inventering av sandödlor och hasselsnok samt kartering av ekosystemtjänster i Källvik, Strömstads kommun. Enviroplaning 2019-09-27
Kulturella tjänster	Ej kartlagt
Stadsbild/Landskapsbild	
In- och utblickar	Den föreslagna exploateringen kommer ha en påverkan på landskapsbilden. Ett fotomontage från havet finns framtaget i planprogrammet.
Områdets sårbarhet	
Känslighet för intensiv markanvändning	Området är känsligt på grund av de höga natur- och friluftsvärden som finns i området.
Känslighet på grund av kulturvärden	
Har naturen utmärkande egenskaper?	
Ändliga naturresurser (naturgrus)	
Materiella tillgångar	
Infrastruktur	Det finns en befintlig infrastruktur både inom området och till området
Samhällsfunktioner	
Hälsa och säkerhet	
Översvämningar	Strandområdet påverkas av höga havsvattennivåer.
Extremväder	Områden viktiga för dagvattenhantering har pekats ut i ekosystemkartläggningen.
Buller	Beaktas i det fortsatta planarbetet.
Vibrationer	
EMF/strålning	
Förorenad mark	Det finns en gammal skjutbana inom planområdet.
Djurhållning/Allergi	
Trafiksäkerhet	Viktigt att beakta trafiksäkerhetsaspekten. Capri badstrand och naturreservat är en viktig målpunkt i kommunen, många cyklister och gående. En exploatering kommer att öka andelen bilar och tung trafik på vägen.
Olycksrisker	
Farligt godstransporter	
Ras- och skredrisk	Den föreslagna bostadsbebyggelsen ligger i anslutning till en bergsbrant.
Stranderosion	Strandområdet är av SGU utpekat som ett strandnära aktsamhetsområde.
Övriga risker	

Verksamhet	
Verksamheter med säkerhetsavstånd	-
Utsläpp till luft	-
Utsläpp till vatten	-
Utsläpp till mark	-

Totalförsvaret	
Finns det tänkbara mål (militära eller civila) inom planområdet? T.ex. militära flygplats, militärahavnar, ledningsfunktioner, reservbaser, förråd m.m., civilinfrastruktur av särskild betydelse (el, elektroniska kommunikationer och väg eller järnväg).	Nej

Finns det verksamheter som medför risk för omgivningen inom planområdet? T.ex. placering och lokalisering av bostäder i närheten av farligverksamhet	Nej
Finns det svårutrymda verksamheter inom planområdet?	Nej
Finns det skyddsobjekt inom planområdet?	Nej
Finns det samhällsviktig verksamhet (verksamhet, tjänst eller infrastruktur) inom planområdet?	Nej
Berör planen installationer av utrustning för utomhusvarning? https://gisapp.msb.se/apps/kartportal/	Nej
Innebär planen behov av att analysera utbyggnad av utomhusvarning	Nej
Berör planen befintliga skyddsrum? https://gisapp.msb.se/apps/kartportal/	Nej
Berör planen andra frågor med koppling till befolkningskyddet, t.ex. utrymning och inkvartering?	Nej
Bidrar planen till ökad robusthet?	Ja

Miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper	
Andra kommuner	Nej
Annat land	Nej

Förutsättningar för verksamheter och andra planers miljöeffekter	
Vilken typ av verksamhet ger planer förutsättningar för?	Hotellverksamhet
Möjligheter att följa miljölagstiftningen?	ja
Miljö kvalitetsnormer (MKN)	
Fisk- och musselvatten	Vattenområdet omfattas av MKN för musselvatten
Omgivningsbuller	-
Luft	-
Vatten	Vattenområdet tillhör vattenförekomsten Strömstadsfjorden med måttlig ekologisk status

Riksintressen	
Miljöbalken 3 kap	
2 § Stora opåverkade områden	-
3 § Områden särskilt känsliga från ekologisk synpunkt	

4 § Jord- och skogsbruk	
5 § Yrkesfiske, vattenbruk	
6 § Natur, kultur och friluftsvärden	NRO 14011 Strömstads kust och innerskärgård FO 30:2- Norra Bohusläns kust – yttre kustzonen
7 § Värdefulla ämnen och mineral	
8 § Områden lämpliga för vissa anläggningar. Ex. vindkraft, vägar och hamnar	
9 § Yrkesfisket	
Miljöbalken 4 kap	
1-2 § Rörligt friluftsliv	Ingår i Kustområdet och skärgården i Bohuslän-
3 § Den obrutna kusten	Ingår i Kustområdet och skärgården i Bohuslän-
8 § Natura 2000	Planområdet gränsar till ett Natura 2000 området Kosterfjorden-Väderöfjorden SEO520170

Miljömål	
Generationsmålet	berörs
Frisk luft	berörs
Grundvatten av god kvalitet	
Levande sjöar och vattendrag	
Myllrande våtmarker	
Hav i balans och levande kust och skärgård	berörs
Ingen övergödning	berörs
Bara naturlig försurning	
Levande skogar	berörs
Ett rikt odlingslandskap	
God bebyggd miljö	berörs
Giffri miljö	
Säker strålmiljö	
Skyddande ozonskikt	
Begränsad klimatpåverkan	berörs
Ett rikt växt- och djurliv	berörs
Stöd i kommunala planer, program och policydokument	
Fördjupad översiktsplan	<p>Fördjupad översiktsplan för Norra kustområdet anger :</p> <p>R3 - Utredningsområde för turistverksamhet - Område där utveckling av turistverksamhet och det rörliga friluftslivet får prövas. Prövning ska ske i detaljplan. Utveckling gäller såväl bebyggelse som friytor. I ett tidigt skede av detaljplanarbetet ska en avvägning göras mellan vilka ytor som ska planläggas för turism och vilka som ska säkerställas för dels det rörliga friluftslivet och dels dess höga naturvärden.</p> <p>R5 - Område med höga naturvärden - Område som ligger inom riksintresse för naturvård, delvis omfattas av områdesskydd enligt miljöbalken eller i övrigt har höga naturvärden. Ingen ny bebyggelse ska medges annat än som komplettering inom ianspråktagen tomtmark. Markanvändningen ska vara oförändrad.</p> <p>Mindre del av planområdet saknar rekommendation i den fördjupade översiktsplanen inom detta område anger den befintliga detaljplanen park eller plantering, vägmark och prickad kvartersmark.</p>
Detaljplan	Inom del av föreslaget planområdet gäller detaljplan 14-SKE-2118 från oktober 1980. Gällande detaljplanen anger bland annat samlingslokal i en våning. Strandskyddet ligger kvar inom hela detaljplanen.

Blå översiktsplan	Vattenområdet omfattas av R10- Områden för friluftsliv och rekreation; Utpekade områden är värdefulla för friluftsliv, rekreation och upplevelser. Hänsyn ska tas till dessa värden. Vid förändringar ska lämplighet bedömas bl a utifrån landskapsrummets skala, grad etc
-------------------	--

Bedömning av påverkan					
Aspekt	Motivering	Liten	Måttlig	Stor	+ el -
Natur-Landområden	Den föreslagna bebyggelsen ligger i anslutning till höga dokumenterade naturvärden med risk för påverkan. Hela/delar av planområdet omfattas av strandskydd och riksintresse enligt 3 och 4 kap MB. Det finns livsmiljöer för den av artskydds-förordningen skyddade hasselsnoken inom planområdet. Den framtagna artskyddsutredningen anger att det inte kan uteslutas att arten finns inom området. Den föreslagna exploateringen kommer att innebära ett irreversibelt ingrepp i naturmiljön. Bedömningen är att påverkan blir måttlig till stor.		X		-
Natur - Vattenområden	Slutsats framtagen bottenkartering - Med utgångspunkt från beskrivna marina naturtyper kan man troligen bygga en brygga i det aktuella området utan att det inkräktar på sådana miljöer som, enligt Konventionen för skydd av den marina miljön i Nordostatlanten (OSPAR) och Naturvårdsverket, anses speciellt skyddsvärda.	X			-
Friluftsliv	Området ligger inom ett större natur- och rekreationsområde där delar är skyddade som naturreservat. Området är en viktig målpunkt, där bland annat klipporna och badet på Capri nyttjas frekvent av boende från hela Strömstad. En utbyggnad enligt förslaget kommer att innebära en ökning av trafik och människor till området med risk för slitage och behov av uppstyning. Det förslag som illustreras i programmet innebär bland annat att landskapsrummets karaktär kommer att förändras från att nu uppfattas som en kustnära naturmiljö med låg bebyggelse till en mer stadslik miljö. Genom tillskapande av parkeringsplatser för friluftslivets ändamål, utbyggd gång och cykelväg och en angränsningsbrygga för turbåtar främjas friluftslivet. En detaljplaneläggning ger också förutsättningar för säkerställande av allmänna platser och samband.		X		+ och -
Kulturmiljö	-				
Landskapsbild	Planförslaget innebär en förändring av en idag relativt liten kursgård med låga byggnader som anpassats till den omkringliggande naturmiljön till en turistanläggning och bostäder som skapar en mer stadslik miljö. Under förutsättning att naturen utanför den föreslagna kvartersmarken bibehålls med träd osv är bedömningen att påverkan från havet blir liten till måttlig. Påverkan inom landskapsrummet bedöms dock som stor.	X		X	-
Ekosystemtjänster	Ytor för ekosystemtjänsterna dagvattenhantering och pollinering utpekade i den framtagna ekosystemkartläggningen föreslås ta i anspråk för bebyggelse.		X		-
Miljö kvalitetsnormer	Påverkan från dagvatten och den föreslagna angränsningsbryggan.	X			-
Förorenad mark	Den förorenade marken kommer att saneras om området planeras som kvartersmark.			X	+
Översvämningar/extremväder	Bör studeras i detaljplanen				
Buller/vibrationer mm	Trafikbuller bör studeras i detaljplanen				
Olycksrisker	Nej				

Riksintressen	Den föreslagna bostadsbebyggelsen har inte stöd i den översiktliga planeringen, se även motiveringar natur, friluftsliv och landskapsbild ovan. Risk för påtaglig skada på riksintresset för friluftsliv MB 3 kap § 6 (NFO 30:2 Norra Bohusläns kust- yttre kustzonen) samt MB 4 kap 1-3§§ Den obrutna kusten turism och rörligt friluftsliv (Kustområdet och skärgården i Bohuslän)			X	-
Påverkar planen andra planer och program?	Nej				
Verksamhetens miljöpåverkan	Ingen bedömd påverkan				
Totalförsvaret	Ingen bedömd påverkan				
Sammantagen bedömning:				Risk för BMP	
				JA	

Gällande lagstiftning miljöbedömningar

I Miljöbalkens 6 kapitel finns bestämmelser om identifiering, beskrivning och bedömning av miljöeffekter vid planering av och beslut om planer och program så kallade strategiska miljöbedömningar. Syftet med miljöbedömningen är enligt 1§ att integrera miljöaspekter i planeringen och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas.

En myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs enligt lag eller annan författning ska enligt 3§, göra en strategisk miljöbedömning, om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Enligt 6 § ska kommunen undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Resultatet av undersökningen ska kommunen samråda med länsstyrelsen i ett så kallat undersökningssamråd, om inte redan kommunen i identifieringen kommit fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Kommunen skall i ett särskilt beslut enligt 7-8 §§ avgöra om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet skall göras tillgängligt för allmänheten.

Om kommunen beslutar att detaljplanen kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan ska kommunen enligt 9-10§§ samråda hur omfattningen av och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning ska avgränsas med länsstyrelsen i ett så kallat avgränsningssamråd.

Denna miljöchecklista utgör underlag för den undersökning som skall ta reda på om genomförandet av en plan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och därmed om en miljöbedömning skall genomföras. Undersökningen ligger också i detta fall till grund för avgränsningssamrådet med länsstyrelsen.

Denna handling har hanterats digitalt och saknar därför underskrift.

Miljö- och byggförvaltningen
2021-09-13

Anna Wallblom
Miljöplanerare

Elin Solvang
Plan- och byggchef