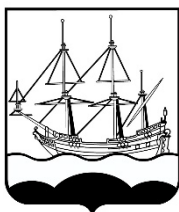


**STRÖMSTADS  
KOMMUN**



---

Ändring av detaljplan för  
**Del av Mällby 1:38 m fl**  
Strömstads kommun

---

Ärende: MBN-2023-593

---

## Sammanställning av internremiss

---

### Hur samråd har bedrivits

Planhandlingarna har varit utsända för samråd från och med 2023-06-22 till och med 2023-09-03. Under samrådstiden har handlingarna även funnits tillgängliga på kommuncenter i Strömstads stadshus, stadsbiblioteket och på kommunens webbsida.

Detaljplanen har handlagts med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare enligt upprättad fastighetsförteckning har fått möjlighet att lämna synpunkter genom att planhandlingarna har översänts till dem.

Detta dokument utgör en sammanställning av en kommunintern remiss. Övriga inkomna yttranden redovisas i en samrådsredogörelse.

---

## Sammanställning av inkomna yttranden

### Inkomna yttranden utan erinran/synpunkter

- |                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| 1. Miljö- och hälsoskyddsavdelningen | 2023-08-24 |
|--------------------------------------|------------|

### Inkomna yttranden med erinran/synpunkter

- |                           |            |
|---------------------------|------------|
| 2. Tekniska förvaltningen | 2023-07-07 |
|---------------------------|------------|

## Redovisning av yttranden med erinran/synpunkter

### 1. Tekniska förvaltningen

Hela området har inte byggts ut ännu enligt gällande detaljplan och exploateringsavtalet för den gällande planen har därmed inte fullt ut uppfyllts av exploatören. Innan planen antas behöver det klarläggas att de åtaganden som gäller enligt det gällande exploateringsavtalet inte påverkas av den nya detaljplanen. De effekter som den utredningen föranleder bör redovisas i planhandlingarna såvida inte ett nytt exploateringsavtal upprättas för den del av planområdet som fortsatt inte byggts ut och/eller för de andra områden som avtalet berör.

Mot förslaget som sådant har tekniska förvaltningen inget att erinra i övrigt.

Kommentar: Informationen läggs in i planbeskrivningen. Aktuell ändring av detaljplan kommer inte påverka tidigare upprättat exploateringsavtal eller exploatörens möjligheter att fullfölja exploateringsavtalet. Något exploateringsavtal ska inte upprättas för aktuell ändring.

Denna handling har hanterats digitalt och saknar därför underskrift.

Miljö- och byggförvaltningen  
2023-10-10

**Felicia Zittorin**  
Planeringsarkitekt