

GRUNDKARTA över
KEBAL 1:4, 1:12, 1:112, 1:113 m.fl. fastigheter

Strömstads kommun, Göteborgs och Bohus län
Upprättad av lantmäterikontoret Strömstad 1995

Bo Nilsson

Framställd genom digitalisering och komplettering av äldre primärkarta över "Vette- område IV"

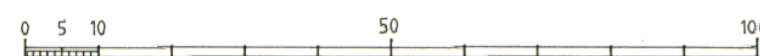
Mätclass: III

Koordinatsystem:
I plan: 7,5 gon V 65:0 region 5
I höjd: R.H. 00

Beteckningsstandard: motsv. TFA 4.6 B:5

Kartskala 1:1000

Fastighetsredovisningen gällande 1996-10-30
Detaljredovisningen gällande 1995.06.20



X= 36500

o 2787

X= 36400

o 2786

X= 36300

Y= -9300

Y= -9200

Y= -9100

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

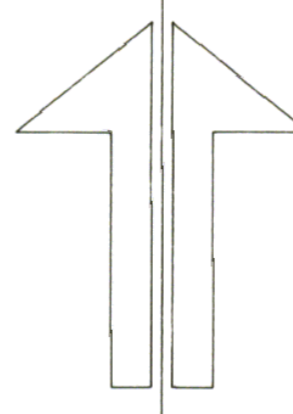
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- Byggnader (traktkontur karterad)
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skärmtak
- Strandlinje
- Vägkanter
- Gångstig
- △ o o Triangel- resp. polygonpunkter
- Punkt i rutnät
- Traktnamn
- Registreringsnummer
- Fornlämning
- Luffledning, el- resp. tele
- Staket
- Stenmur

- ** Åker resp. lövskog
- ∨ Åker resp. äng
- Vy. ∨ Vattentyta resp. myr
- Ägostagsgräns
- Slänt
- Dike (mitt- resp. kantlinje)
- Nivåkurvor
- Sh Mark- resp. sockelhöjd
- o o Vatten- resp. avloppsbrunn

- Detaljplanegräns el. motsvarande
- Användningsgräns el. motsvarande
- Egenskapsgräns el. motsvarande

BPL. 0000-P00/00 Aktnummer gällande plan

N



UPPLYSNINGAR

Byggnadshöjd är höjden från markens medelnivå kring huset upp till skärningspunkten mellan takfall och fasadliv.
Byggnadsarea är den area som en byggnad upptar på marken. Uteplats eller yta under skärmtak inräknas ej.
För ytterligare information kontakta byggnadsnämnden

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- L-VÄG Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Miljöstation

3. UTNYTTJANDEGRAD

Största sammanlagda byggnadsarea per tomtplats är 125 kvm.

4. UTFORMNING, UTFÖRANDE

Endast friliggande enbostadshus är tillåtna. Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad är 4.2 och för uthusbyggnad 3.0. Vind får inredas. Taklutningen skall vara för huvudbyggnad mellan 22 och 37 grader och för uthusbyggnad 22 grader. Fasader skall utföras av trä. Taket skall vara matt rött eller svart.

Byggnadsteknik

- b1 Uppfyllnad större än 1 meter skall föregås av geoteknisk utredning
- b2 Uppfyllnad får ej göras

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

6. MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från planens lagakraftdatum. Bygglov krävs inte för uthusbyggnad på högst 25 kvm. Dock krävs medgivande av berörda grannar.

Bygglov skall inte lämnas till åtgärder som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän angiven enskild vägutbyggnad kommit till stånd.

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna. Planavgift skall ej betalas vid lovprövning

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad tomtgräns
- Illustrerat husläge

PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR

KEBAL 1:12, 1:112 M.FL

STRÖMSTADS KOMMUN, GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

Upprättad av METRIA Arvika

1996-10-30

reviderad efter utställning 1997-04-17 Antagen av KF 1997-04-17

Lars Fernqvist
arkitekt SAR

ANTAGANDEHANDLING
Laga kraft 1997-05-21

Y= -9000

1996-12-20