

HLM ab

47-2546-02

FÖRSLAG till detaljplan för område öster om kv Fjällskivlingen, Strömstad 5:22 m fl

Strömstad Kommun
Göteborgs och Bonus län

PLANBESKRIVNING

ANTAGANDEHANDLING

Övriga utställningshandlingar

- . Grundkarta
- . Fastighetsförteckning
- . Plankarta med bestämmelser
- . Planbeskrivning med ev illustrationer
- . Genomförandebeskrivning
- . Samrådsredogörelse

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser. Till förslaget hör denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning samt illustrationskarta.

Grundkartan har upprättats stadsarkitektkontorets mättingsavdelning i Strömstads kommun och fastighetsförteckningar vid lantmäteriet, Strömstad.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen har tillkommit efter kyrkans önskan att uppföra en barnstuga med samlingslokal på platsen mellan Karlsgatan och Strömsvattnet.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger norr om bostadsbebyggelsen i Rödsområdet, öster om Strömstad centrum. I väster gränsar området mot elverkets anläggning med kontorsbyggnad, lager och ställverk. Öster ut sträcker sig ett skogsområde vackert beläget på en halvö i Strömsvattnet.

Areal

Områdets areal omfattar ca 0,5 ha.
Vattenområde ingår ej.

HLM ab

47-2546-02 FÖRSLAG till detaljplan för område öster om
kv. Fjällskivlingen , Strömstad 5:22 m fl

... 2

Markägoförhållanden

Markägare är Svenska Kyrkan och Strömstads kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner, områdesbestämmelser m m

Inom området gäller två fastställda planer

- Strömstad Rödshöjden 1977-11-30 (saknar genomförandetid) akt nr 1276
- Strömstad Rödsområdet 1968-05-14 (" ") akt nr 1106

Norra delen av området saknar plan.

Strandskydd gäller inte.

Kommunalt beslut

Byggnadsnämnden beslutade i februari 1987 att upprätta detaljplan för området. Planen har det innehållet att ett normalt planförfarande bör tillämpas.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetaion

Området närmast Karlsgatan består av plan ängsmark med inslag av ett fåtal mindre granar och enstaka buskar.
Mot Strömsvattnet ändrar marken karaktär och övergår till svårtillgänglig bergsterräng med stor höjdskillnad på ca 10 m.

Geotekniska förhållanden

Någon geoteknisk undersökning för området finns inte.
Byggnaden kommer att grundläggas på berg.

Barnomsorgssituationen i Strömstad kommun

Inom tätorten finns idag 3 st daghem. Ytterligare ett kommer att uppföras under året. I ytterområdet finns 2 mindre daghem.
I kommunen finns dessutom 40 st dagbarnvårdare.
Familjedaghemmen är idag överbelastade.

Daghemskön är lång. 150 barn står i kö och det är övervägande små barn som köar.
Inom Rödsområdet är efterfrågan stor.

Kyrkans daghem kommer att innehålla 2 avdelningar med vardera 15 barn. Det är tänkt att den kommunala kön med föreslagen åldersfördelning skall följas.

PLANENS INNEHÅLL

Byggnaden

Planområdet omfattar fastigheten Strömstad 5:22 samt del av Strömstad 5:27.

Inom området finns idag två mindre träbyggnader i en våning. Avsikten är att den ena av dessa rivs, medan den andra (större) bevaras och utnyttjas som förråd för lekredskap, utemöbler mm.

I den nya byggnaden, barnstugan, finns
i bottenvåningen utrymme för två daghemsavdelningar med gemensamt
tillagningskök,
på övre våningen en samlingssal för föreningsverksamhet
i källaren ligger personalutrymmen samt förråd.

Huset är placerat med gaveln mot gatan och har där sin huvudentré med gemensamt trapphus och hiss. I bottenvåningen är byggnaden vidgad för att klara barnavdelningarnas ytkrav. Båda avdelningarna har direktingång (groventré) från gården.

Gaveln mot vattnet har glasade fasader i samtliga tre våningar med balkonger i ett plan. Personal har separat ingång i källarvåningen (souterrängvån).

Tillgänglighet

Planområdets huvudsakliga nyttjandeyta har små höjdskillnader och området är därför gynnsamt för rullstolsbundna och andra personer med nedsatt rörelseförmåga.

Samtliga våningsplan i byggnaden nås med hiss.

Skyddsrum

Strömstad utgör skyddsrumsort.

Inom området råder brist på skyddsrumspatser.

Friytor

Närlekplatsen (lekgården) är placerad väster om huset. Ytterligare lekutrymmen kan tillskapas mellan befintlig förrådsbyggnad och elverkets fastighet. Det är viktigt att hela lekområdet omgärdas med staket, alt plank, med tanke på den direkta närheten till både trafik och vatten.

Lekytan (se illustrationskarta) blir ca 1200 m², vilket gör ca 40 m² per barnplats.

Natur

Stor del av marken inom planområdet lämnas som naturmark. Längs kvartersgränsen mot elverket, intill byggnader och iordningställda lekområden, entrévägar m m kommer nyplantering av träd, buskar och perenner att ske.

Vägar och trafik

Trafikmatningen till anläggningen sker via Karlsgatan, Rödsgatan samt från bostadsområdet Rödshöjden.

Samtliga gator har god standard.

Karlsgatan saknar trottoar. Vägområdet för gångbanan har medtagits i planen.

Parkering

En angörnings- och lastningsficka längs Karlsgatan ger möjlighet till tillfällig parkering för 3-4 bilar under kortare tid.

Ett parkeringsområde med plats för 11 p-platser ligger öster om huvudbyggnaden. Skulle ett större parkeringsbehov uppstå i samband med ev aktiviteter i samlingsalen (kvällstid, helger) finns möjlighet till samnyttjande av elverkets p-platser.

Infarten till parkeringen är samtidigt en genomfart till den befintliga bebyggelsen i viken, samt till en skjutbana längre österut i området.

Teknisk försörjning

Försörjning av vatten, avlopp och el till den nya byggnaden sker via kommunala ledningar i Karlsgatan.

Värme fås via värmepump ansluten till Strömsvattnet.

Ett friliggande sophus är placerat söder om huvudbyggnaden mot Karlsgatan.

Administrativa frågor

Planens genomförandetid slutar 5 år efter den dag planen vunnit laga kraft.

HLM ab

47-2546-02 FÖRSLAG till detaljplan för område öster om
kv Fjällskivlingen, Strömstad 5:22 m fl

... 5

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planarbetet har uppförts på uppdrag av byggnadsnämnden i Strömstad kommun.


Kontakter har tagits med
länsstyrelsen
stadsarkitektkontorets planavdelning
socialkontorets barnomsorgsavd
tekniska kontorets gatuavdelning
Strömstads Elverk
Svenska kyrkan.

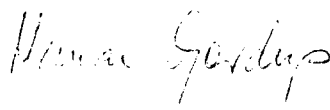
- Inom kommunen har samråd skett med
tekniska kontoret
fastighetsbildningsmyndigheten
miljö- och hälsoskyddskontoret
skolförvaltningen
socialkontoret
kommunstyrelsen

Planen är upprättad av HLM arkitekter och konstruktörer.

Uddevalla 1988-10-27

Planförfattare


Gunnar Nilsson
stadsarkitekt
Strömstad


Monica Gerdrup
arkitekt
HLM arkitekter och konstruktörer
Uddevalla