



GRUNDKARTA över kv. Blåmesen m.fl.
i Strömstads kommun.

Upprättad vid Strömstads Stadsarkitektkontors
mättningsavdelning år 1987 av:

Lars Palm
Lars Palm
lantmätare

Grundkartan utgör kompletterat skalförändrat utdrag av primär-
karta för Strömstads tätort, upprättad av Tekniska enheten i
Göteborg år 1978.

Mätklass II
Koordinatsystem: i höjd RH 00
I plan 7,5 gon V, 65,0, reg. 5
Fastighets- och detaljredovisning gällande 1987 06 30
1988 01 12, jg

BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN

- Fastighetsgränser
- Byggnader (sockeln karterad)
- Byggnader (takkontur karterad)
- Staket
- Stenvmur
- Stödmur
- Häck
- Strandlinje
- Väg
- Slätt
- Avvägd gatuhöjd 12.60
- Fastställd gatuhöjd 13.00
- Nivåkurvor 30%
- Polygonpunkt
- Punkt i rutnat
- Kvartersnamn SVALAN 2 4-18
- Fastighetsregisternummer 90
- Gemensamhetsanläggning 96
- Brunn 98
- Lyktstolpe 99
- Fornlämning 100
- Tomtnummer 101
- GÄLLANDE DETALJPLANELINJER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- Stadsplanegränser
- Andamålsgränser
- Annan bestämmelsegränser

U DNR 51/87

LAGA KRAFT 1993-07-18
ANTAGEN KF 1988-06-16 §75

ANTAGANDEHANDLING 88-05-18

ÖVRIGA PLANHANDLINGAR:
PLANBESKRIVNING OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
ILLUSTRATIONSKARTA
FASTIGHETSFÖRTECKNING
GRUNDKARTA

PLANBESTÄMMELSER.

Följande gäller inom området med nämnstående beteckningar.
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR.

- Gräns för planområdet.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

1. MARKANVÄNDNING.

Endast angiven användning är tillåten.

ALLMAN PLATS.

- Trafik mellan områden.
- Lokal trafik.
- Naturmark med anlagd gångväg.

KVARTERSMARK.

- Bostäder.
- Centrum.

2. BEGRÄNSNING AV MARKENS BYGGANDE.

- Mark som inte får bebyggas.
- Mark där endast bebyggas med uthus och garage.
- Mark där byggs över med planterbart bjälktag och uthus.
- Mark som skall vara tillgänglig för gemensam fordorstrafik 9.

3. MARKENS ANORDNANDE.

- Utfart för ej anordnas.
- Föreskriven högd över nollplanen -0.0.
- Lekplats skall finnas.
- Parkeringsplats skall finnas.

4. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE.

- Högsta takhöjd i meter över nollplanen.
- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns.
- Uthus skall placeras minst 10 m från tomtgräns.
- Högsta antal våningar.
- Solfångargång bör anordnas.
- Minsta respektive största faktlutning i grader.
- Vorefull miljö. Ändring av byggnad för inte förvänska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.
- Fasader skall utgöras av i huvudsak trä med stående lockpanel i ljus kulör.
- Fasader skall utgöras av i huvudsak puts i ljusa kulörer.

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER.

Genomförandeföreskrifter 31 dec 2002

DETALJPLAN MED PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER
REGLERAR MARKANVÄNDNING OCH BYGGANDE ENL. P.B.L.

KV. BLÅMESEN, SVALAN M.F.L.
STRÖMSTADS KOMMUN, GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN.

UPPRÄTTAD AV KONTEKTON I STRÖMSTAD AB
JAN DAHLHELM
JAN DAHLHELM
ARKITEKT SÄR.
MIKAEL WENNERGREN
MIKAEL WENNERGREN
ARKITEKT.