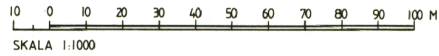


P 92/2

KARTBETECKNINGAR

- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Gräns för servitut m.m.
 - Byggnader (sockeln karterad)
 - Byggnader (takkontur karterad)
 - Staket
 - Sfödmur
 - Stenmur
 - Häck
 - Barrskog, lövskog
 - Åker, äng, myr
 - Brunn
 - Strändlinje
 - Väg
 - Gångstig
 - Slänt
 - Dike
 - Vattenyta
 - Nivåkurvor
 - Ägostagsgräns
 - Polygonpunkt
 - Punkt i rutnät
 - Avvägd höjd
 - Fastställd gatuhöjd
 - Traktnamn
 - Fastighetsregisternummer
 - Gemensamhetsanläggning
 - Ledningsrätt
 - Lyktstolpe
 - Luffledning el
 - Fornlämningsområde
 - Tomtnummer i fastighetsplan
- STROMSTAD
2, 3-13
- ga
Lr
X
E
R
(5)

GÄLLANDE DETALJPLANLINJER,
se separat grundkarta..



KARTA över del av
kv. SPINNAREN i Strömstads
kommun.

Upprättad vid Strömstads stadsarkitektkontorets
mätavdelning år 1990 av:

Lars Palm
Lars Palm
lantmätare

Kartan utgör kompletterat skalförändrat utdrag
av primärkarta för Strömstads tätort, upprättad
av Tekniska enheten i Göteborg år 1978.

Mätclass II.
Koordinatsystem i höjd: RH00.
Koordinatsystem i plan: 7,5 gon V, reg 5.

Fastighets- och detaljredovisning
gällande 1990.09.13

Fastighetsredovisning gällande 1991.04.30 LP

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje som på kartan ligger 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- P Parkeringshus
- BK₁ Bostäder med kontor i bottenplan

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus infart
- Marken skall vara tillgänglig för infart till parkeringshus via mark och ramp

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas
- Bullerskydd skall anordnas till en höjd av 1.6m
- Marken skall planteras med träd och buskar

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter.
- Minsta resp största taklutning i grader
- Högsta antal våningar

UTSEENDE

- Fasaden skall dämpa minst 20 dBA

BYGGNADSTEKNIK

- Byggnader skall utföras radonsäkert
- Balkonger skall glasas in
- Soprum skall utföras med källsortering

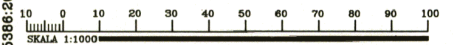
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för planen utgår vid årskiftet, närmast efter det att 15 år förlutit sedan planen vunnit lagakraft

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationskarta

DNR 5386:205



PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR DEL AV
KV. SPINNAREN
ETAPP 2
STRÖMSTAD
STRÖMSTADS KOMMUN

Antagen av KF 1991-11-28
Laga kraft 1991-12-30



UDDEVALLA 1991-07-31 REV 1991-09-11
BBK ARKITEKTER & INGENJÖRER

Carl-Axel Hallén *Sören Mannberg*
Carl-Axel Hallén Sören Mannberg