

KARTA för del av fastigheten PILEN 10 m.fl. (Canningområdet) i Strömstads kommun, Göteborgs och Bohus län.

Upprättad vid Strömstads stadsarkitektkontors mättningsavdelning år 1991 av:
Lars Palm
 Lars Palm
 lantmätare

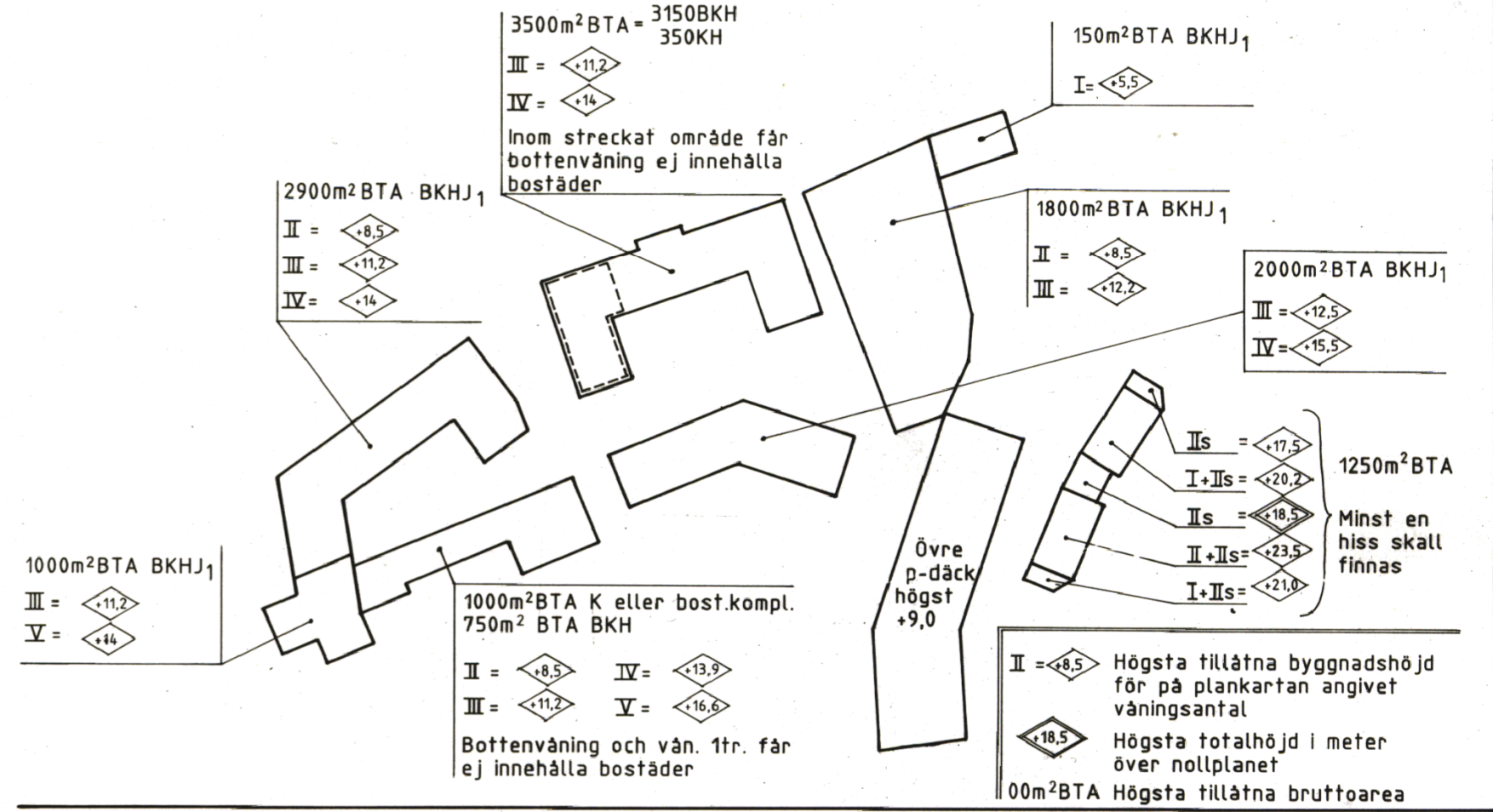
Kartan utgör kompletterat utdrag av primärkarta för Strömstads tätort upprättad av Tekniska enheten i Göteborg år 1978
 Mätclass II
 Koordinatsystem i plan: 7,5 gon v. 65,0, reg 5
 Koordinatsystem i höjd: RH00
 Fastighets- och detaljredovisning gällande 1991-01-29
 1992-04-01

KARTBETECKNINGAR

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Gräns för servitut m.m.
	Byggnader (isotkeln karterad)
	Byggnader (fakkontur karterad)
	Staket
	Stödmur
	Stenmur
	Häck
	Barrskog, lövskog
	Åker, äng, myr
	Brunn
	Strandlinje
	Väg
	Gångstig
	Slätt
	Dike
	Vattentyta
	Nivåkurvor
	Agostagsgräns
	Polygonpunkt
	Punkt i rutnät
	Avvägd höjd
	Fastställd gatuhöjd
	Traktnamn
	Fastighetsregistreringsnummer
	Gemensamhetsanläggning
	Ledningsrätt
	Lyktstolpe
	Luffledning et
	Fornlämningsområde
	Tomtnummer i fastighetsplan

Planens handlingar består av:
 *Plankarta
 *Illustrationskarta
 *Planbeskrivning
 *Samrådsredogörelse
 *Utlåtande efter utställning
 *Genomförandebeskrivning
 *Fastighetsförteckning

*Godkänd av BN: 92-08-19
 *Antagen av KF:
 *Laga kraft:



PLANBESTÄMMELSER.

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Inom respektive byggrätt gäller även bestämmelserna i rutan ovan.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1. ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats
- Uppsamlingsstrafik
 - Gångtrafik, handel och publik verksamhet
 - Gång-, cykel och mopedväg
 - Naturområde

Kvartersmark

- Bostäder
- Handel
- Kontor
- Hamnanknutna verksamheter
- Teknisk anläggning
- Parkering

Vattenområden

- Småbåthamn
- Öppet vattenområde

2. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- bro Gångbro med seglingsfri höjd om lägst 3,5m samt öppningsbar på minst 5 meters bredd

3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

4. MARKENS ANORDNANDE

- n1 Planterade ständer skall anordnas, synlig stödmur får vara högst 1,9m.

Inom BKHJ1-kvarteren får parkering ej anordnas, undantag kan medges för handikapparkering

5. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- v1 Endast flytbyruggor
- v2 Kaj skall anordnas
- v3 Baubyrga får anordnas
- v4 Öppna parkeringsplatser får ej anordnas

Vind får ej inredas

Om bostäder anordnas i bottenvåning skall golvet ligga minst 0,6m över strandpromenad eller gata

Byggnad med färdigt golvet lägre än +2,50 skall grundläggas med friberande golvet över ventilerat utrymme. Lägsta nivå för färdigt golvet är +2,00.

Grundläggning av nya byggnader inom BKHJ1-områdena skall nedföras till fast botten av berg eller morän.

Befintliga kajer som skall bevaras skall förstärkas

6. STÖRNINGSKYDD

Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Bullernivån för intilliggande bostäder får ej överstiga följande ekvivalentvärden:
 50 dBA kl. 07-18
 45 dBA kl. 18-22
 40 dBA kl. 22-07

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Laga kraft 1996-05-15
ANTAGANDEHANDLING enl. Kf's beslut 95-06-15
DELOMRÅDE E AV DETALJPLAN Kv. PILEN 10 M.FL. CANNINGOMRÅDET

ANTAGANDEHANDLING 1992-08-19
DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER Kv. PILEN 10 M.FL. CANNINGOMRÅDET

STRÖMSTADS KOMMUN GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

UPPRÄTTAD AV VÄSTARKITEKTER AB 92-04-08
 Reviderad 92-08-19

Jan Dahlielm
 Jan Dahlielm
 Arkitekt SAR

Björn Richardsson
 Björn Richardsson
 Arkitekt

