

GRUNDKARTA över kvarteren ENEN och LÖNNEN m.fl.
i Strömstads kommun, Göteborgs och Bohus län.

Upprättad vid miljökontorets mätningsskildning
år 1996 av:

Inge Lundberg
Inge Lundberg
mätningsskildningsingenjör

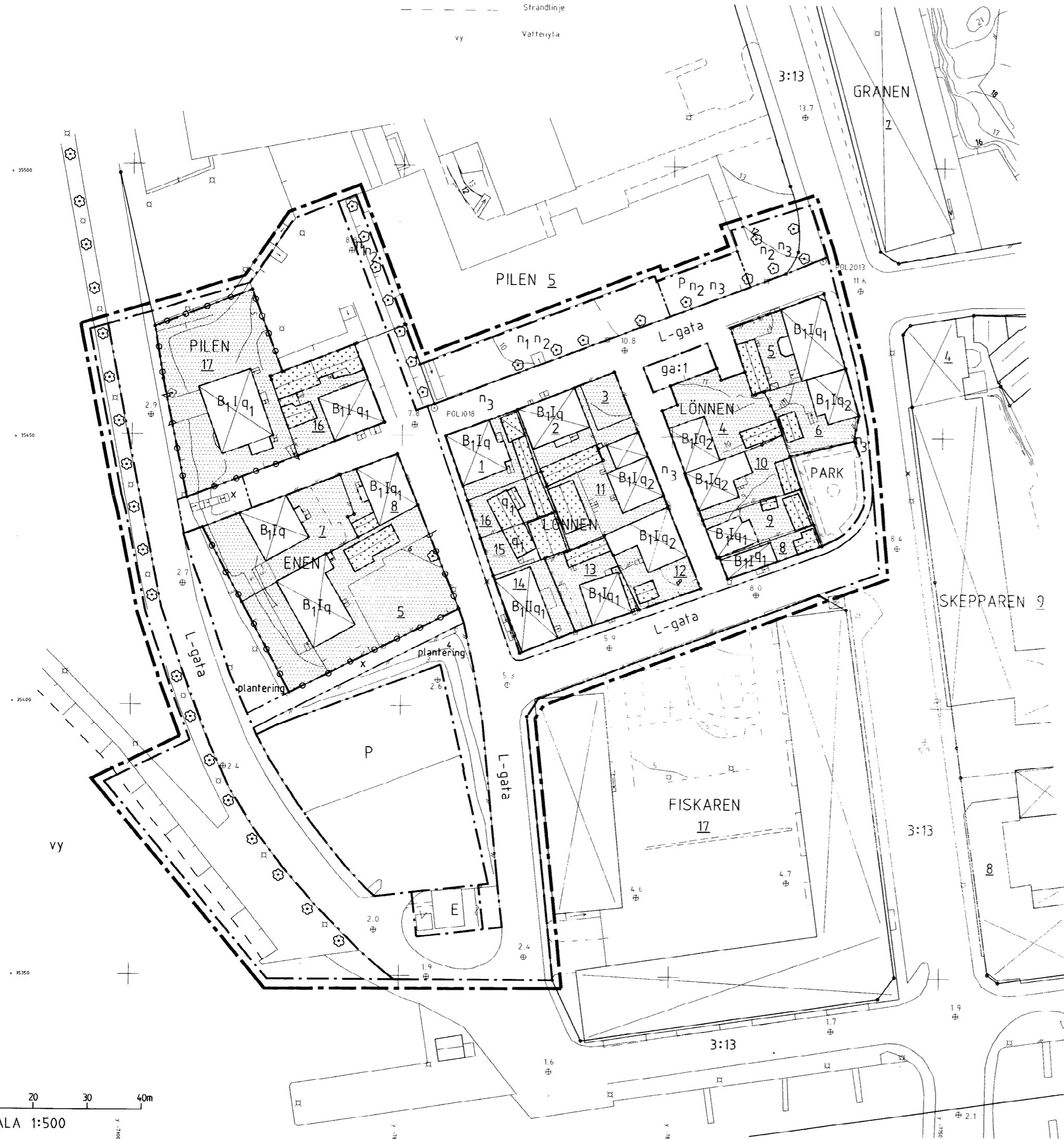
Grundkartan utgör utdrag av digital primärkarta för
Strömstads tätort.

Fastighets- och detaljredovisning gällande 1996-05-20.
Fastighetsredovisning gällande 1997-02-17

Koordinatsystem i höjd: RH00
Koordinatsystem i plan: 7.5 gon V, 65:0 reg 5

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns		POL 2131	Polygonpunkt
	Byggnad (takkontur karterad)		+	Punkt i rutnät
	Byggnad (sockel karterad)	STRÖMSTAD		Kvarteretsnamn
	Staket	3:13. 5		Fastighetsregisternummer
	Stenmur			Lykistolpe
	Stådmur	(20)		Tomtnummer
	Häck	---		Tomtindelingsgräns
	Slätt	---		Gräns för servitut m.m.
	Avvägd gatuhöjd	ga:1		Gemensamhetsanläggning
	Fastställd gatuhöjd			Träd
	Nivåkurva			
	Strandlinje			
	Vattensyta			



0 5 10 20 30 40m

SKALA 1:500

Dnr 94/Bn 0226/214

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där
beteckningar utlämnats gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde belägen 1.5 meter utanför planområdets gräns.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

2. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- L-gata Lokalgata som ingår i lokalnätet
- PARK Parkmark
- P Parkering

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- Allmän plats
- + 0.0 Föreskriven höjd i system RH00

4. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B₁ Bostadsbyggnad med byggrätt lika befintlig byggnad, enligt mätning pkt. 6. Placering, utformning, utförande.
- E Tekniska anläggningar

5. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- ga Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

6. MARKENS ANORDNANDE

- +0.00 Föreskriven höjd i system RH00
- n₁ Markens höjd får inte ändras
- n₂ Befintliga träd får inte fallas
- n₃ Stensättning med huggen sten

Uffart får inte anordnas

7. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Ersättningsbyggnads höjd och taklutning skall överensstämma med den byggnad, som finns på fastigheten vid antagande av denna plan.

- B₁ Uppmätta höjder enl. separat specifikation.
- I II Högsta antal våningar

Utförande

Fasader skall utgöras av stående träpanel med lockläkt. På byggnader, som ursprungligen utförts med annan paneltyp godtas förnyelse av sådan panel. Tak på bostadshus skall täckas med tegelpannor

- f Bostadshus skall målas i nyanser lika eller ljusare än NCS 2020-0000 (natural color system). Gårdsbyggnad lika bostadshus alt. färdig kulör.

Värdefulla byggnader

- q Särskilt värdefull bebyggelse. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Arbetsteknik och materialval i överensstämmelse med original-utförande skall användas vid ombyggnad och underhåll. Bygglov prövas mot kraven i PBL kap. 3 §§ 1.10 och 12. Ersättningsbyggnader skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart och utföras radonsäkra.
- q₁ Byggnad får inte rivas. I övrigt gäller bestämmelsen enligt q.
- q₂ Ersättningsbyggnad och andra förändringar skall ske med särskild hänsyn till omgivningens egenart och utföras radonsäkra.

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
Bygglovplikt omfattar även:

- a₁ Omfärgning av fasad
- a₂ Utbyte av fönster, ytterdörrar, ändring av eller nybyggnad av skorstenar, hugar o.dyl.
- a₃ Rivning av bostadskomplement, som uppförts utan bygglov.

Den utökade lovplikten är befriad från bygglovsavgift.

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna.

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA TILLHÖRANDE DETALJPLAN
FÖR KVARTEREN ENEN OCH LÖNNEN M.FL

Upprättad av Miljökontoret 1997.01.29

Åke Suppmar
Åke Suppmar
stadsarkitekt

Lena Johansson
Lena Johansson
karlassistent

1486-P1 ps

ANTAGEN AV KF 1997-12-18

LAGA KRAFT 1998-01-13