

P89/2

ANTAGANDEHANDLING
1988-11-09

Detaljplan för
del av KV GLADAN I STRÖMSTAD
Strömstads kommun
Göteborgs och Bohus län

1988-11-16 387

BN 88261.313

Mona Nilsson

PLANBESKRIVNING

Antagen 1988-11-16 § 387 BN
laga kraft 1988-12-30

HANDLINGAR

Detaljplaneförslaget består av grundkarta, plankarta med bestämmelser, illustrationskarta, planbeskrivning, genomförandebeskrivning samt fastighetsägarförteckning med lista över samråds-kretsen.

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Fastigheten GLADAN 1 har i gällande plan, fastställd 1937-04-16, en byggnadsrätt, som ger möjligheter till ytterligare två stycken friliggande enbostadshus utöver det befintliga.

Avsikten är att genom planändringen ge förutsättningar för avstyckning av två ytterligare tomter inom GLADAN 1.

PLANDATA

Planområdet är beläget i den södra delen av centrala Strömstad i anslutning till Korpeberget. Området omfattar kv GLADAN nr 1 och utgör ca 0,25 ha. Det gränsar i söder till Hiertagatan, i väster till kv Falken, i norr mot Korpeberget och i öster till kv Gladan nr 2.

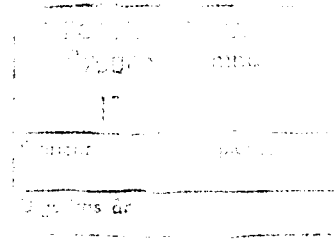
Markägoförhållanden

Planområdet är i privat ägo.

Tidigare ställningstaganden och planförhållanden

I den gällande stadsplanen över området, fastställd 1937-04-16, anges möjligheter till bostads-, handels- eller hantverksbebyggelse i två plan fristående eller två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Byggnadsnämnden har i förhandsbesked 1988-02-10 lämnat positivt förhandsbesked för en avstyckning och bebyggelse i omfattning enligt planförslaget under förutsättning, att en detaljplan upprättas.



Terräng, vegetation och geoteknik

Planområdet utgöres av park- och trädgårdsmark, omgivet av en stenmur mot gatan.

Uppvuxna träd och gräsmatta finns inom fastigheten. I väster ansluter området till naturmark i form av berg i dagen (Korpeberget).

Grundförutsättningarna är gynnsamma med ca 1-2 m till berg inom aktuell del för nybebyggelse.

Nuvarande bebyggelse och miljö

Planområdet är bebyggt med ett större, fristående enbostadshus, uppfört 1930 med puts som fasadmateriäl på en sockel av granit.

I anslutning till planområdet i väster inom kv Falken har två nybyggda enbostadshus uppförts under 1980-talet. Övrig omgivande bebyggelse utmed Hiertagatan består av enbostadshus från 1930-talet med undantag från ett på motstående sida av Hiertagatan uppfört 1985.

Planområdet ligger centralt med hänsyn till kommersiell service, skolor och daghem.

Gator med trafik och gångvägar

Planområdet nås via Hiertagatan, som har trottoar på båda sidor.

VA, el, tele

Vatten, avlopp, el- och teleledningar finns i direkt anslutning till planområdet i Hiertagatan.

Skyddsrum

Inom planområdet finns idag inga skyddsrum. Skyddsrum för tillkommande enbostadshus planeras ej.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelse

Planområdet föreslås i detaljplanen att avstyckas och kompletteras med två stycken enbostadshus närmast Hiertagatan. Bostadshusen föreslås ha sin långsida vinkelrätt mot Hiertagatan på motsvarande sätt, som utförts inom kv Falken närmast i väster.

Husen föreslås utföras i trä med stående lockpanel och takpannor i tegelröd kulör.

Byggnadernas byggnadsyta föreslås maximeras till ca 100 m² men med möjlighet till inrett vindsplan.

Garage och uthus föreslås förläggas i den norra delen av avstyckningarna med gemensam infart i väster.

Gator, trafik och gångvägar

Infart till den befintliga och de nybildade tomterna skall ske från Hiertagatan via körvägen, som är gemensamhetsanläggning mellan kv Falken 2 och 3 och Gladan 1. Garageinfarten till två av tomterna inom Gladan 1 får en gemensam infart.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp anslutes till kommunens ledningar i Hiertagatan för den tillkommande östra tomten och det befintliga huset. Den västra tomten skall koppla på befintlig anslutningspunkt och ledningen för denna till befintligt hus skall tas ur bruk.

Elförsörjning sker genom anslutning till befintliga ledningar i gatan.

Värmeförsörjning för de tillkommande fastigheterna planeras ske med eldrivna värmepumpar i ett vattenburet värmesystem.

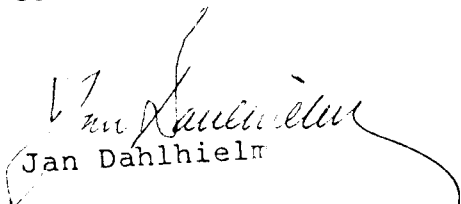
Sopotrymme skall finnas till varje tomt i anslutning till garage eller uthus.

Samråd och genomförande

Samråd kommer att ske med berörda myndigheter och sakägare.

En separat genomförandebeskrivning kommer att upprättas av Lantmäteriet i Strömstad.

Strömstad 1988-08-25
CONTEKTON I STRÖMSTAD AB


Jan Dahlhielm