

GRUNDKARTA för KV BRÄNNERÅNGEN m.fl
i Strömstads kommun.

Upprättad vid Strömstads kommun, Miljö- och byggförvaltningen/
Plan- och kartavdelningen år 2009 av:

Johan Hellman
mättningsingenjör

Grundkartan framställd genom utdrag ur digital
primärkarta över Strömstad.

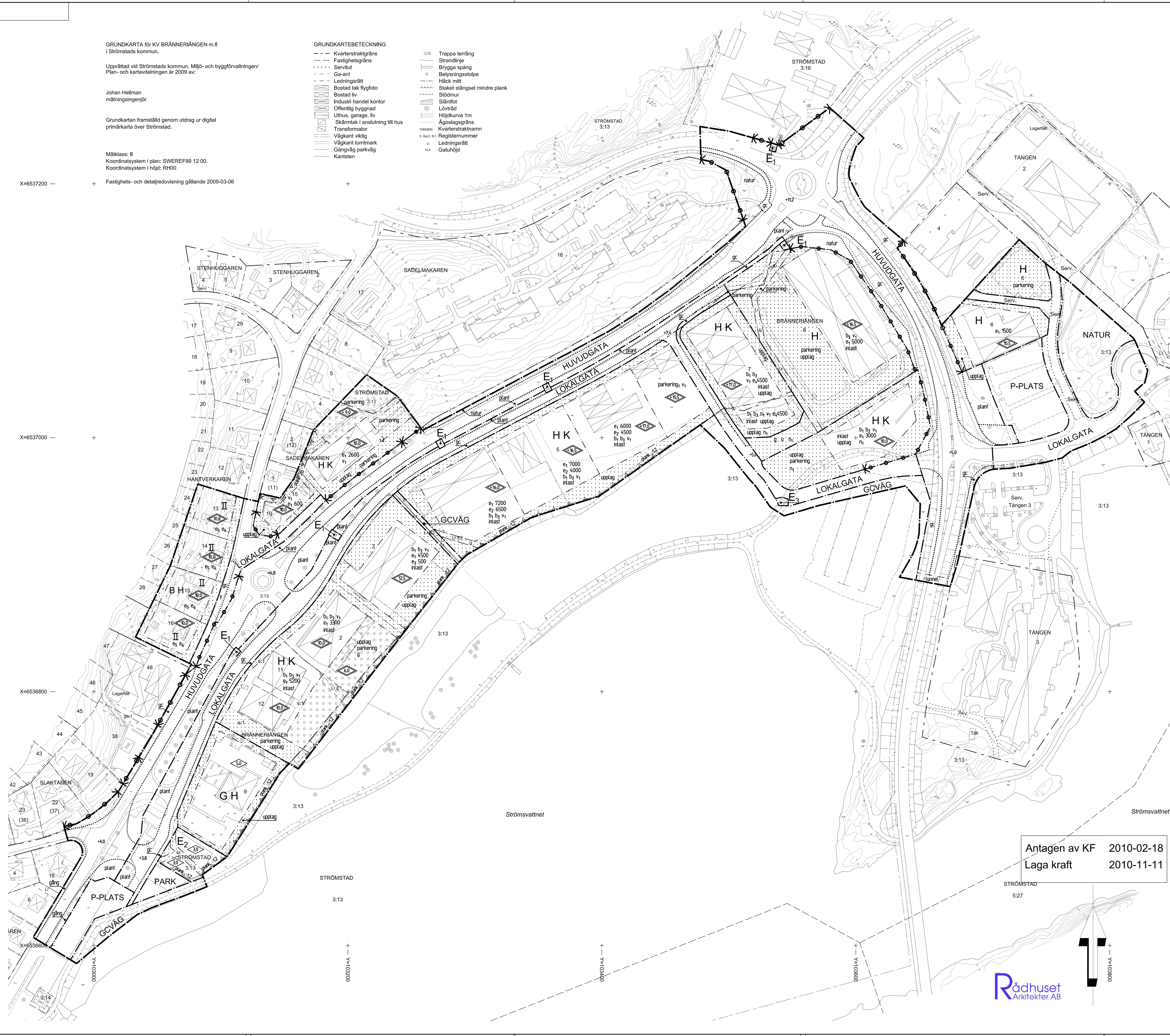
Måtklass: II
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00.
Koordinatsystem i höjd: RH00

X=6537200 + Fastighets- och detaljredovisning gällande 2009-03-06

GRUNDKARTEBETECKNING

- Kvarterstrakgrän
- Fastighetsgrän
- Servitut
- Gårant
- Ledningsrätt
- Bostad tak flygfoto
- Bostad liv
- Industri handel kontor
- Offentlig byggnad
- Lövträd
- Höjtkurva 1m
- Ägospärrgrän
- Kvarterstraktnamn
- Reglisternummer
- Ledningsrätt
- Kantsten
- Trappa terräng
- Strandlinje
- Brygga spång
- Belysningsstolpe
- Häck mitt
- Staket stängsel mindre plank
- Stödmur
- Släntfot
- Lövträd
- Höjtkurva 1m
- Ägospärrgrän
- Kvarterstraktnamn
- Reglisternummer
- Ledningsrätt
- Gatuhöjd

TANGEN
3.0x2.81
124



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets grän
- Användningsgrän
- Egenskapsgrän
- Egenskapsgrän från vilken mindre avvikelser får förekomma

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- GCVÄG: Gång- och cykelväg
- P-PLATS: Parkering
- PARK: Park/plantering
- NATUR: Naturmark

Kvartersmark

- GH: Bilservice, handel
- H: Handel
- HK: Handel, kontor
- BH: Bostäder, handel
- E1: Transformatorstation
- E2: Atervinningsstation
- E3: Avloppspumpstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0,0: Föreskriven höjd, angiven i grundkartans höjdsystem.
- natur: Naturmark/vägarläggningar. Gång-/cykelväg får finnas.
- gc: Gång- och cykelbana
- gång: Gångtrafik
- plant: Gatuplantering. Inom området får inrymmas gång-/cykelbana och väderskydd tillhörande busshållplats.
- tunnel: Gång-/cykel tunnel
- y: Körbar in-/utfart för angränsande bostads- och handelsfastigheter.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- E1 0000: Största tillåtna bruttoarea i m² ovan mark, exklusive parkeringsdäck samt övriga ytor avsedda för parkeringsändamål.
- E2 0000: Största tillåtna bruttoarea handelsyta i m².
- E3 0000: Största tillåtna bruttoarea i m² på våningsplan 3.
- E4 4500: Den sammanlagda bruttoarean inom de båda egenskapsområdena e₄ får uppgå till 4500 m².
- E5: Största tillåtna bruttoarea ovan mark är 800 m².
- E6: Största tillåtna byggnadsarea är 500 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g: Marken får inte bebyggas.
- u: Marken får endast byggas över med körbart bjaklag. Bjaklaget får endast byggas med entrebyggnader och hiss med tillhörande övertäckning. Entrebyggnader får uppgå till en sammanlagd byggnadsyta av max 100 m².
- g: Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- u: Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- rk: Mark och vegetation
- inlast: Uppfyllnader och grundförstärkning ska utföras enligt "Rapport (RGeo) och Tekniskt PM Oslovägen - Strömstad kommun", upprättat av Skanska Teknik AB, referensnr 129477, daterat 2009-03-18.
- parkering: Varumottagning ska ske inom inbyggda gårdstyor. Parkering får anordnas.
- upplag: Parkering. Parkering får ej anordnas på takplan. Ej upplag eller uppställning av containrar. Skyddsplank ska anordnas till angiven höjd i meter.
- Ufart, stängsel: Ufart, stängsel
- In- och utfart får ej anordnas.
- Utfart får ej anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 5,0: Högst tillåtna byggnadshöjd i meter.
- 6,5: Högst nockhöjd i meter. Vid körbart bjaklag avser högst nockhöjden höjden på det översta p-däck. På p-däck får däcköverhissstoppar, entrebyggnader och fallskydd uppföras. Entrebyggnader får uppföras till en högst byggnadshöjd av 4,0 meter.
- 6,0: Högst nockhöjd i meter över grundkartans nollplan. Vid körbart bjaklag avser högst nockhöjden höjden på det översta p-däck. På p-däck får däcköverhissstoppar, entrebyggnader och fallskydd uppföras. Entrebyggnader får uppföras till en högst byggnadshöjd av 4,0 meter.
- II: Högst tillåtna antal våningar.
- V1: Skyttnings ska ske på fasad, ej på tak.
- Byggnadsteknik:
 - B1: Byggnader under nivån +3,5 m ska utföras med vattenått konstruktion. Nedtarter till garageplan och andra utrymmen ska höjdsättas så att vatten utfärd inte kan tränga in på våningsplanet.
 - B2: Byggnader ska ha en grundläggning i radonsäkert utförande, såvida det inte kan påvisas att marken, enligt SSI:s normer, kan klassas som normalriskområde för radon.
 - B3: Garageplan får anordnas i byggnadens källarplan alternativt suterängplan. Grundläggning av byggnader ska utföras enligt "Rapport (RGeo) och Tekniskt PM Oslovägen - Strömstad kommun", upprättat av Skanska Teknik AB, referensnr 129477, daterat 2009-03-18. Anordningar för ventilation och värmeåtervinning ska placeras vid byggnadsfasad mot Strömsvattnet, ej på tak.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid: Genomförandetiden är fem år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Antagen av KF 2010-02-18
Laga kraft 2010-11-11

PLANKARTA med bestämmelser tillhörande detaljplan för
Del av Oslovägen
Strömstads kommun

Strömstad 2009-04-02. Redigerad 2009-09-10
Miljö- och byggförvaltningen Rådhuset Arkitekter AB i Uddevalla

